**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

*г. Пермь*  ***«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_*** *г.*

**Гражданин РФ Валухова Екатерина,** в лице Финансового управляющего Уйманова Дениса Игоревича (ИНН 590410172276, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих № 10620), 614089, г. Пермь, ул. Самаркандская, д.202, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.01.2016 г. по делу № А50-29056/2016, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № 1:** **1/10 доли в праве собственности на здание, назначение нежилое, общая площадь**

**289,8 кв.м. (машиноместо в полуподземной автостоянке) расположенного по адресу :г. Пермь, ул. Красновишерская д.35 кадастровый номер 59:01:4311022:779**(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Валуховой Е.В. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору задатка платежным поручением №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляются Покупателем на банковский счет Продавца в течение 30 дней после подписания настоящего Договора*.* Обязательства по уплате денежных средств путем безналичных перечислений считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на банковский счет получателя.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Покупатель согласен и не имеет претензий, что Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, а также актуальность и комплектность инженерно-технической (кадастровой) документации на Имущество.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

**V. Права и обязанности сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в т.ч. по причине наличия обременений (арестов), Покупатель обязуется своими силами и за свой счет предпринять все меры, предоставленные ему законодательством РФ, для защиты своих прав и для вступления в права собственника Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в т.ч. по причине наличия обременений (арестов), Продавец окажет Покупателю все возможное содействие для вступления его в права собственника Имущества.

5.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в т.ч. по причине наличия обременений (арестов), период времени, необходимый для защиты прав и для вступления Покупателя в права собственника Имущества, не считается виной и/или просрочкой Продавца в смысле ст.ст.404-406 ГК РФ.

**VII. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях. |
|  |  |

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомление, направленное посредством почтовой связи, считается полученным адресатом на 7 (седьмой) день с момента отправки.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в суде без соблюдения досудебного (претензионного) порядка.

**VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**IX. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Валухова Е.В.**  **р/с № 40817810300001999905**  **в АО "Банк Пермь" г. Пермь,**  **БИК 045773756,**  **к/с 30101810200000000756**  **финансовый**  **управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Д.И. Уйманов/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_**/ |