

Экземпляр  
ООО "УК МДМ"

Договор аренды земельного участка № 4220-МИХ/17

Уфа

от "14" сентября 2017 г.

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (ОГРН: 050204063810; ИНН: 0274108133, место нахождения: 450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Есопарковская, д. 7) в лице Главы Администрации Угарова Вилория Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «МДМ-Региональная Недвижимость» в лице Генерального директора Искитюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь п.1 ст.39.1, ст.39.2, пп.9 п.2 ст.39.6, 8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки (далее – «Земельные участки»):

- земельный участок с кадастровым номером: 02:47:110801:28, находящийся по адресу: РБ, Уфимский район, с/с Михайловский, в районе д. Вавилово (далее — «Участок 1»)

- земельный участок с кадастровым номером: 02:47:110801:20, находящийся по адресу: РБ, Уфимский район, с/с Михайловский, в районе д. Вавилово (далее — «Участок 2»)

### 1.2. Характеристика Участка 1:

1.2.1. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2.2. Вид разрешенного использования: Для объектов общественно-делового значения,

1.2.3. Общая площадь земельного Участка 1 - 4 547 кв.м.

1.2.4. На Участке 1 расположен объект недвижимого имущества, находящийся у Арендатора на праве собственности:

- административно-бытовой комплекс, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 693,3 кв. м., инв. №11864, Лит. Л, адрес объекта: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Вавилово. (далее – «Объект 1»).

Объект 1 принадлежит Арендатору на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» июля 2011 года сделана запись регистрации № 02-04-01/250/2011-084. Свидетельство 04 АГ №295633 от 18.07.2011 года.

1.2.5. Наличие обременений на участке 1: часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от основных магистралей, ориентировочной площадью 1409 кв.м.

### 1.3. Характеристика Участка 2:

1.3.1. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.3.2. Вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов,

1.3.3. Общая площадь земельного Участка 2 - 16 864 кв.м.

1.3.4. На Участке 2 расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся у Арендатора на праве собственности:

- весовая с диспетчерской, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 166,6 кв. м., инв. №11864, лит. А, адрес объекта: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Вавилово. (далее – «Объект 2»).

Объект 2 принадлежит Арендатору на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» июля 2011 года сделана запись регистрации № 02-04-01/250/2011-139. Свидетельство 04 АГ №295635 от 18.07.2011 года.

- фруктохранилище: назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 4902,7 кв. м., инв. №11864, лит. Б, адрес объекта: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Вавилово. (далее – «Объект 3»).

Объект 3 принадлежит Арендатору на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» июля 2011 года сделана запись регистрации № 02-04-01/250/2011-140. Свидетельство 04 АГ №295634 от 18.07.2011 года.

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3196,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2, адрес объекта: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Вавилово. (далее – «Объект 4»).

Объект 4 принадлежит Арендатору на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» января 2012 года сделана запись регистрации № 02-04-01/095/2011-394. Свидетельство 04 АГ №574197 от 13.01.2012 года.

1.3.5. Наличие обременений на участке 2: часть земельного участка находится в охранной зоне кабеля связи, ориентировочной площадью 110 кв.м., часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от основных магистралей, ориентировочной площадью 236 кв.м.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 мая 2014 года до 15 мая 2066 года включительно.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» мая 2014 г включительно.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору аренды, подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью (далее – «Расчет»).

3.2. Арендная плата начисляется с даты заключения Договора (в том числе за период с «01» мая 2014 г. включительно).

3.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Земельных участков из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Земельных участков в соответствии с действующим законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, регламентирующего порядок определения размера арендной платы за Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также в случае изменения муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы за Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.5. Арендатор уплачивает арендную плату ежеквартально равными платежами от годовой суммы арендной платы по Договору в следующем порядке:

- за первый квартал в срок до 15 февраля включительно;
- за второй квартал в срок до 15 мая включительно;
- за третий квартал в срок до 15 августа включительно;
- за четвертый квартал в срок до 15 ноября включительно.

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

Арендатор вносит первый арендный платеж за период с «01» мая 2014 г. по «30» сентября 2017 г. (обе даты включительно) в размере указанном в Расчете, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы за участок является перечисление арендной платы на расчетный счет (по реквизитам, указанным Арендодателем в Расчете).

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным с даты поступления в полном объеме денежных средств на корреспондентский счет Банка Арендодателя по реквизитам, указанным в Расчете.

3.8. Арендатор ежегодно не позднее 25 января обязан обращаться в Администрацию муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для получения расчета арендной платы на очередной календарный год и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.9. Неиспользование Арендатором Земельных участков не является основанием для невнесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельных участков не в соответствии с его целевым назначением, а также при использовании способами, приводящими к его порче, к существенному снижению плодородия земель либо значительному ухудшению экологической обстановки, с существенным нарушением условий договора, при невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев либо более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п. 3.3, п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения Договора.

4.1.3. Контролировать целевое использование Арендатором переданных в аренду Земельных участков.

4.1.4. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды в случае, если Арендатор использует Земельные участки не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества Участка 1 и 2 и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение квартала за два срока подряд.

4.1.7. Нести иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Предоставить Арендатору Земельные участки в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.2. и 1.3. настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки 1 и 2 в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение нового договора аренды при надлежащем исполнении своих обязанностей по Договору в случаях, установленных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.3. Передать арендованные Земельные участки в субаренду в пределах срока настоящего Договора при наличии письменного уведомления об этом Арендодателя. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока Договора аренды при наличии письменного уведомления об этом Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Земельными участками.

4.4.2. Использовать Земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, приводить к существенному снижению плодородия земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране Земельных участков и расположенных на нем других природных ресурсов.

4.4.5. Соблюдать при использовании Земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Земельных участках, а также сбор, транспортирование, ликвидацию твердых коммунальных отходов на территории Земельных участков.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок 1 и 2 по их требованию.

4.4.8. Соблюдать утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами, а также нести иные обязанности, и соблюдать требования, предусмотренные ст.ст. 22, 23 Закона Российской Федерации «О недрах»;

4.4.9. При наличии на арендуемых Земельных участках линейных объектов (трубопроводы, линии электропередач и т.д.) обеспечить фактический доступ к данным объектам их собственникам в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

4.4.10. За свой счет и в срок не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и предоставить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.11. Не позднее, чем за 3 (три) месяца, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Письменно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.13. При прекращении либо окончании Договора вернуть Арендодателю Земельные участки в пригодном к использованию состоянии.

4.4.14. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного п. 3.5 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы долга и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата Земельных участков, предусмотренного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения убытков в размере арендной платы за каждый день просрочки, а также пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.4. В случае использования Земельных участков не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

6.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законами или настоящим Договором.

Прекращение прав на Участок 1 и 2, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пп. 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления другой Стороны об отказе от Договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

В случае одностороннего отказа от Договора, Договор считается расторгнутым.

6.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено Договором или не вытекает из его существа.

Изменение Договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение Договора противоречит общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения Договора на измененных судом условиях.

6.6. Договор прекращается досрочно в результате изъятия Земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6.7. Договор прекращается:

1) при ненадлежащем использовании Земельными участками, а именно при:

- использовании Земельных участков с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании Земельных участков в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.8. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение, если до дня истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашение о заключении договора на новый срок в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.9. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан произвести передачу (возврат) Арендодателю Участка 1 и 2 в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора.

Арендатор обязан вернуть Земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшего использования.

6.10. При использовании Участка 1 и/или 2 не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора, действие Договора прекращается, а земельный Участок 1 и/или 2 изымаются.

Расходы по приведению Земельных участков в надлежащее состояние (в том числе восстановление плодородия почв, восстановление Земельных участков в прежних границах, возведение снесенных зданий, строений, сооружений или снос незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановление межевых и информационных знаков, устранение других земельных правонарушений) возлагаются на Арендатора.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Если иное не предусмотрено законом, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения и другие природные стихийные бедствия.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в течение двух дней в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении, виде, и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. В противном случае Сторона лишается права ссылаться на него, разве, что само такое обстоятельство препятствовало такому уведомлению.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия и в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

## 9. Прочие условия Договора

9.1. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

9.2. Договор субаренды земельного Участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

9.4. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды Земельных участков прекращает свое действие.

9.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан уведомить Арендодателя в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу соответствующих изменений. .

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Арендатору, один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## 10. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  
Место нахождения: 450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковская, д. 7  
ИНН: 0274108133 КПП: 024501001 ОГРН: 1050204063810  
Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа Р/сч 40204810600000001051 БИК 048073001

**АРЕНДАТОР: ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «МДМ – Региональная Недвижимость»**  
Место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая набережная, д.33, стр.1  
ИНН 7825443207, ОГРН 1037843036285  
р/с 40701810700016061819  
в Филиале ПАО «БИНБАНК», г. Москва  
к/с 30101810900000000495, БИК 044525495

## 11. Подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
Глава Администрации



В.П. Угаров

М.П.

2017 г.

**АРЕНДАТОР:**  
ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «МДМ – Региональная Недвижимость»  
Генеральный директор



А.С. Никитюк

М.П.

« 14 » 2017 г.

**Акт приема-передачи земельных участков  
к Договору аренды земельного участка  
№ 4220-МИХ/17 от «14» сентября 2017 г.**

г.Уфа

«14» сентября 2017 г.

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (ОГРН: 1050204063810, ИНН: 0274108133, место нахождения: 450580, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковская, д. 7) в лице Главы Администрации Угарова Вилория Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «МДМ-Региональная Недвижимость» в лице Генерального директора Никитюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора аренды земельного участка № 4220-МИХ/17 от «14» сентября 2017 г. (далее – «Договор») Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки (далее – «Земельные участки»):

- земельный участок с кадастровым номером: 02:47:110801:28, находящийся по адресу: РБ, Уфимский район, с/с Михайловский, в районе д. Вавилово;

- земельный участок с кадастровым номером: 02:47:110801:20, находящийся по адресу: РБ, Уфимский район, с/с Михайловский, в районе д. Вавилово;

2. Арендатор принял Земельные участки полностью в таком виде, в каком они находились на момент подписания Договора.

3. Настоящий Акт приема-передачи Земельных участков составлен в 3 (Трех) экземплярах: Арендодателю-1, Арендатору-1, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан-1.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
Глава Администрации



В.П.Угаров

2017 г.

**АРЕНДАТОР:**

ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ недвижимости  
«МДМ-Региональная Недвижимость»  
Генеральный директор



А.С. Никитюк

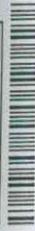
М.П.

« 14 » сентября 2017 г.

Договор: Договор аренды земельного участка №4220-МИХ/17 от 16.05.2017

ЗПИФН "МДМ-Региональная Недвижимость" ЗПИФН - Арендная плата за земельный участок

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ  
12509



Дата Начислено

|            |            |
|------------|------------|
| 30.04.2014 |            |
| 15.05.2014 | 72 518,03  |
| 15.08.2014 | 109 371,45 |
| 15.11.2014 | 109 371,46 |
| 31.12.2014 |            |

Итого, за период с 01.05.2014г. по 31.12.2014г.:

Начислено по обязательству: 291 260,94

Расчет составлен: 14.09.2017г.

Исполнитель: Амирханова Айгуль Айратовна

Арендодатель:  
Глава Администрации

М.П. В.П. Угаров

Арендатор:

Генеральный директор

М.П.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ) ИНН 0274108133 КПП 024501001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, р/с№40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 70611105013050000120, ОКТМО: 80652440

Объект: земли промышленности, .. (4547 кв.м.) кад.№:02:47:110801:28 01.05.2014

Размер АП (для договоров после 01.01.2009)

АП=П\*Кс\*К/100

Площадь ЗУ:4547

Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04

Ставка арендной платы (К):3,47%

Годовой размер АП:

АП=4547\*584,04\*3,47/100 =92150,356836

Объект: земли промышленности, .. (16864 кв.м.) кад.№:02:47:110801:20 01.05.2014

Размер АП (для договоров после 01.01.2009)

АП=П\*Кс\*К/100

Площадь ЗУ:16864

Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04

Ставка арендной платы (К):3,47%

Годовой размер АП:

АП=16864\*584,04\*3,47/100 =341768,994432

Итого по всем объектам операции движения: 433919,351268 руб/год





**Договор:** Договор аренды земельного участка №4220-МИХ/17 от 16.05.2017

ЗПИФН "МДМ-Региональная Недвижимость" ЗПИФН - Арендная плата за земельный участок

| Дата       | Начислено  |
|------------|------------|
| 31.12.2014 |            |
| 15.02.2015 | 117 169,02 |
| 15.05.2015 | 118 470,90 |
| 15.08.2015 | 119 772,77 |
| 15.11.2015 | 119 772,77 |
| 31.12.2015 |            |

**Итого, за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.:**

Начислено по обязательству: **475 185,46**

**Расчет составлен:** 14.09.2017г.

**Исполнитель:** Амирханова Айгуль Айратовна

**Арендодатель:**  
Глава Администрации



М.П. В. П. Угаров

**Арендатор:**

**Генеральный директор**

М.П.



Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УфК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ) ИНН 0274108133 КПП 024501001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, р/с№40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 706111050130500000120, ОКТМО: 80652440

Объект: земли промышленности, .. (4547 кв.м.) кад.№:02:47:110801:28

01.01.2015

Размер АП (для договоров после 01.01.2009)

АП=П\*Кс\*К/100

Площадь ЗУ:4547

Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04

Ставка арендной платы (К):3,8%

Годовой размер АП:

АП=4547\*584,04\*3,8/100 =100913,93544

Объект: земли промышленности, .. (16864 кв.м.) кад.№:02:47:110801:20

01.01.2015

Размер АП (для договоров после 01.01.2009)

АП=П\*Кс\*К/100

Площадь ЗУ:16864

Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04

Ставка арендной платы (К):3,8%

Годовой размер АП:

АП=16864\*584,04\*3,8/100 =374271,52128

Итого по всем объектам операции движения: 475185,45672 руб/год



**Договор:** Договор аренды земельного участка №4220-МИХ/17 от 16.05.2017

**ЗПИФН "МДМ-Региональная Недвижимость" ЗПИФН - Арендная плата за земельный участок**

| Дата       | Начислено  |
|------------|------------|
| 31.12.2015 |            |
| 15.02.2016 | 118 147,20 |
| 15.05.2016 | 118 147,20 |
| 15.08.2016 | 119 445,53 |
| 15.11.2016 | 119 445,53 |
| 31.12.2016 |            |

**Итого, за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.:**

Начислено по обязательству: **475 185,46**

**Расчет составлен:** 14.09.2017г.

**Исполнитель:** Амирханова Айгуль Айратовна

**Арендодатель:**

**Глава Администрации**



**Арендатор:**

**Генеральный директор**



**М.П.**

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:  
 Получатель: УфК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ) ИНН 0274108133 КПП 024501001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, р/с№40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 706111050130500000120, ОКТМО:

Объект: земли промышленности, ... (4547 кв.м.) кад.№:02:47:110801:28  
 01.01.2016  
 Размер АП (для договоров после 01.01.2009)  
 АП=П\*Кс\*К/100  
 Площадь ЗУ:4547  
 Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04  
 Ставка арендной платы (К):3,8%  
 Годовой размер АП:  
 АП=4547\*584,04\*3,8/100 =100913,93544

Объект: земли промышленности, ... (16864 кв.м.) кад.№:02:47:110801:20  
 01.01.2016  
 Размер АП (для договоров после 01.01.2009)  
 АП=П\*Кс\*К/100  
 Площадь ЗУ:16864  
 Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04  
 Ставка арендной платы (К):3,8%  
 Годовой размер АП:  
 АП=16864\*584,04\*3,8/100 =374271,52128

Итого по всем объектам операции движения: 475185,45672 руб/год

№4220-МИХ/17 от 16.05.2017

Договор: Договор аренды земельного участка №4220-МИХ/17 от 16.05.2017  
ЗПИФН "МДМ-Региональная Недвижимость" ЗПИФН "Арендная плата за земельный участок

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ  
12509



| Дата       | Начислено  |
|------------|------------|
| 31.12.2016 |            |
| 15.02.2017 |            |
| 15.02.2017 | 123 335,81 |
| 15.05.2017 | 124 706,21 |
| 16.05.2017 |            |
| 15.08.2017 |            |
| 15.08.2017 | 126 076,60 |
| 14.09.2017 |            |
| 15.11.2017 | 126 076,60 |
| 31.12.2017 |            |

Итого, за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:

Начислено по обязательству: 500 195,22

Расчет составлен: 14.09.2017г.

Исполнитель: Амирханова Айгуль Айратовна

Арендодатель:  
Глава Администрации  
В. П. Угаров



Арендатор:

Генеральный директор

М.П.



Реquisite для перечисления арендной платы за землю:  
Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ) ИНН 0274108133 КПП 024501001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, р/с№40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 706111050130500000120, ОКТМО: 80652440

Объект: земли промышленности, .. (4547 кв.м.) кад.№:02:47:110801:28  
16.05.2017  
Размер АП (для договоров после 01.01.2009)  
АП=П\*Кс\*К/100  
Площадь ЗУ:4547  
Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04  
Ставка арендной платы (К):4%  
Годовой размер АП:  
АП=4547\*584,04\*4/100 =106225,1952

Объект: земли промышленности, .. (16864 кв.м.) кад.№:02:47:110801:20  
16.05.2017  
Размер АП (для договоров после 01.01.2009)  
АП=П\*Кс\*К/100  
Площадь ЗУ:16864  
Удельный показатель кадастровой стоимости (Кс):584,04  
Ставка арендной платы (К):4%  
Годовой размер АП:  
АП=16864\*584,04\*4/100 =393970,0224

Итого по всем объектам операции движения: 500195,2176 руб/год

Продумано, пронумеровано

10 (десять) листов

Управляющий делами

Администрации муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

Р.Н. Манкеев

Никитюк А.С.



Директор департамента ЗПИФ  
Лобова Е.В.

Виноградский В.И.

Пенальник управления  
юридического  
сопровождения проектов

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике

Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Прозвучена государственная регистрация договора

аренды

Дата регистрации 19.03.2018

Номер регистрации 02:47:110801.20-02/104/2018-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Каримова Д.Х.

(подпись) (Ф.И.О.)

