

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	

Номер кадастрового квартала:	02:47:110801
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Уфимский р-н, в районе д. Вавилово
Площадь:	4547 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1779832.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:47:000000:8180
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под административно-бытовой комплекс
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ромашина Яна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 4547кв.м. Республика Башкортостан, Уфимский, в районе д.Вавилово, кад.№ 02:47:110801:28	
	дата государственной регистрации:	19.03.2018	
	номер государственной регистрации:	02:47:110801:28-02/101/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев".	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 01.10.2009 №б/н; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 18.02.2016 №12; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 09.07.2015 №11; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 01.12.2014 №10; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 15.08.2014 №9; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 04.06.2014 №8; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым	

		<p>паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 28.02.2014 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 14.11.2013 №6;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 14.02.2013 №3;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 04.05.2017 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 24.12.2009 №б/н;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 14.03.2013 №4;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 20.08.2013 №5;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 31.05.2011 №2;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная недвижимость" от 19.07.2016 №13</p>
	3.1.2.	<p>вид: Аренда, весь объект</p> <p>дата государственной регистрации: 19.03.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 02:47:110801:28-02/101/2018-3</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.05.2014 до 15.05.2066</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", ИНН: 7825443207</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 14.09.2017 №4220-МИХ/17</p>
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права,	данные отсутствуют

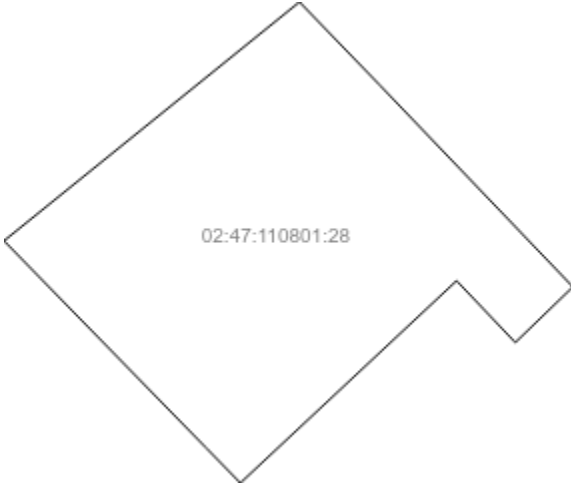
	ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.08.2020 № 99/2020/344079243			
Кадастровый номер:		02:47:110801:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666742.32	1352436.86	данные отсутствуют	0.5
2	666726.63	1352452.05	данные отсутствуют	2.5
3	666688.94	1352488.2	данные отсутствуют	2.5
4	666678.52	1352477.38	данные отсутствуют	2.5
5	666690.09	1352466.36	данные отсутствуют	2.5
6	666652.2	1352425.77	данные отсутствуют	2.5
7	666658.77	1352419.34	данные отсутствуют	2.5
8	666697.56	1352381.38	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.