

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		02:47:110401:97	
Номер кадастрового квартала:		02:47:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 11864; Условный номер 02-04-01/205/2006-470	
Адрес:		Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, д. Вавилово, ул. Тракторная, д. 2/2	
Площадь:		166.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Весовая с диспетчерской	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1987	
Кадастровая стоимость, руб:		714039,27	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:47:110801:20	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		02:47:110401:150	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Довренность	



ГЛАВНЫЙ  
СЛУЖАЩИЙ  
УКСПЕРТ

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

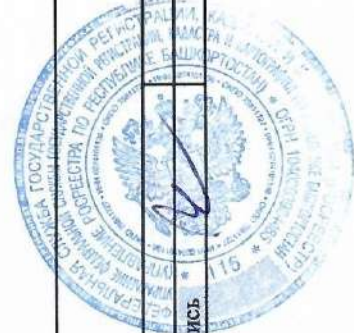
Р.М. АХМЕТОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:110401:97			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/250/2011-139 17.07.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.09.2018 13:15:33
	номер государственной регистрации:		02:47:110401:97-02/101/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.07.2011 по 01.09.2024 с 18.07.2011 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 01.10.2009 № 6/н
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ЭКСПЕРТ		М.П.	


Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		02:47:110401:97	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ГЛАВНЫЙ И		инициалы, фамилия АХМЕТОВА	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ И АДРЕС		подпись	
ЭКСПЕРТ		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

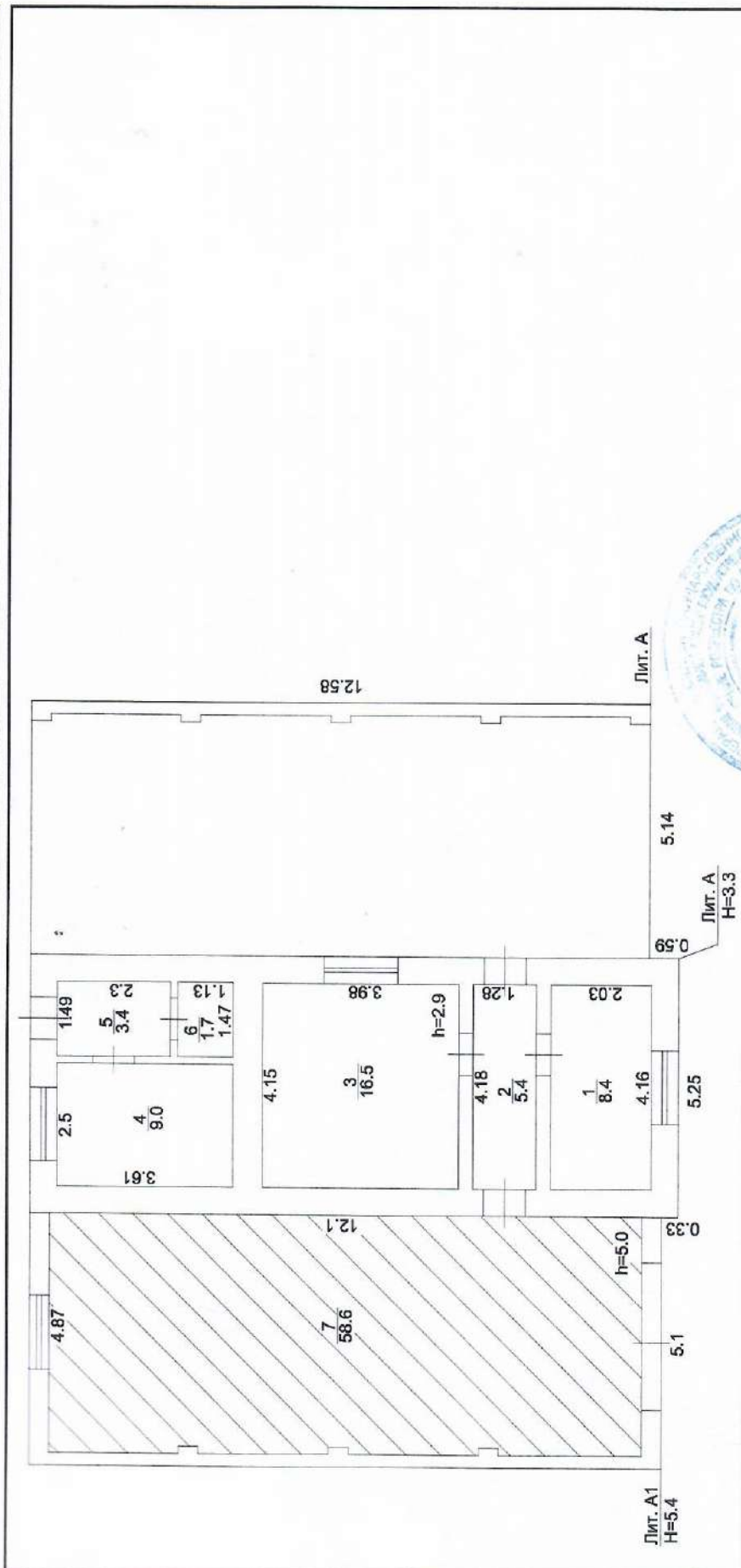
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:110401:97			
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p> 			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ		М.П. АХМЕТОВА
ЭКСПЕРТ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:110401:97			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	полное наименование должности
Специалист	полностью
ЭКСПЕРТ	М.П.
	инициалы, фамилия
	Р.М. АХМЕТОВА