**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**уступки права требования (цессии)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт» (ООО «Хайгейт»)** (ИНН 5024115433; КПП 502401001; ОГРН 1105024006306; юридический адрес: 143402, Московская обл., г Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, оф.5-4, пом.1,4,V), именуемое в дальнейшем «Продавец», **в лице конкурсного управляющего Аглинишкене Светланы Анатольевны** (почтовый адрес: 125319, г. Москва, а/я 10 для Аглинишкене Светланы Анатольевны), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018 (резолютивная часть от 09.07.2018) по делу №А41-44405/2018,именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования, принадлежащие ООО «Хайгейт»как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включенных в Лот № \_\_\_\_\_.

Состав, характеристики передаваемых прав требования, основания возникновения прав требования, указаны в Приложении № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

* 1. Цедент передает, а Цессионарий принимает также права, обеспечивающие исполнение указанных обязательств, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на неуплаченные проценты.
  2. Цессионарий приобрел права требования в ходе открытых торгов (Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. по подведению итогов торгов по продаже прав требования ООО «Хайгейт»).
  3. За уступаемые права требования, указанные в п.1.1. настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).
  4. Цессионарий обязуется уплатить цену прав требования, указанную в п. 1.4. настоящего Договора, в следующем порядке:
     1. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. должны быть перечислены на расчетный счет Цедента, указанный в Разделе 5 настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
     2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенный Цессионарием на банковский счет Организатора торгов (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты приобретенных прав требования.
  5. Цедент гарантирует, что уступка прав требования по настоящему Договору не противоречит требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и условиям Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Хайгейт», утвержденным Арбитражным судом Московской области.
  6. Права требования Цедента переходят к Цессионарию на условиях, существующих в момент заключения настоящего Договора, только после полной оплаты прав требования в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**
   1. **Цедент обязуется:**
      1. В десятидневный срок с момента полной оплаты по настоящему Договору передать Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права требования, уступаемые по настоящему Договору.

Акт приема-передачи документов составляется и подписывается уполномоченными на то представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

* + 1. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.
    2. Цедент обязан уведомить Цессионария обо всех возражениях против требований Цедента.
  1. **Цессионарий обязуется:**
     1. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору.
     2. Уплатить Цеденту за уступленное право требования в предусмотренный договором срок сумму, указанную в п. 1.4 настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.
   3. В случае неисполнения Должником переданного Цессионарию требования, Цедент ответственности не несет.
   4. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты имущества, установленного в п.1.5 настоящего договора, более чем на десять дней, настоящий Договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке, письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
   2. Возникшие при исполнении настоящего Договора споры Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, в случае не достижения согласия, в судебном порядке по месту нахождения ответчика.
   3. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
   4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или до его расторжения.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Цедента** | **От Цессионария** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт»**  ИНН 5024115433, КПП 502401001  ОГРН 1105024006306  Адрес: 143402, Московская обл., г Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, оф.5-4, пом.1,4,V  Адрес электронной почты: ay.asa.msk@gmail.com  **Банковские реквизиты:**  Р/с 40702810800000001186  «Банк ДОМ.РФ» (АО), г. Москва  К/с 30101810345250000266  БИК 044525266 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «Хайгейт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А. Аглинишкене** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |