



# Мини-ТЭЦ

для логистического центра  
в поселке Шушары

## Общая информация

**К продаже предлагается 100% долей уставного капитала ООО «Шушары», которому на правах собственности принадлежит имущественный комплекс, представляющий собой мини-ТЭЦ.**

АДРЕС: Санкт-Петербург, пос. Шушары, 3-й Бадаевский пр-д, д. 6, Лит. А.



- › Когенерационная мини-теплоэлектростанция, размещенная в обособленном каркасном здании.
- › Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью, т. к. расположен в непосредственной близости от Московского шоссе и КАД.
- › Мощности ТЭЦ рассчитаны на обеспечение тепло- и электроэнергией прилегающих промышленных объектов и логистических центров.



# Общая информация

## СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- › земельный участок;
- › здание станции;
- › оборудованный офис на территории;
- › генерирующее оборудование;
- › повышающая подстанция;
- › понижающая подстанция;
- › кабельные линии;
- › тепловые сети;
- › аварийный дизельный генератор.



# Характеристики мини-ТЭЦ «Шушары»



## ЗДАНИЕ:

- › Назначение: нежилое;
- › этажность: 1;
- › общая площадь: 1 330,7 кв. м;
- › кадастровый номер: 78:42:15115А:334:105.

Мини-ТЭЦ (котельная) принадлежит на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.01.2012 № 78-0116в-2012, разрешения на строительство № 78-16012521-2011 от 23.12.2011, договора аренды от 11.08.2011, дополнительного соглашения № 1 от 04.10.2011.



# Характеристики мини-ТЭЦ «Шушары»



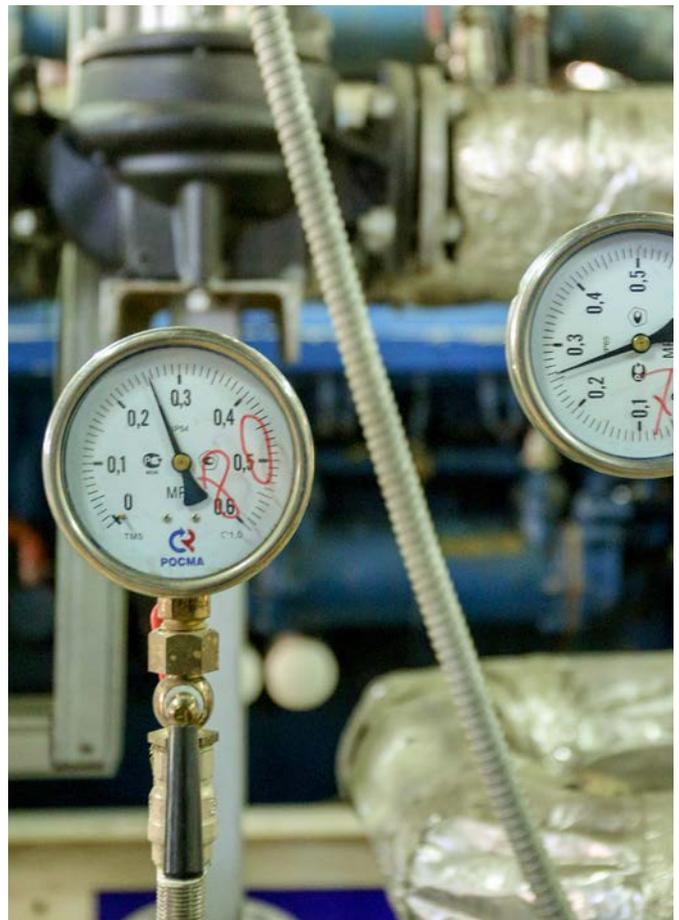
## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- › Мах тепловая мощность, предусмотренная проектом – 10,14 МВт;
- › установленная электрическая мощность – 5,5 МВт + 0,9 МВт ав.мощность + 0,6 МВт Ленэнерго;
- › годовой отпуск тэ/ээ (2019 г.)  
2 521,144 Гкал/5 834 447,6 кВт/ч;
- › радиус охвата тэ/ээ 1,5–2 км/10 км.

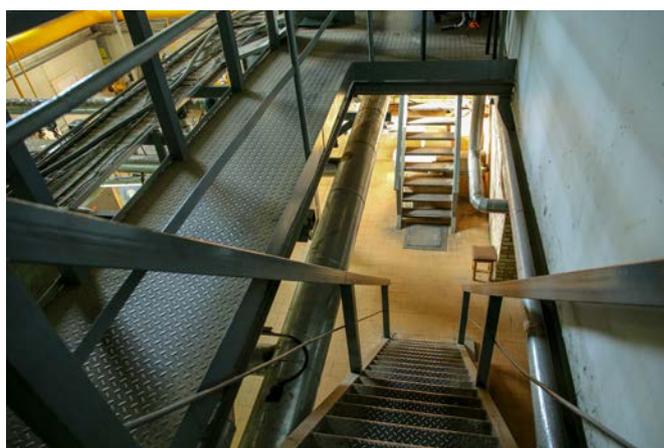
Юридическое лицо обладает всеми необходимыми разрешениями и сертификатами на осуществление деятельности по производству и реализации электрической и тепловой энергии.

Теплоснабжение осуществляется на основе утилизации тепла отходящих дымовых газов газопоршневых электроагрегатов (FG Wilson, Perkins – Англия).

В период пиковых тепловых нагрузок возможно подключение штатного котельного оборудования (котлы Viessmann – Германия).



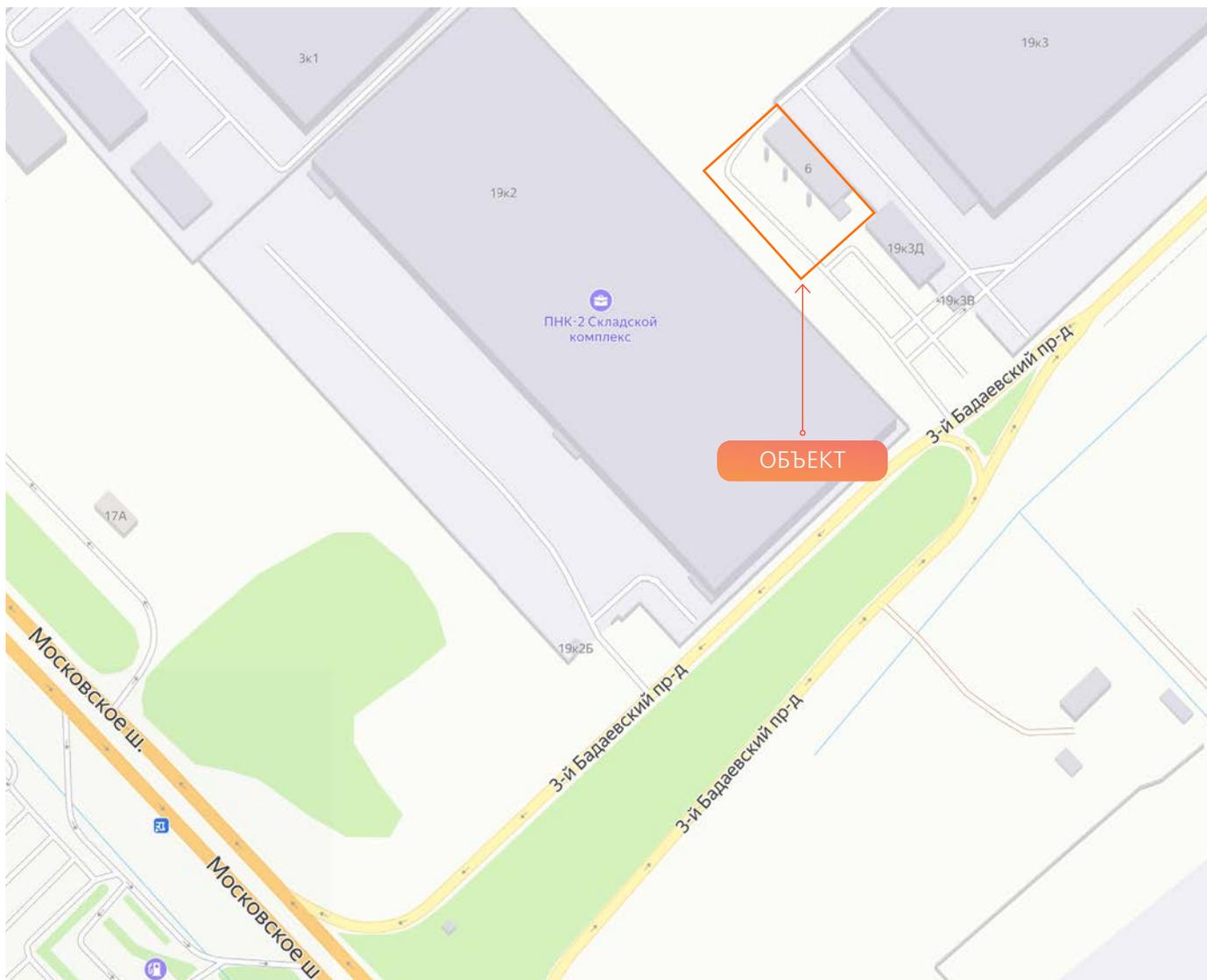
# Характеристики мини-ТЭЦ «Шушары»



# Характеристики мини-ТЭЦ «Шушары»



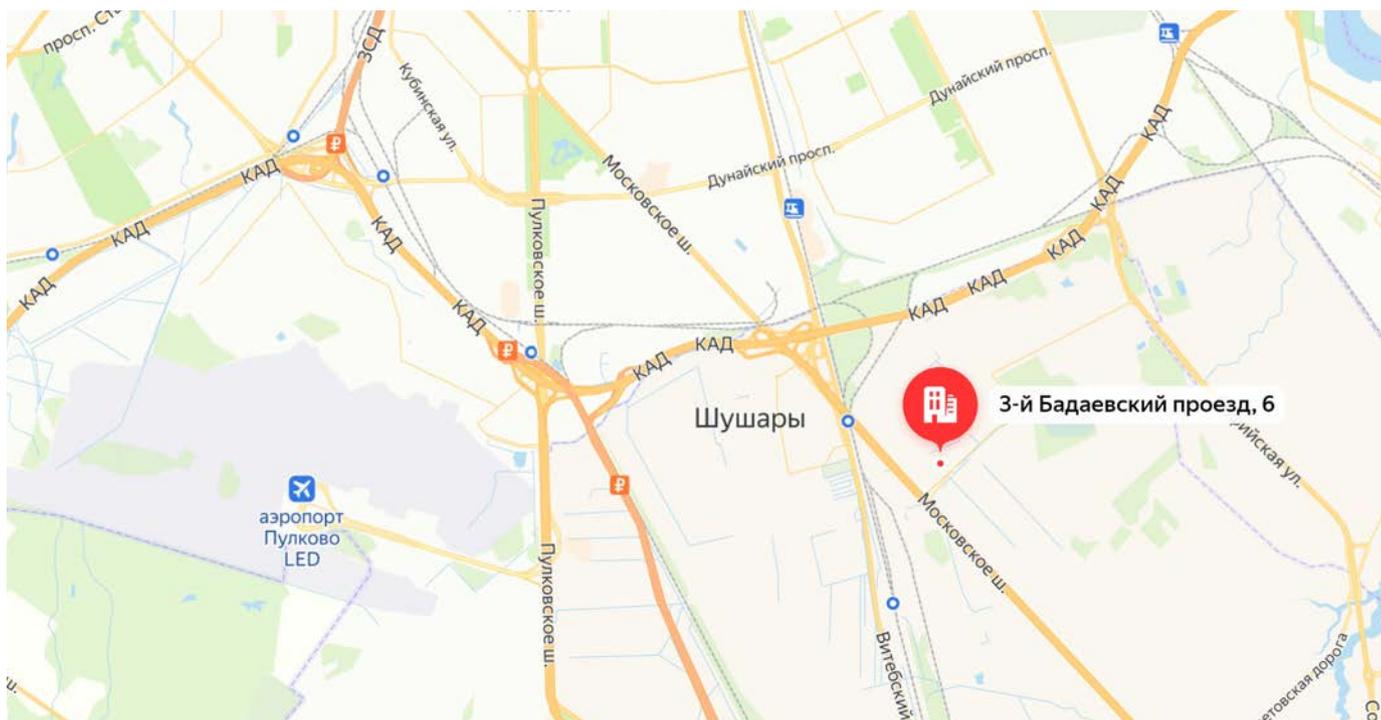
## Сведения о земельном участке



- › Категория земель: земли населенных пунктов.
- › Вид разрешенного использования: энергетика, производственная деятельность.
- › Общая площадь: 3 400 кв. м.
- › Кадастровый номер: 78:42:1511501:334.
- › Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка.
- › Обременения (ограничения): зона градостроительных ограничений площадью 1 111 кв. м.



# Логистические характеристики

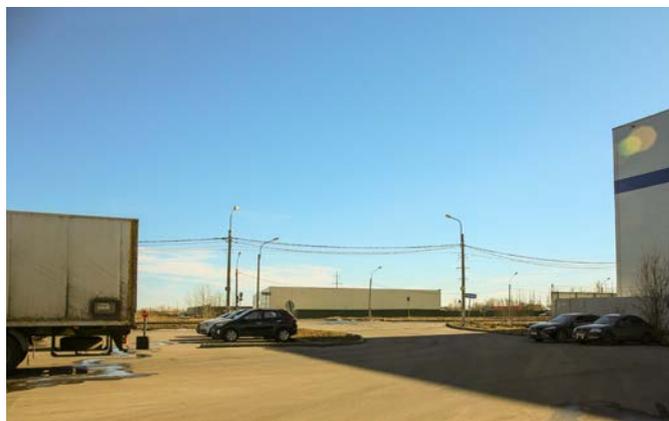


Удаленность центра зоны от:

- › центра города – 20 км;
- › порта – 29 км;
- › аэропорта Пулково – 10 км;
- › КАД – граница производственной зоны.

Близость к крупнейшим магистралям города:  
Московское ш. (часть трассы М-10 и Е-105) – территория производственной зоны.

Железнодорожный транспорт: железнодорожная станция Шушары.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В

Гончарова Дарья

8 (812) 777-57-57, доб. 220

8 (921) 097-68-97

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)