

## Соглашение о задатке

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Конкурсный управляющий Комаров Михаил Сергеевич** ООО «Торговый дом «ЗЭТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «ЗЭТ», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 08.04.2021 года 10-00 до 24.05.2021 г. 08-00 на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru), перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере 5 % от начальной цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества, лот № \_\_\_\_\_».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.04.2021 года.

### 2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа торгов, в котором заявитель намерен принять участие.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

### 3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

#### 5. Реквизиты и подписи Сторон

##### Организатор торгов:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»  
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161  
КПП 668501001 ОКПО 50729025  
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,  
Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, 1  
Счет № 40702810000070000600  
в ООО КБ «Кетовский»  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821.

##### Заявитель:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/М.С.Комаров/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ДОГОВОР**  
**уступки права требования (цессии)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ООО «Торговый дом «ЗЭТ» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования в полном объеме в отношении следующей дебиторской задолженности ООО «Торговый дом «ЗЭТ»:

- Право требования субсидиарной ответственности к Лившицу Л.В. и Ведерникову Л.В. солидарно в размере 665 328 656,51 руб. по определению от 07.05.2018 г. по делу № А60-24615/2016 и определению от 13.11.2020 г. по делу № А60-24615/2016.

1.2. Право требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей. **(Примечание: Размер передаваемой задолженности подлежит корректировке в случае взыскания в рамках исполнительного производства.)**

1.3. Цедентом доведено до сведения Цессионария, что Решением Арбитражного суда Свердловской области от 05.07.2018г. по делу № А60-63612/2017 Ведерников Л. В. признан несостоятельным (банкротом), Решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.08.2017 г. по делу № А60-55725/2016 Лившиц Л. В. признан несостоятельным (банкротом).

**2. Заверения об обстоятельствах**

2.1. Цедент уведомил Цессионария (статья 431.2 ГК РФ) о том, что:

- Цедент является законным правообладателем Уступаемых прав (требований), что на момент заключения Договора Уступаемые права (требования) никому не переданы, не обещаны, не арестованы и не обременены правами третьих лиц в любой форме, что Цеденту неизвестны какие-либо обстоятельства, вследствие которых Должник вправе не исполнять свои обязательства;

- получение согласия Должника на передачу Уступаемых прав (требований) не требуется и не вытекает из каких-либо договоров.

2.2. Цессионарий уведомил Цедента (статья 431.2 ГК РФ) о том, что Цессионарий не находится в состоянии неплатежеспособности или недостаточности имущества, исполнение по Договору не причинит ущерба кредиторам Цессионария, не изменит очередность удовлетворения требований кредиторов Цессионария.

2.3. Стороны уведомили друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что все корпоративные решения и одобрения, необходимые для совершения настоящей сделки, у Сторон имеются, представители Цедента и Цессионария обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения Договора,

**3. Цена и расчеты по договору**

3.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. В качестве оплаты уступаемого права требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., без НДС.

3.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ рублей без НДС, внесенный Цессионарием на основании Соглашения о задатке № /\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате уступки прав требований, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Цессионарий обязуется оплатить Цеденту оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС, на расчетный счет Цедента не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

3.3. С момента оплаты суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

**4. Порядок приема-передачи имущества**

4.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по Акту приема-передачи не позднее чем через 10

(Десять) рабочих дней после полной оплаты уступки прав требований следующие документы:

Копия Решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.11.2020 г. по делу № А60-246115/2016

4.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

4.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

4.5. Права требования переходят Цессионарию и он становится новым кредитором Должника с момента полной оплаты цены договора согласно п. 2.1. настоящего договора.

## **5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

5.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

6.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_ подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Реквизиты и подписи сторон**

**Цедент:**

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»  
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161  
КПП 668501001 ОКПО 50729025  
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,  
Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, 1  
Счет № 40702810400070000598  
в ООО КБ «Кетовский»  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821.

**Цессионарий:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/М. С. Комаров/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.