

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

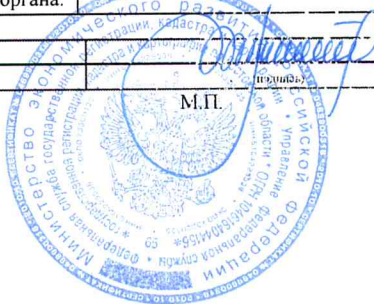
<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>28.06.2019</b>	
Кадастровый номер:	<b>61:44:0020510:976</b>
Номер кадастрового квартала:	61:44:0020510
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-01/740/2011-678
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, садоводческое неком. товарищ. Северная Ривьера, 1-227
Площадь, м <sup>2</sup> :	160.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	952710.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0020510:633
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	На основании письма Управления Росреестра по РО №16-0319 от 25.09.2013 F_FRS_051000000000_051003000000_01_03092013_0008.XML Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Акционерный коммерческий банк "Капиталбанк" (Публичное акционерное общество)
Главный специалист - эксперт	Т.В.Косенко
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)



<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
28.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020510:976</b>	


1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерный коммерческий банк "Капиталбанк" (Публичное акционерное общество). ИНН 6164102933. ОГРН 1026103270214.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0020510:976-61/001/2019-9, 28.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 22.11.2018 г.; Уведомление об оставлении предмета ипотеки за собой №58-04исх от 15.11.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	М.П.	Т.В.Косенко
(полное наименование должности)	подпись	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.06.2019</b>		
Кадастровый номер:	<b>61:44:0020510:633</b>	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0020510	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, СНТ "Северная Ривьера", 1-227	
Площадь:	299 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	440872.51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0020510:976	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	садоводство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Акционерный коммерческий банк "Капиталбанк" (Публичное акционерное общество)	
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Т.В.Косенко <small>(инициалы, фамилия)</small>

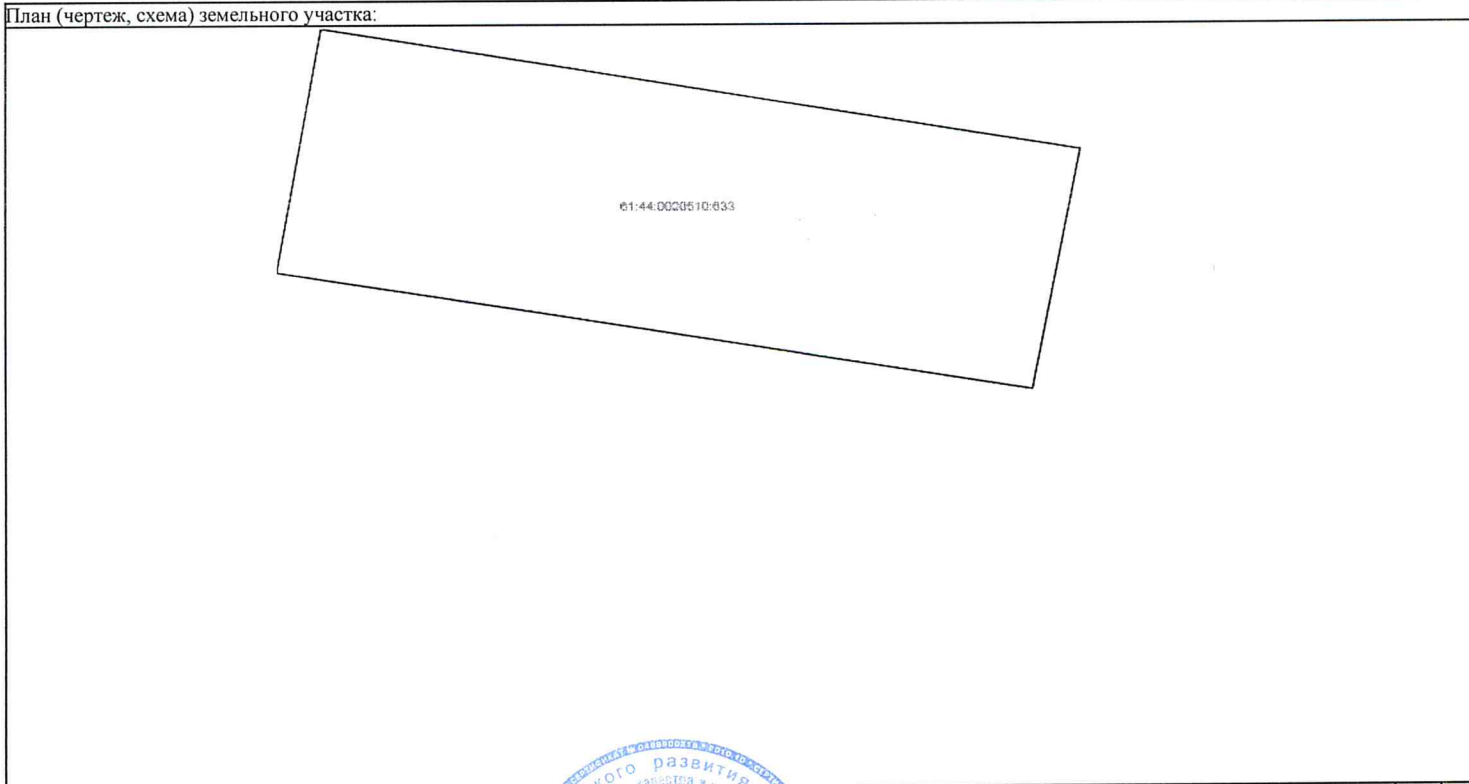
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>28.06.2019</b>		<b>61:44:0020510:633</b>	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020510:633</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Капиталбанк" (Публичное акционерное общество). ИНН 6164102933. ОГРН 1026103270214.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0020510:633-61/001/2019-8, 28.06.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 22.11.2018 г.; Уведомление об оставлении предмета ипотеки за собой №58-04исх от 15.11.2018 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Т.В. Косенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>28.06.2019</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020510:633</b>	



61:44:0020510:633

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		Т.В.Косенко	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	



М.П.