**Д О Г О В О Р № З/**

о внесении задатка для участия в торгах по продаже имущества должника Реутова А.Г.

город Санкт- Петербург « » 2021 год

**Реутов Александр Геннадьевич** (дата и место рождения: 05.06.1964 года рождения, урож. г. Новочеркасска Ростовской области, ИНН 781106316574, СНИЛС 017-420-400-02, адрес: 192177, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 23, кв.52), в лице финансового управляющего **Жовковского Сергея Викторовича**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.01.2020г. по делу № А56-73571/2019, далее **"Продавец"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое(-ый) в дальнейшем **"Претендент"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене по продаже имущества выше указанного гражданина Реутова Александра Геннадьевича: Лот№1, начальная цена продажи – 207 000 (Двести семь тысяч) рублей 00 копеек, Претендент вносит задаток 10 % от начальной цены лота в размере 20 700 (Двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек в срок до 16:00 часов 11.05.2021 г.

1.2. Внесение Задатка Претендентом означает его безусловный акцепт подписать договор купли продажи Имущества (Лот №1), с ценой имущества определенной на Торгах, в случае признания его Победителем торгов.

1.3 Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатка, а также порядком проведения и подведения итогов торгов.

1.4 В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу гражданина Реутова Александра Геннадьевича.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств, указанных в п.1.1. настоящего договора, по следующим реквизитам:

получатель – **Реутов Александр Геннадьевич; счет №: 40817810755172150910 в Доп. офис №9055/01101 ПАО Сбербанк, филиал Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; Кор. счет №: 30101810500000000653; БИК: 044030653.**

2.2 Задаток вносится до подачи заявки на участие в Торгах, согласно информационному сообщению, опубликованному в ЕФРСБ с особенностями, указанными в сообщении о торгах, размещенном на ЭТП. Поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1, не позднее 16 часов 00 минут по московскому времени 11 мая 2021 г.

2.3 Задаток вносится без НДС.

2.4. При внесении Задатка Претендент в платежном документе указывает назначение платежа: *«Задаток для участия в торгах по реализации имущ. гр. Реутова Александра Геннадьевича 05.06.1964 г.р., адрес: СПб., Шлиссельбургский пр., д. 23, кв.52, ИНН 781106316574, СНИЛС 017-420-400-02, приобретенное на торгах № (Лот №1), без НДС».*

2.5. Документом, подтверждающим внесение Задатка, является платежный документ о перечислении задатка, заверенный круглой печатью банка отправителя. В случае, если Задаток не поступит в срок, указанный в п. 2.2. Договора, на счет, определенный в п.2.1. настоящего договора, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.6. Риски, связанные с несвоевременным исполнением банками платежных документов и зачислением денежных средств на счет, несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту путем перечисления суммы Задатка на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендент;

- торги отменены не по вине Претендент.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества гражданина Реутова Александра Геннадьевича в установленный срок и в случае не поступления полной оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества должника в течении 30 дней.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича.

3.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Реутов Александр Геннадьевич**  **в лице финансового управляющего**  **Жовковского Сергея Викторовича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

**Отметка об уплате задатка:**

Задаток в размере \_\_\_20 700\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_00\_\_\_\_ копеек внесен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата документа)