|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**Жилой дом в Рузском районе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | |  | | **Тип торгов:** Продажа посредством публичного предложения  **Текущая цена:** 36 326 556.00 руб.  **Период проведения торгов**: 2020.10.12 17:10  **Текст объявления:** Выставляется на продажу здание (жилой дом), назначение: жилое, кадастровый номер 50:19:0030205:262, этажность: 3 (подземных – 1), общая площадь 692,20 кв.м. на земельном участке, общей площадью - 3 500 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0030221:24. по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, д. Хотебцово, д. 19 Категории земель и ВРИ: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Расстояние и транспортная доступность: - до МКАД - 90 км (60 минут транспортом); - до г.Руза - 14 км (7-10 мин транспортом); - до остановки общ. транспорта - 270 м. (3 минуты пешком). Преимущество и привлекательность: - объект представляет собой красивый дом на большом земельном участке, расположенный в живописном месте на берегу реки "Озерна"; - находится в действующей деревне "Хотебцово" где имеется вся необходимая инфраструктура; - близость к городу Руза (14 км); - экологически чистый населенный пункт, вдали от загрязняющих окружающую среду предприятий.  **Права на ЗУ:** Собственность  **Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000058694/  **Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000283162;mode=just |

**Адрес:** Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, д. Хотебцово, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:** Халитов Александр Мансурович +79197782622 [halitov@auction-house.ru](mailto:halitov@auction-house.ru) |  |