ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» Княгиницкий Любомир Ярославович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника ООО Торговый дом «Кондитер» р/с 40702810113000000769 в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681 задаток в размере 5 % от цены лота на соответствующем этапе снижения (торги в форме публичного предложения в составе следующего имущества: Сикипер (кассовый терминал) Maphe Touch;(монитор МР156А М15АR5120840118); блок питания (стабилизатор war1000AR; SN:20062931205); Wi-Fi роутер Zuxel Кинетик 2 s\n S130948007314; Вывеска световая "Ольмека Текилла"; Огнетушитель ОП4(3) АВСЕ в сборе; Подушки 79 шт.; Полки деревянная большая для книг и фотографий 3 шт.; Комод для кухонной утвари; Холодильник ( мини) VEST FROST 5703540143293; Холодильник VEST FROST (большой) VKG571 BRASIL s\n 20141155608; Сикипер MAPLE TOUCH, модель МР158А; сер. номер М15АRS1208А0009; Сикипер MAPLE TOUCH, модель МР158А; сер.номер М15АRS51208F0047; Фискальный аппарат (принтер для чеков) модель OLT-2300; сер.номер 12100549; Металлический ящик для денег с замком; Блок питания – IPPON модель BACK OFFICE 400 сер.номер NBF400BKX1B1E00 493; WI-FI роутер TPLINK модель TL-WA801ND; сер. номер 154012006696; SWITCH DELINK модель DS–1016; Клавиатура ACER модель SK9 #25S; Мышь DEFENDER; Роутер “SHAVE”, сер. номер 3LA0512052-02; Роутер “SHAVE”, сер. номер 3КК2737837-02; Подушки диванные 130 шт.; Огнетушитель; Подушки большие 23 шт.; Подушки малые 8 шт.; Внешний блок кондиционирования KENTATSU, модель K3MRC80HZAN1 теплопроизводительность 8800 Вт, теплопроизводительность – 7900 Вт со двора; Внешний блок кондиционирования; Холодильник "VestFrost" (s\n 20122668402); Кассовый ящик металлический с ключем ; Мойка со смеситителем (металл); Световая вывеска "Адреналин Раш"; Тумба (6-ти секционная с замками); Роутер TP-Link Модель: TL-WA801ND, s\n 2154012006699); Монитор Samsung модель S49F150R, s\n 3631MLNDA00639K; Системный блок Cooler-Master; Блок питанияFSP; Мойка со смесителем; Оборудование для кальянов 15 шт.; Тумба; Электрические плиты "Cobgen" 15 шт.; Дозатор моющего средства ECOLAB; Емкости для моющих средств 3 шт.; Стеллаж для сушки посуды (4 полки); Стеллаж для сушки посуды (4 полки); Стиральная машина Bosch; Стеллаж металлический (4 полки); Стеллаж металлический (4 полки); Сушилка для белья; Холодильник Индезит 207051697\*58779320110 и 208311896\*58779320110 2 шт.; Мойка прямоугольная со смесителем; Стеллаж (4 полки) прямоугольный; Микроволновая печь FAIRline; Слайсер Meat Slicer 11HL7253-213; Блендер Реймонд; Блендер Браун; Блендер Реймонд с насадками; Соковыжималка Scarlett indigo IS-570; Электрическая плита Maxell 3 шт.; Фритюрница Horeca Select 4 л. мощность 2000 вт. Китай; Тепловая завеса "Фалькор"; Подушки 5 шт., Системный блок FD-CA-CORE-1000-BL 3712RTL0565012976 (hdd выдран с деформацией места крепления); Монитор Aser V223W DTLC308105939160FF4275; Барный стул, металл 2 шт.; Ключница SIGMA, металл; Доска пробковая, малая 3 шт.; Тумба подкатная (3 ящика) верхний ключ; Сейф AIKO, малый (с ключем) модель Т23 №09Т23057558; Переносной металлический сейф (красны) с ключем ; Кресло офисное на колесиках без подлокотников; Пластиковый стеллаж малый, для бытовых принадлежностей; Металлоискатель ADAMS ELECTRONICS MJDEL AD10-2, cделан UK; Радиостанция носимая Voxtel MR950 D1206016508G; Доска буковая большая; Клавиатура Genius черная XP125S889439; Принтер Samsung Xpress M2070 s/n 072jb8kf8a064U; Сейф Valberg модель FRS-49.KL, заводской номер BF49K004895, год выпуска 03.10.2012, класс огнестойкости 90Б; Принтер HP Deskjet 1000, s/n CN29F18J2Х; Блок бесперебойного питания ББП-30 ACCORDTEC 1607023544; Камеры видеонаблюдения 8 шт.; DVD Плеер DVD-H800 4HOME s\nH80003651; DVD Плеер Mystery MDV732UA6408; Складной стул; Тарелки малые глубокие 9 шт.; Тарелки среднее неглубокие 37 шт.; Тарелки малые неглубокие 29 шт.; Тарелки большие неглубокие 16 шт.; Тарелки большие глубокие 14 шт.; Тарелки особые (Шляпа) 8 шт.; Тарелки квадратные 5 шт.; Тарелки прямоугольные 10 шт.; Поднос большой металлический овальный; Тарелки скошенные глубокие 6 шт.; Сковороды 9 шт.; Кастрюли 3 шт.; Контейнеры металлические для запекания 26 шт.; Ковш металлический 3 шт.; Чугунные формы для запекания 3 шт.; Емкость для мультиварки 3 шт.; Миски большие глубокие металлические 5 шт.; Тарелки большие неглубокие 3 шт.; Тарелки средние неглубокие 25 шт.; Тарелки малые неглубокие 4 шт.; Блюдца 21 шт.; Чашки чайные 6 шт.; Стаканы 20 шт.; Нож; Половник 2 шт.; Вилки 10 шт.; Миска большая металлическая; Ложки чайные 2 шт.; Стаканы высокие пивные Хейнекен 9 шт.; Стакан высокий пивной Три Медведя; Черпак металлический; Миски малые металлические 2 шт.; Емкость для льда (желтый металл) Водка царская; Емкость для льда (белый металл) Хейнекен; Кувшины стеклянные с крышкой 4 шт.; Корзинки плетенные 5 шт.; Сахарница; Блюдца 21 шт.; Чашки кофейные 5 шт.; Чашка чайная; Подносы коричневые пробка 3 шт.; Подносы металлические овальные малые 6 шт.; Тарелки средние неглубокие 3 шт.; Тарелка черная квадратная; Креманки 9 шт.; Ведерки для льда стеклянные 5 шт.; Щипцы для льда 2 шт; Стаканы малые 3 шт.; Емкости цилиндрические большие 4 шт.; Стаканчики маленькие 11 шт.; Пепельницы стеклянные 30 шт.; Пепельницы металлические 13 шт.; Солонки 14 шт.; Тарелки маленькие 18 шт.; Бокалы пивные большие 2 шт.; Формы пластиковые 3 шт.; Поднос большой металлический Трейд МАРК Хейнекен 5 шт.; Бокалы для виски 3 шт.; Стаканы большие 2 шт.; Бокал Пивной Хейнекен 2 шт.; Бокал коньячный 2 шт.; Чашка чайная 2 шт.; Стаканы водочные 33 шт.; Бокал винный широкий 4 шт.; Бокал для шампанского 4 шт.; Креманки 2 шт.; Пивные бокалы высокие 3 шт.; Дозатор малый; Дозатор большой; Стакан мерный стеклянный 250 мл.; Шейкер 2 шт.; Тарелки малые 4 шт.; Бокалы для виски 93 шт.; Баночки для специй 12 шт.; Бокалы пивные 9 шт.; Бокалы для коктейлей 31 шт.; Бокалы для сока Fizz Coficial 4 шт.; Бокалы для мартини 7 шт.; Бокалы для шампанского 41 шт.; Бокалы винные 5 шт.; Бокалы коньячные 5 шт.; Стаканы 11 шт.; Пивные бокалы Хейнекен 8 шт.; Водочные стопки 29 шт.; Графины 13 шт.; Шейкеры 4 шт.; Дозаторы 4 шт.; Стопки водочные 7 шт.; Кувшины стеклянные 12 шт.; Ножи столовые 101 шт.; Вилки 59 шт.; Чехлы для столовых приборов 59 шт.; Ложки 10 шт.; Табличка "Зарезервировано" 6 шт.; Меню 4 шт.; Книги 309 шт.; Ларец деревянный 4 шт.; Вентилятор напольный ДЕУ Электроникс модель DWF-T202 (03-2014) s\nRB143F13014268; Товарный знак «FASHION СКАЗКА; CKAZKA»; Весы "CAS", SW-05; Вывеска «FASHION СКАЗКА» на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru). Претендент обязуется перечислить задаток в счет обеспечения оплаты лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов, не позднее дня окончания приема заявок.

2.1.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пяти рабочих дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.4. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержала предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, и с ним заключается договор купли-продажи, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» Княгиницкий Любомир Ярославович

счет ООО Торговый дом «Кондитер» р/с 40702810113000000769 в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.

**Конкурсный управляющий**

**ООО Торговый дом «Кондитер»**

**Княгиницкий Любомир Ярославович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_