**ПРОЕКТ ДОГОВОРа**

**купли-продажи №**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» в лице конкурсного управляющего Княгиницкого Любомира Ярославовича,действующего на основанииРешения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Сикипер (кассовый терминал) Maphe Touch;(монитор МР156А М15АR5120840118); блок питания (стабилизатор war1000AR; SN:20062931205); Wi-Fi роутер Zuxel Кинетик 2 s\n S130948007314; Вывеска световая "Ольмека Текилла"; Огнетушитель ОП4(3) АВСЕ в сборе; Подушки 79 шт.; Полки деревянная большая для книг и фотографий 3 шт.; Комод для кухонной утвари; Холодильник ( мини) VEST FROST 5703540143293; Холодильник VEST FROST (большой) VKG571 BRASIL s\n 20141155608; Сикипер MAPLE TOUCH, модель МР158А; сер. номер М15АRS1208А0009; Сикипер MAPLE TOUCH, модель МР158А; сер.номер М15АRS51208F0047; Фискальный аппарат (принтер для чеков) модель OLT-2300; сер.номер 12100549; Металлический ящик для денег с замком; Блок питания – IPPON модель BACK OFFICE 400 сер.номер NBF400BKX1B1E00 493; WI-FI роутер TPLINK модель TL-WA801ND; сер. номер 154012006696; SWITCH DELINK модель DS–1016; Клавиатура ACER модель SK9 #25S; Мышь DEFENDER; Роутер “SHAVE”, сер. номер 3LA0512052-02; Роутер “SHAVE”, сер. номер 3КК2737837-02; Подушки диванные 130 шт.; Огнетушитель; Подушки большие 23 шт.; Подушки малые 8 шт.; Внешний блок кондиционирования KENTATSU, модель K3MRC80HZAN1 теплопроизводительность 8800 Вт, теплопроизводительность – 7900 Вт со двора; Внешний блок кондиционирования; Холодильник "VestFrost" (s\n 20122668402); Кассовый ящик металлический с ключем ; Мойка со смеситителем (металл); Световая вывеска "Адреналин Раш"; Тумба (6-ти секционная с замками); Роутер TP-Link Модель: TL-WA801ND, s\n 2154012006699); Монитор Samsung модель S49F150R, s\n 3631MLNDA00639K; Системный блок Cooler-Master; Блок питанияFSP; Мойка со смесителем; Оборудование для кальянов 15 шт.; Тумба; Электрические плиты "Cobgen" 15 шт.; Дозатор моющего средства ECOLAB; Емкости для моющих средств 3 шт.; Стеллаж для сушки посуды (4 полки); Стеллаж для сушки посуды (4 полки); Стиральная машина Bosch; Стеллаж металлический (4 полки); Стеллаж металлический (4 полки); Сушилка для белья; Холодильник Индезит 207051697\*58779320110 и 208311896\*58779320110 2 шт.; Мойка прямоугольная со смесителем; Стеллаж (4 полки) прямоугольный; Микроволновая печь FAIRline; Слайсер Meat Slicer 11HL7253-213; Блендер Реймонд; Блендер Браун; Блендер Реймонд с насадками; Соковыжималка Scarlett indigo IS-570; Электрическая плита Maxell 3 шт.; Фритюрница Horeca Select 4 л. мощность 2000 вт. Китай; Тепловая завеса "Фалькор"; Подушки 5 шт., Системный блок FD-CA-CORE-1000-BL 3712RTL0565012976 (hdd выдран с деформацией места крепления); Монитор Aser V223W DTLC308105939160FF4275; Барный стул, металл 2 шт.; Ключница SIGMA, металл; Доска пробковая, малая 3 шт.; Тумба подкатная (3 ящика) верхний ключ; Сейф AIKO, малый (с ключем) модель Т23 №09Т23057558; Переносной металлический сейф (красны) с ключем ; Кресло офисное на колесиках без подлокотников; Пластиковый стеллаж малый, для бытовых принадлежностей; Металлоискатель ADAMS ELECTRONICS MJDEL AD10-2, cделан UK; Радиостанция носимая Voxtel MR950 D1206016508G; Доска буковая большая; Клавиатура Genius черная XP125S889439; Принтер Samsung Xpress M2070 s/n 072jb8kf8a064U; Сейф Valberg модель FRS-49.KL, заводской номер BF49K004895, год выпуска 03.10.2012, класс огнестойкости 90Б; Принтер HP Deskjet 1000, s/n CN29F18J2Х; Блок бесперебойного питания ББП-30 ACCORDTEC 1607023544; Камеры видеонаблюдения 8 шт.; DVD Плеер DVD-H800 4HOME s\nH80003651; DVD Плеер Mystery MDV732UA6408; Складной стул; Тарелки малые глубокие 9 шт.; Тарелки среднее неглубокие 37 шт.; Тарелки малые неглубокие 29 шт.; Тарелки большие неглубокие 16 шт.; Тарелки большие глубокие 14 шт.; Тарелки особые (Шляпа) 8 шт.; Тарелки квадратные 5 шт.; Тарелки прямоугольные 10 шт.; Поднос большой металлический овальный; Тарелки скошенные глубокие 6 шт.; Сковороды 9 шт.; Кастрюли 3 шт.; Контейнеры металлические для запекания 26 шт.; Ковш металлический 3 шт.; Чугунные формы для запекания 3 шт.; Емкость для мультиварки 3 шт.; Миски большие глубокие металлические 5 шт.; Тарелки большие неглубокие 3 шт.; Тарелки средние неглубокие 25 шт.; Тарелки малые неглубокие 4 шт.; Блюдца 21 шт.; Чашки чайные 6 шт.; Стаканы 20 шт.; Нож; Половник 2 шт.; Вилки 10 шт.; Миска большая металлическая; Ложки чайные 2 шт.; Стаканы высокие пивные Хейнекен 9 шт.; Стакан высокий пивной Три Медведя; Черпак металлический; Миски малые металлические 2 шт.; Емкость для льда (желтый металл) Водка царская; Емкость для льда (белый металл) Хейнекен; Кувшины стеклянные с крышкой 4 шт.; Корзинки плетенные 5 шт.; Сахарница; Блюдца 21 шт.; Чашки кофейные 5 шт.; Чашка чайная; Подносы коричневые пробка 3 шт.; Подносы металлические овальные малые 6 шт.; Тарелки средние неглубокие 3 шт.; Тарелка черная квадратная; Креманки 9 шт.; Ведерки для льда стеклянные 5 шт.; Щипцы для льда 2 шт; Стаканы малые 3 шт.; Емкости цилиндрические большие 4 шт.; Стаканчики маленькие 11 шт.; Пепельницы стеклянные 30 шт.; Пепельницы металлические 13 шт.; Солонки 14 шт.; Тарелки маленькие 18 шт.; Бокалы пивные большие 2 шт.; Формы пластиковые 3 шт.; Поднос большой металлический Трейд МАРК Хейнекен 5 шт.; Бокалы для виски 3 шт.; Стаканы большие 2 шт.; Бокал Пивной Хейнекен 2 шт.; Бокал коньячный 2 шт.; Чашка чайная 2 шт.; Стаканы водочные 33 шт.; Бокал винный широкий 4 шт.; Бокал для шампанского 4 шт.; Креманки 2 шт.; Пивные бокалы высокие 3 шт.; Дозатор малый; Дозатор большой; Стакан мерный стеклянный 250 мл.; Шейкер 2 шт.; Тарелки малые 4 шт.; Бокалы для виски 93 шт.; Баночки для специй 12 шт.; Бокалы пивные 9 шт.; Бокалы для коктейлей 31 шт.; Бокалы для сока Fizz Coficial 4 шт.; Бокалы для мартини 7 шт.; Бокалы для шампанского 41 шт.; Бокалы винные 5 шт.; Бокалы коньячные 5 шт.; Стаканы 11 шт.; Пивные бокалы Хейнекен 8 шт.; Водочные стопки 29 шт.; Графины 13 шт.; Шейкеры 4 шт.; Дозаторы 4 шт.; Стопки водочные 7 шт.; Кувшины стеклянные 12 шт.; Ножи столовые 101 шт.; Вилки 59 шт.; Чехлы для столовых приборов 59 шт.; Ложки 10 шт.; Табличка "Зарезервировано" 6 шт.; Меню 4 шт.; Книги 309 шт.; Ларец деревянный 4 шт.; Вентилятор напольный ДЕУ Электроникс модель DWF-T202 (03-2014) s\nRB143F13014268; Товарный знак «FASHION СКАЗКА; CKAZKA»; Весы "CAS", SW-05; Вывеска «FASHION СКАЗКА».

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 Имущество никому другому не продано, не обременено.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Покупателю не позднее десяти дней после оплаты покупателем в полном объеме стоимости данного Имущества.
   2. Покупатель обязуется принять и оплатить 100% стоимости Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленном настоящим договором.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет: 40702810313000022262 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 дней с моменты оплаты Имущества Покупателем по акту приема-передачи.
   2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходят обязанности по его содержанию и эксплуатации, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, обязана известить другую сторону о препятствии в 3-дневный срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.
   3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, прошитых, пронумерованных, скрепленных подписями сторон, из которых: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер»**  398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4; ОГРН 1024800826808; ИНН 4824018028  40702810713000032373 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681, БИК 042007681. |  |

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Конкурсный управляющий**

**ООО Торговый дом «Кондитер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п.**