И.о. финансового управляющего гражданина Ферда Григория Львовича (03.10.1969 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 772201353927, СНИЛС 066-702-411 54, зарегистрирован по адресу: 111024, г. Москва, ул. Пруд Ключики, д. 5, кв. 10) Викторова Елена Юрьевна (ИНН 390602713075, СНИЛС № 022-634-592-31, адрес для корреспонденции: 119285, г. Москва, а/я 23 для Викторовой Е.Ю., тел. 8-895-788-40-31, эл. почта: vikt.elena@yandex.ru.) – член Ассоциации "МСОПАУ"» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от «20» февраля 2020г. по делу № А40-95531/18-8-107 «Ф», сообщает о проведении открытых торгов по продаже залогового имущества Ферда Г.Л. посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт: https://lot-online.ru, электронный адрес: info@lot-online.ru).

На торги выставляется:

 **Лот №1:**

- Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 26 411 кв.м., кадастровый номер: 50:07:0040609:210, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, ПСХК «Чисменский».

Начальная стоимость Лот № 1: 1 710 000,00 рублей (без НДС).

**Лот № 2:**

- Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 26 000 кв.м., кадастровый номер: 50:07:0040609:212, адрес объекта: московская область, Волоколамский район, ПСХК «Чисменский».

 Начальная стоимость Лот № 2: 1 710 000,00 рублей (без НДС).

 Земельные участки находятся в залоге у ООО «ДИАНА» (ОГРН 1087746984236).

 Ознакомиться с Положением о продаже, предметом торгов и правоустанавливающими документам можно предварительно направив запрос на электронную почту и.о. финансового управляющего vikt.elena@yandex.ru с обязательным указанием электронной почты для ответа и.о. финансового управляющего или по предварительной договоренности по телефону 8-985-788-40-31.

 Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития №495 от 20.02.2016г. и ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о проведении торгов, в соответствии с Положением о продаже, а такжев соответствии с регламентом работы электронной площадки АО «Российский аукционный дом». Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: https://lot-online.ru. К участию в торгах не допускаются лица, которые находятся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.

 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) (сроком не позднее 7 календарных дней с момента получения); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) (сроком не позднее 7 календарных дней с момента получения); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

 Задатки за Лот № 1, Лот № 2 в размере 10% от текущей цены реализации лота должны поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413; КПП 783801001, банк получателя: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, расчетный счет: 40702810355000036459, кор. счет: 30101810500000000653. Задаток должен быть зачислен до даты окончания срока приёма заявок для соответствующего периода торгов. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем. Датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет АО «Российский аукционный дом».

 Величина, на которую последовательно снижается начальная цена продажи имущества - 4%. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет 64% от начальной цены. Первый период публичного предложения составляет 37 календарных дней с даты начала приема заявок. Период снижения цены продажи составляет 7 календарных дней. Срок приема заявок 100 календарных дней.

На период действия публичного предложения устанавливаются следующие цены на имущество:

Лот №1: с 05.04.21г. по 11.05.21г.– 1 710 000,00 руб.; с 12.05.21г. по 18.05.21г. – 1 641 600,00 руб.; с 19.05.21г. по 25.05.21г. – 1 573 200,00 руб.; с 26.05.21г. по 01.06.21г. – 1 504 800,00 руб., с 02.06.21г. по 08.06.21г. – 1 436 400,00 руб., с 09.06.21г. по 15.06.21г. – 1 368 000,00 руб., с 16.06.21г. по 22.06.21г. – 1 299 600,00 руб., с 23.06.21г. по 29.06.21г. – 1 231 200,00 руб., с 30.06.21г. по 06.07.21г. – 1 162 800,00 руб., с 07.07.21г. по 13.07.21г. – 1 094 400,00 руб.

Лот № 2: с 05.04.21г. по 11.05.21г.– 1 710 000,00 руб.; с 12.05.21г. по 18.05.21г. – 1 641 600,00 руб.; с 19.05.21г. по 25.05.21г. – 1 573 200,00 руб.; с 26.05.21г. по 01.06.21г. – 1 504 800,00 руб., с 02.06.21г. по 08.06.21г. – 1 436 400,00 руб., с 09.06.21г. по 15.06.21г. – 1 368 000,00 руб., с 16.06.21г. по 22.06.21г. – 1 299 600,00 руб., с 23.06.21г. по 29.06.21г. – 1 231 200,00 руб., с 30.06.21г. по 06.07.21г. – 1 162 800,00 руб., с 07.07.21г. по 13.07.21г. – 1 094 400,00 руб.

Окончание периода - в 10-00 (время мск.) последнего дня действия периода. Снижение цены в новом периоде происходит с 10-00 (время мск.) первого дня действия нового периода снижения цены. Прием заявок (время мск.) - с 10-00 05.04.2021 г., дата окончания приема заявок - 13.07.2021г.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток в установленном порядке.

 С момента определения победителя торгов по продаже имущества (лота) посредством публичного предложения прием заявок по данному лоту прекращается.

 Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

 В течение пяти дней, с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Победитель торгов в течение пяти дней с момента получения от финансового управляющего Предложения о заключении договора должен подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес финансового управляющего.

Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня его подписания по реквизитам, указанным в договоре.

 С проектом договора о задатке и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте Оператора: https://lot-online.ru.