Приложение 1

к Предложению государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков

Перечень

обременений и ограничений в использовании Земельных участков

1. Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Земельный участок 1:

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.39, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009;

1. Земельный участок 2:

- часть земельного участка площадью 4 556 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.39, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

1. Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы.
2. Земельный участок 1:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 1 122 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110кВ «Лесная – Щапово»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево».

1. Земельный участок 2:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 1 781,8 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 704,49 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 704,49 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 4 556 кв. м расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110кВ «Лесная – Щапово»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево».

1. Земельный участок 3:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 372 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 31 175,50 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 29 974,59 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 392 437,20 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории полосы воздушного подхода аэродрома Остафьево;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы».

1. Земельный участок 4:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 414 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

- часть земельного участка площадью 28 304 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 28 304 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 178 300 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.