АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7(909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК», адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилые помещения (2 шт.) - 824,4 кв. м, 570,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Рудольфа Нуреева, д. 21, кадастровые номера 02:55:020622:552, 02:55:020622:491– 39 049 167,23 руб.

Лот 2 – Нежилые помещения (6 шт.) - 66 кв. м, 2 665 кв. м, 1 185 кв. м, 1 164,9 кв. м, 345,7 кв. м, 654,4 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Белово, ул. 1 Боевая, д. 22/2, д. 22/5, д. 22/1, д. 22/7, д. 22/12, д. 22/13, кадастровые номера 42:21:0203002:137, 42:21:0203002:139, 42:21:0203002:135, 42:21:0203002:138, 42:21:0203002:136, 42:21:0203002:140, ограничения и обременения: 42-42/002-42/206/013/2016-678/4 от 17.10.2016 (аренда), 42-42/002-42/206/013/2016-678/7 от 17.10.2016 (аренда), 42-42/002-42/206/013/2016-678/3 от 17.10.2016 (аренда), 42-42/002-42/206/013/2016-678/5 от 17.10.2016 (аренда), 42-42/002-42/206/013/2016-678/2 от 17.10.2016 (аренда), 42-42/002-42/206/013/2016-678/6 от 17.10.2016 (аренда) до 30.09.2022 г.– 5 840 010,00 руб.

Лот 3 – Нежилые помещения (8 шт.) - 150,9 кв. м, 159,3 кв. м, 49,3 кв. м, 52,3 кв. м, 550,5 кв. м, 60,6 кв. м, 65,6 кв. м, 85,3 кв. м, адрес: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 2/1, кадастровые номера 54:35:021235:737, 54:35:021235:863, 54:35:021235:724, 54:35:021235:524, 54:35:021235:825, 54:35:021235:731, 54:35:021235:736, 54:35:021235:867 – 24 461 910,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 07 апреля 2021 г. по 25 июля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **07 апреля** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 07 апреля 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 29 мая 2021 г. - в размере 93,5% от начальной цены продажи лота;

с 30 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 80,5% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 67,5% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 54,5% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 41,5% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2,3:

с 07 апреля 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 мая 2021 г. по 29 мая 2021 г. - в размере 95,6% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 91,2% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 86,8% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 82,4% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 73,6% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 69,2% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 64,8% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 60,4% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. +7 (499) 800-15-10, доб. 35-54, +7 (8482)365-000, доб. 37-06, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555 (по лоту 1); novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004(по лоту 2); novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41 (по лоту 3).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.