**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее – ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить соглашения о совместной реализации доли в уставном капитале ООО «Консалтинг-Сервис-1» в размере 100%**

**и прав требования к ООО «Консалтинг-Сервис-1»**

**Организатор процедуры проведения публичной оферты (далее – Публичная оферта) –
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* *inform@auction-house.ru**, 8 (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении соглашения будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 01 апреля 2021 г. до 12:00 31 мая 2021 г.**

 **на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу: Lot-online.ru.**

 **Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет Публичной оферты (далее - Лот):**

**1)** **Доля в уставном капитале ООО «Консалтинг-Сервис-1» (ОГРН 1105904018670, ИНН 5904240196, КПП 590401001) в размере 100% (далее – Общество):**

**2) Права требования к ООО «Консалтинг-Сервис-1» (далее – Общество), возникшие на основании договора об открытии кредитной линии от 1 апреля 2008 г. № 06563юл-р/07/08 (далее – Кредитный договор****), договора уступки права требования от 24 декабря 2008 г. № 2008-0306/8, соглашения об уступке прав требования от 26 сентября 2016 г. № 2016-1003/8, соглашения о передаче имущественных прав от 8 декабря 2020 г. № 2020-018/О** (далее – Права требования).

**Сведения об Обществе:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1». Сокращенное наименование: ООО «Консалтинг-Сервис-1».

2. Место нахождения Общества: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.101. Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 07 декабря 2010 г., ОГРН 1105904018670, ИНН 5904240196.

 3. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом.

 4. Обществу на праве собственности принадлежат нежилые помещения общей площадью 3 706,7 кв. м в здании бизнес-центра класса А «Авангард», земельный участок площадью 690 кв. м и наружные инженерные сети (тепловая сеть и сеть водопровода) общей протяженностью 138,88 м, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Характеристики объектов недвижимого имущества** |
| Наименование | Кадастровый (или условный) номер | Площадьили протяженность | Обременения в виде залога (ипотеки) |
| 1 | Земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «под многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями» | 59:01:4410165:5 | 690 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ» |
| 2 | Нежилое помещение – встроенная автостоянка | 59:01:4410165:102 | 342,7 кв. м | Отсутствуют |
| 3 | Нежилое помещение – 1-й этаж (№ 1, 2, 6, 7, 9) | 59:01:4410165:99 | 157 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ» |
| 4 | Нежилое помещение – 2-й этаж (№ 1, 2, 3, 5, 6, 7) | 59:01:4410165:112 | 427,9 кв. м | Отсутствуют |
| 5 | Нежилое помещение – 3-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:105 | 248 кв. м | Отсутствуют |
| 6 | Нежилое помещение – 4-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:100 | 254,2 кв. м | Отсутствуют |
| 7 | Нежилое помещение – 5-й этаж (№ 1, 3, 5–8) | 59:01:4410165:109 | 254,6 кв. м | Отсутствуют |
| 8 | Нежилое помещение – 6-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:107 | 288,2 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ» |
| 9 | Нежилое помещение – 7-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:106 | 318,9 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ»» |
| 10 | Нежилое помещение – 8-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:103 | 350,1 кв. м | Отсутствуют |
| 11 | Нежилое помещение – 9-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:108 | 386,3 кв. м | Отсутствуют |
| 12 | Нежилое помещение – 10-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:104 | 373,2 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ» |
| 13 | Нежилое помещение – 11-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:101 | 305,6 кв. м | Залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ» |
| 14 | Наружная сеть водопровода | 59:01:4410165:93 | 30 м | Отсутствуют |
| 15 | Тепловая сеть | 59:01:4410165:94 | 108,9 м | Отсутствуют |

**Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код**  | **На 31.12.2020** | **На 31.12.2019** |
| **АКТИВ** |   |   |   |
| Основные средства | 1150 | 69 090 | 73 278 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - |
| Запасы | 1210 | 211 | 194 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 753 | 785 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 512 | 25 384 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 10 | 5 |
| **БАЛАНС** | **1600** | **76 590** | **99 646** |
| **ПАССИВ** |   |  |  |
| Капитал и резервы | 1300 | 56 022 | 48 775 |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 5 | 45 460 |
| Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 15 660 | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 4 791 | 5 267 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 65 | 69 |
| Оценочные обязательства | 1540 | 46 | 75 |
| Прочие обязательства | 1150 |  -  |  -  |
| **БАЛАНС** | **1700** | **76 590** | **99 646** |

**Сведения о Правах требованиях:**

Права требования обеспечены залогом, принадлежащих Обществу на праве собственности, земельного участка и 5 нежилых помещений, характеристики которых указаны в приложении к проекту соглашения о реализации Лота (приложение к публичной оферте), на основании договора об ипотеке от 9 сентября 2008 г. № 0656зюл-р/07/08-1 (далее – Договор об ипотеке).

Размер основного долга по Кредитному договору составляет 15 660 000,00 руб. Кредитным договором предусмотрен возврат фактически полученных и невозвращенных заемных денежных средств не позднее 31 декабря 2021 г. Проценты за пользование заемными денежными средствами начисляются и уплачиваются ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня каждого календарного месяца) по ставке 0,1% годовых.

Общий размер уступаемых Прав требований определяется как сумма основного долга по Кредитному договору в размере 15 660 000,00 руб. и процентов за пользование заемными денежными средствами, начисляемых в соответствии с условиями Кредитного договора начиная с календарного месяца, в котором Права требования перейдут к приобретателю Лота. К приобретателю Лота также переходит право залога объектов и другие связанные с Правами требованиями права (статья 384 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На каждом из этапов Публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключить соглашение о реализации Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте соглашение о реализации по цене, которая определена на соответствующем этапе публичной оферты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер** **этапа публичной оферты** | **Дата начала публичной оферты****(9:00 по московскому времени)**  | **Дата окончания публичной оферты****(12:00 по московскому времени)** | **Цена, руб.** |
| Первый | 01.04.2021 | 31.05.2021 | 126 160 000,00 |

\* в том числе цена Доли составляет 110 460 000,00 руб. и цена Права требований – 15 700 000,00 руб.

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа Публичной оферты (далее – Акцепт) будут приниматься Организатором процедуры только в период действия соответствующего этапа Публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru>.

Акцепты, полученные ранее даты и времени начала или позднее даты и времени окончания действия Публичной оферты, рассматриваться не будут.

Текст Публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре Публичной оферты, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Заявителем (покупателем) не может выступать хозяйственное общество, состоящее из одного лица (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).**

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа Публичной оферты с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** **электронной подписью** **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в Публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

 Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

**3. Документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий)** **на совершение сделки.**

3.1. для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента (при наличии)) с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

**4.** **Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:**

4.1. Для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Акцепта выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России).

4.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи Акцепта выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства;

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. **Для юридических лиц дополнительно:**

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

5.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

5.4. Документ, подтверждающий, что заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

6. **В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц,** – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

7. Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

**Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Победителем признается лицо, чья Заявка (акцепт), соответствующая требованиям настоящего информационного сообщения к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры на соответствующем этапе публичной оферты.**

При отсутствии приемлемых Заявок (акцепта) ГК «АСВ» в срок до **12:00 31 мая 2021 г.** (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Лот, можно ознакомиться с 1 апреля по 28 мая 2021 г. (включительно), по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Степанов Игорь Александрович, тел.: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-09), адрес электронной почты: stepanovia@asv.org.ru;

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна, тел.: 8 (812) 334-40-02, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр принадлежащего Обществу недвижимого имущества при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:45 25 мая 2021 г. (время московское).

Публичная оферта не является безотзывной.

Соглашение о реализации Лота в виде единого документа будет заключено (нотариально удостоверено) с покупателем в течение 30 календарных дней со дня составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившего Акцепта условиям публичной оферты. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несет Покупатель.

Уплата цены Лота производится покупателем единовременно в течение 5 рабочих дней с даты оформления в виде единого документа (нотариального удостоверения) соглашения о реализации Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет Агентства.

Лот передается покупателю в течение 10 рабочих дней после уплаты покупателем в полном объеме цены Лота, при этом:

- право собственности на Долю переходит к покупателю с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Права требования переходят к покупателю с даты уплаты покупателем в полном объеме цены Лота.

Право залога Объектов по Договору об ипотеке переходит к покупателю в силу закона (статья 384 Гражданского кодекса Российской Федерации) с даты внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения о реализации Лота:

1) если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания соглашения о реализации Лота в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по соглашению о реализации Лота;

2) если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания соглашения о реализации Лота в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;

3) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по соглашению о реализации Лота.

**В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения соглашения о реализации Лота с даты подписания расторгаемого соглашения прошло не более 80 календарных дней, новое соглашение о реализации Лота может быть заключен с лицом, чья Заявка (акцепт), соответствующая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, соглашение с которым расторгнут. Соглашение с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения соглашения о реализации Лота.**