

Продажа производственно-административных помещений (9 шт.) в Ульяновске

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Антонова, д. 1

Описание объекта	Нежилые помещения в количестве – 9 шт., этажи 1-5, подвал, техэтаж, площадью - 23 026,5 кв. м, 4 365,4 кв. м, 3 276,8 кв. м, 1 452,6 кв. м, 6 189,8 кв. м, 5 197 кв. м, 1 500,9 кв. м, 3 535,7 кв. м, 5 232,8 кв. м
Кадастровые номера	73:24:000000:1241,73:24:000000:1198,73:24:000000:1219, 73:24:000000:1222,73:24:000000:1249,73:24:000000:1268, 73:24:000000:1269, 73:24:000000:1270, 73:24:000000:1276
Сведения о правах на объект	В собственности
Конструктивные элементы здания	Материал наружных стен: кирпичные; оштукатуренные.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект частично обеспечен электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением. Административный корпус – отапливаемый, вода и электричество есть, производственные площади – неотапливаемые.
Ограничения и обременения	Не зарегистрированы
Перспективы развития объекта	Исходные данные дают возможность при грамотном подходе организовать эффективное производственно-складские площади с возможностью размещения офисов для административного персонала.
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес, размещение собственного производства и офиса
Инвестиционная привлекательность объекта	Удобная для размещения промышленно-складских площадей локация. Удобные подъездные пути, возможность одновременного подъезда и погрузки-разгрузки нескольких большегрузных автомобилей.
Местоположение и окружение	Объект находится в промышленной зоне Заволжского района Ульяновска. Производственная площадка бывшего авиационного завода. Рядом расположены различные производства – а именно, крупное производство кресел для поездов, столярные цеха, мебельные фабрики, пекарни и проч. Расстояние до железнодорожного вокзала – 24 км Расстояние до аэропорта «Баратаевка» - 29 км
Транспортная доступность	Отличная

**Расположение
объекта на карте**

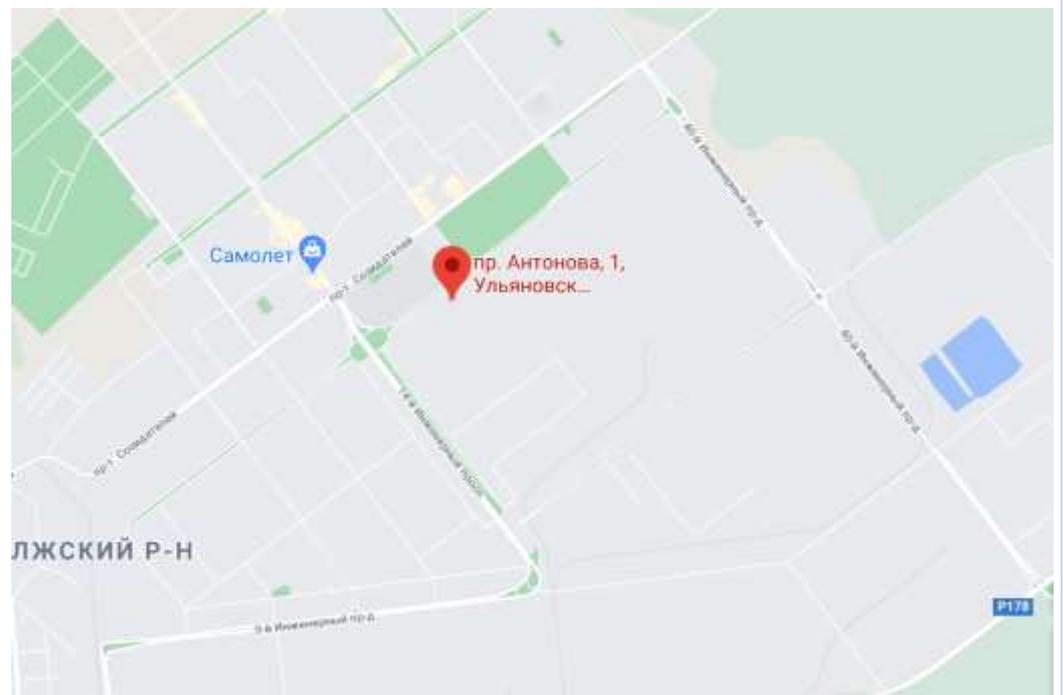
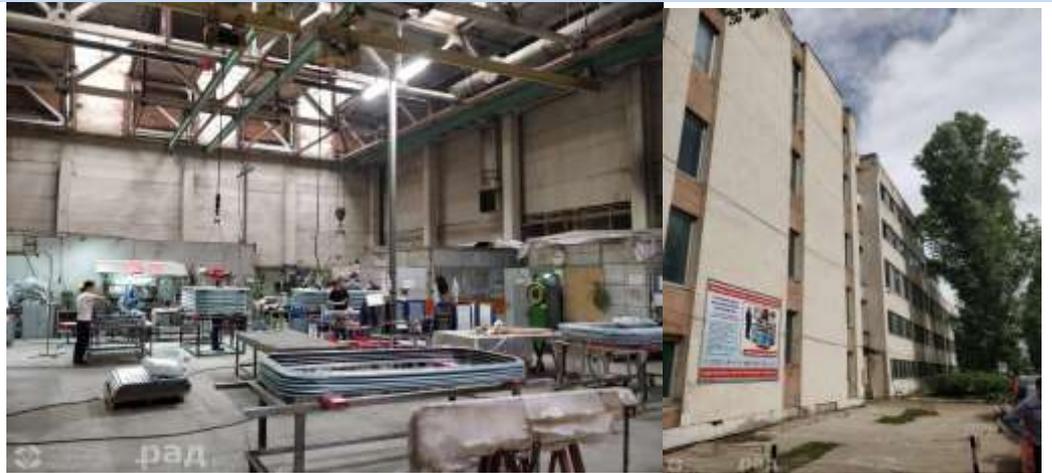


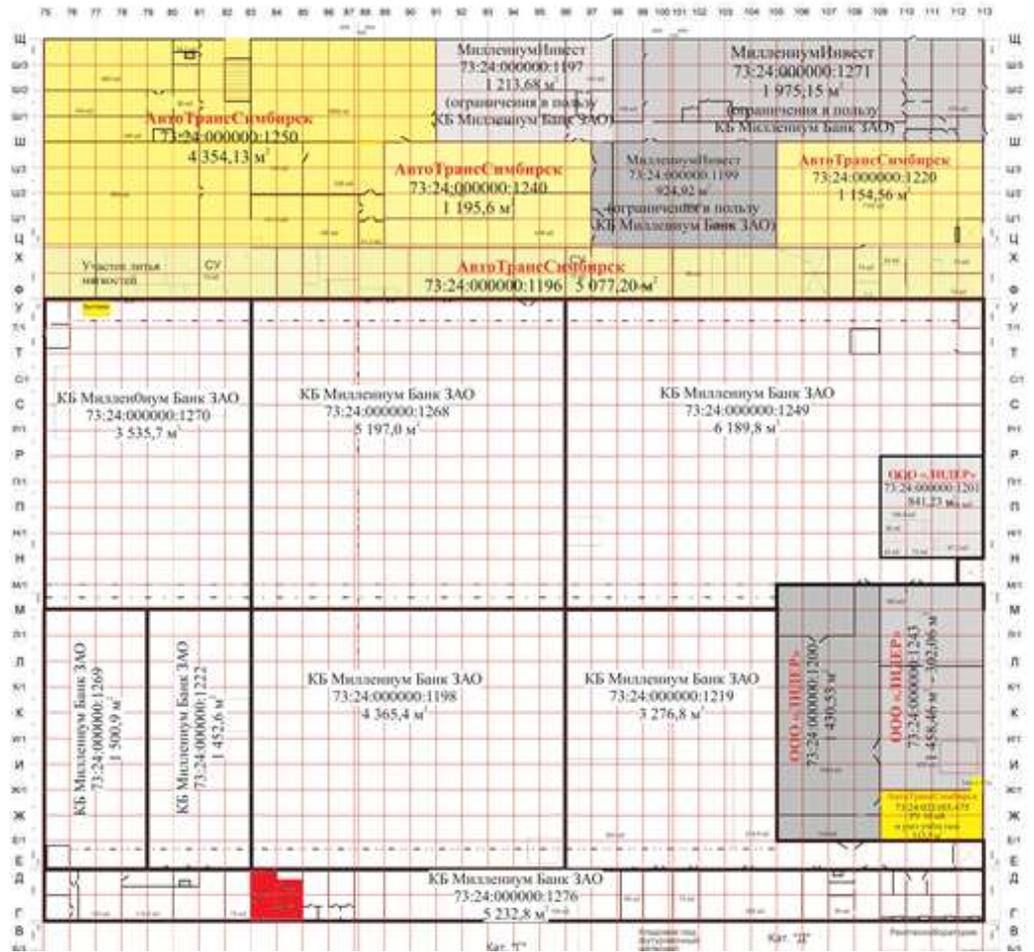
Фото объекта





Поэтажные планировки

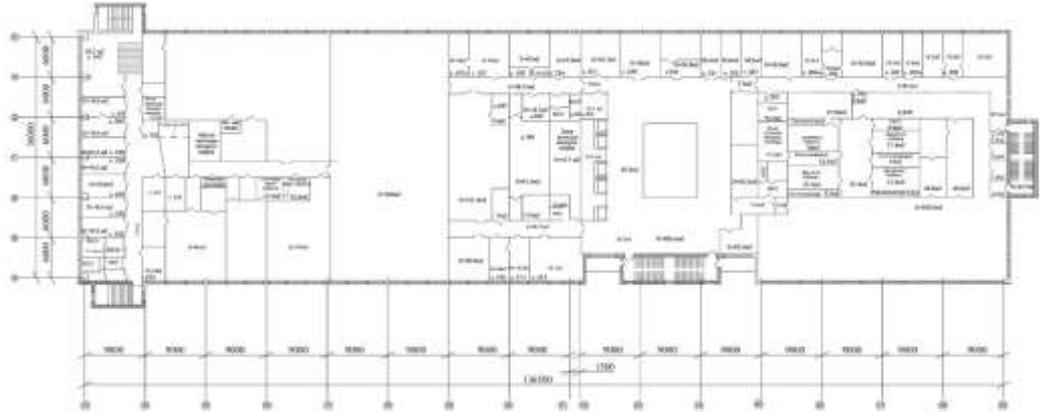
Собственники и кадастровые номера помещений по адресу: проспект Антонова, д.1, корпус № 31 на 01.01.2020 г.



1 этаж



2 этаж



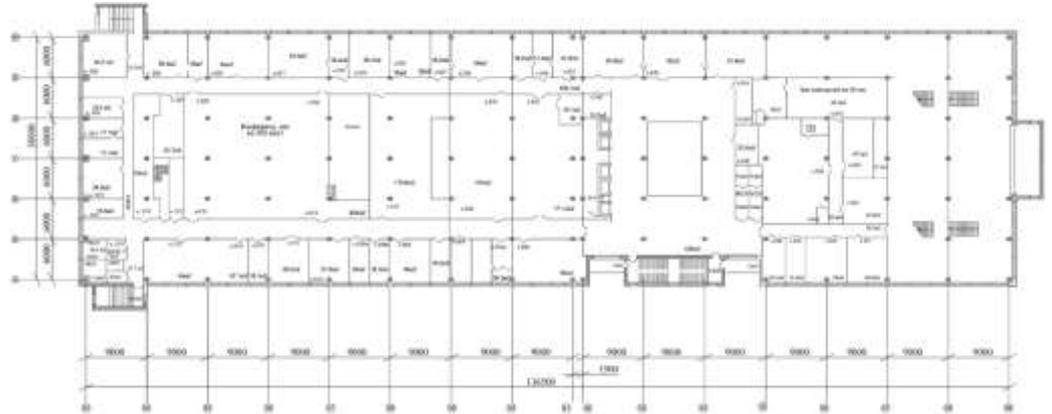
3 этаж



4 этаж



5этаж



**Условия
приобретения**

Объект продается на торгах.
Форма проведения торгов: электронный аукцион с открытой формой подачи предложений.

Дата аукциона: 29.03.2021

Начальная цена: 70 861 000 рублей

Размер задатка: 7 086 110 рублей

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000300973%3Bmode%3Djust>

**Контактная
информация**

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

harlanova@auction-house.ru

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

sobolkova@auction-house.ru