АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Акбаевой Еленой Шамильевной** (ИНН 090401825937, СНИЛС 063-251-554 38, 17.03.1975 г.р., место рождения: ст. Сторожевая Зеленчукского р-на Ставропольского края, место регистрации: КЧР, Усть-Джегутинский район, ст. Красногорская, ул. Кубанская, д. 98, адрес фактического проживания: 369160, КарачаевоЧеркесская Республика, Зеленчукский р-н, ст. Сторожевая, ул. Совхозная, д. 23, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Курелова Джанбека Рамазановича** (ИНН 090301705033, СНИЛС 063-637-515 69, рег номер сводном реестре а/у №16798, адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, д. 1, офис 8, далее – ФУ), член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (адрес: г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9 «б», ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), действующего на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 06.12.2018г., Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 01.07.2019 г. по делу А25-2670/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 08.04.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 5 к/дней, величина снижения – 5 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 198 070,27 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская респ., Прикубанский район, с. Пристань, ул. Победы, дом №60 А (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Жилой дом, назначение жилое, площадь 154,1 кв.м, этажность: 2, поземных 0, кадастровый номер: 09:02:0240101:312; Земельный участок площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 09:02:0240101:244. **Обременение Лота: залог в пользу ПАО Сбербанк. Нач. цена Лота 1 – 330 117,12 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10.00 по 17.00 по рабочим дням, ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 40817810306320016097 в Операционный офис №3349/6/12, Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк», 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 26, БИК 040702701, ИНН 7725114488/КПП263543001, ОГРН 1027700342890 к/с 3011810200000000701 в отделении СТАВРОПОЛЬ.