

Договор о задатке № ___

« ___ » _____ 2021 г.

Тверская обл., Конаковский р-н,
пгт. Новозавидовский, район д. Лазурная

Владими́рова Мари́я Серге́евна (уроженка гор. Мурманска, 25.09.1986 г.р., адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 133, кор. 3, кв. 155, ИНН 781436734058, СНИЛС 134-318-983-61), в лице **финансового управляющего Саенко Ольги Александровны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2018 г. по делу №А56-95266/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже нижеперечисленного имущества, проводимых в системе электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети «Интернет»

№ п/п	Наименование лота	Характеристики лота	Начальная цена продажи лота, руб.	Размер задатка, руб.
1	Лот № 1	<ul style="list-style-type: none">- Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,1 кв.м., инв №2-2063, лит. Г, расположенную по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение пос. Новозавидовский, район д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:13:17;- Дачный дом №1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 433,3 кв.м., инв. № 2-2063, лит. 1А, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:1479;- Дачный дом №2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,5 кв.м., инв. № 2-2063, лит. 2А, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:1480;- Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 259 м, расположенное по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0130502:1481;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, предусмотренных проектной документацией, общая площадь 4182 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:275;- Нежилое здание (гараж) общей площадью 79,40 кв.м. кадастровый № 69:15:0000024:2239, расположенное по адресу Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский, район д. Лазурная.- Нежилое здание (беседка) общей площадью 22,6 кв.м. кадастровый № 69:15:0000024:2269, расположенное по адресу Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский, район д. Лазурная	37 188 900,00	3 718 890,00

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за Лот № 1 в размере 3 718 890,00 рублей, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент перечисляет (вносит) задаток в течение 2 рабочих дней с даты заключения договора о задатке.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Претендент для целей возврата задатка, в случаях, предусмотренных настоящим договором, при отсутствии расчетного счета обязуется не позднее последнего дня приема заявок открыть расчетный (лицевой) счет и сообщить его реквизиты Продавцу.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5.2 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре (в том числе сообщенный в соответствии с п.2.3 настоящего договора) в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5. Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения

споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Владиминова Мария Сергеевна

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина,

д. 133, кор. 3, кв. 155

ИНН: 781436734058

р/с 40817810933001241638

в Курском отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

Претендент:

Финансовый управляющий

Владимировой Марии Сергеевны

_____ /О.А. Саенко/

_____ /_____ /

М.П.