

Договор купли-продажи № _____

« ____ » _____ 2021 г.

Тверская обл., Конаковский р-н,
пгт. Новозавидовский, район д. Лазурная

Владимирова Мария Сергеевна (уроженка гор. Мурманска, 25.09.1986 г.р., адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 133, кор. 3, кв. 155, ИНН 781436734058, СНИЛС 134-318-983-61), в лице финансового управляющего Саенко Ольги Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2018 г. по делу №А56-95266/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Владимировой Марии Сергеевны от 05.02.2019 г., **Продавец** обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок следующее имущество Владимировой Марии Сергеевны:

- **Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,1 кв.м., инв №2-2063, лит. Г, расположенную по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение пос. Новозавидовский, район д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:13:17;**

- **Дачный дом №1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 433,3 кв.м., инв. № 2-2063, лит. 1А, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:1479;**

- **Дачный дом №2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,5 кв.м., инв. № 2-2063, лит. 2А, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:1480;**

- **Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 259 м, расположенное по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0130502:1481;**

- **Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, предусмотренных проектной документацией, общая площадь 4182 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский в районе д. Лазурная, уч. 1,25, кадастровый (или условный номер): 69:15:0000024:275;**

- **Нежилое здание (гараж) общей площадью 79,40 кв.м. кадастровый № 69:15:0000024:2239, расположенное по адресу Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский, район д. Лазурная.**

- **Нежилое здание (беседка) общей площадью 22,6 кв.м. кадастровый № 69:15:0000024:2269, расположенное по адресу Тверская область, Конаковский район, г/п п. Новозавидовский, район д. Лазурная.**

1.2. До заключения настоящего Договора Имущество должника, являющееся предметом настоящего договора, находится в залоге у ООО «КБ «Межтрастбанк» с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на данный объект недвижимости залог прекращается.

1.3. Право на приобретение имущества должника возникло у **Покупателя** на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества Владимировой М.С. - Лот № 1 от « ____ » _____ 2021 года.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество за _____ рублей (_____).

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель оплачивает путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Стороны по взаимному согласию устанавливают, что при государственной регистрации права Покупателя на имущество залог у ООО «КБ «Межтрастбанк» в силу закона не возникает.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по подписываемому сторонами передаточному акту;
- передать Покупателю имущество в техническом состоянии пригодном для их дальнейшей эксплуатации;
- передать Покупателю имущество свободные от любых прав третьих лиц;
- одновременно с передачей указанного имущества передать Покупателю все относящиеся к ним документы (технический паспорт и т.п.).

3.2. Покупатель обязуется:

- принять указанное имущество в момент передачи Продавцом;
- известить Продавца о нарушении последним условий настоящего договора о техническом состоянии данного имущества;
- не отчуждать и не распоряжаться иным образом переданным имуществом до перехода права собственности на него;
- оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в соответствии с п.2.1. настоящего Договора и в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.

4. Передача имущества.

- 4.1. Передача указанного в п. 1.1. настоящего договора имущество Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п. 2.5. настоящего договора.
- 4.2. Обязательство Продавца передать данное имущество Покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами передаточного акта.
- 4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя-обязанности принять его.

5. Возникновение права собственности.

- 5.1 Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

6. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора.

- 7.1. С момента подписания настоящего Договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.
- 7.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами, взятых на себя обязательств.

8. Порядок разрешения споров.

- 8.1. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. Все споры и разногласия между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9. Изменения условий настоящего договора.

- 9.1. Условия настоящего договора имеют обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

10. Прочие условия.

- 10.1. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.
- 10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – остаётся в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Владиминова Мария Сергеевна

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 133,
кор. 3, кв. 155

ИНН: 781436734058

р/с 40817810933001241638

в Курском отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 3010181030000000606, БИК 043807606

Финансовый управляющий

Владимировой М.С.

Претендент:

_____/О.А. Саенко/

_____/_____/

м.п.