АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ОАО «Зарубежводстрой»** (ИНН 7714253708, КПП 771401001, ОГРН 1027739674236, 125319, Москва, ул. Коккинаки, дом 4, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Уточенко Никиты Михайловича** (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, рег№:5149, 644089, г. Омск, пр. Мира, д. 106а, кв. 136, далее – КУ), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18 км), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2018, от 28.09.2018 по делу №А40-173950/16, **сообщает о проведении 14.05.2021 в 10 час. 00** **мин.** (здесь и далее мск.) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 03.04.2021 по 12.05.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 13.05.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот 1): **Лот 1**: Помещения, условный номер: 268244, назначение: нежилое, общая площадь: 277,5 кв.м, этаж 1, помещение II – комнаты с 13 по 15, 15а, 16, с 18 по 23, с 25 по 35, адрес объекта: г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4, Кадастровый номер: 77:09:0004007:4978; Право аренды 437/10000 доли земельного участка, кадастровый номер: 77:09:0004007:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующего здания под административные цели, общая площадь 4886 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Коккинаки, вл. 4. Аренда сроком до 29.03.2025 г. **Обременение Лота 1: Залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркоммерц» (ООО). Нач.цена Лота 1- 32 010 000 руб.** По данным Росреестра от 30.01.2020 г.: разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером: 77:09:0004007:18: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00 тел.: +7(913)152-23-58 (КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 мск. в будние дни) informmsk@auction-house.ru. Задаток для Торгов по Лоту 1 – 20 % от нач. цены Лота 1; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота 1. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов по Лоту 1 (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810232450001092 Филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.