АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ОАО «Зарубежводстрой»** (ИНН 7714253708, КПП 771401001, ОГРН 1027739674236, 125319, Москва, ул. Коккинаки, дом 4, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Уточенко Никиты Михайловича** (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, рег№:5149, 644089, г. Омск, пр. Мира, д. 106а, кв. 136, далее – КУ), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18 км), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2018, от 28.09.2018 по делу №А40-173950/16, **сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 03.04.2021 г. с 17 час. 00 мин.** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) Лота 2- 9 376 374,24 руб. Заявки на участие в торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов ППП прием заявок прекращается. Продаже на торгах ППП подлежит имущество (далее – Имущество, Лот 2): **Лот 2:** по адресу: Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Строительная: дом 67/1: Земельный участок, кадастровый номер (далее – КН): 23:45:0101281:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственной базы, общ. пл. 25863 кв.м.; дом 67: Машиноремонтная мастерская, КН: 23:45:0101165:127, общ. пл. 969,4 кв.м., этажность:1; Сарай, КН: 23:45:0101165:132, общ. пл. 861 кв.м., этажность: 1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:173, общ. пл. 99,8 кв.м., этажность: 1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:155, общ. пл. 83,8 кв.м., этажность:1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:157, общ. пл. 81,3 кв.м., этажность:1; Здание трансформаторной с пристройкой, КН: 23:45:0101165:158, общ. пл. 16 кв.м., этажность:1; Здание котельной с пристройками, КН: 23:45:0101165:159, общ. пл. 194,9 кв.м., этажность:1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:174, общ. пл. 136,9 кв.м., этажность:1; Здание компрессорной, КН: 23:45:0101165:160, общ. пл. 20 кв.м., этажность:1; Деревообрабатывающий цех, КН: 23:45:0101165:131, общ. пл. 155,8 кв.м., этажность:1; Незавершенное строительством здание деревоперерабатывающего цеха, 27% готовности, КН: 23:45:0101165:156. **Обременение Лота 2: Залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркоммерц» (ООО). Нач.цена Лота 2- 25 341 552 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00 тел.: +7(913)152-23-58 (КУ), а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95. Задаток для торгов ППП по Лоту 2 – 20 % от нач. цены Лота 2, установленной для определенного периода торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем Торгов ППП по Лоту 2 (далее – ПТ) признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота 2, которая не ниже нач. цены Лота 2, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота 2, но не ниже нач. цены Лота 2, установленной для определенного периода проведения торгов победителем торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот 2. В случае, если несколько участников торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота 2, но не ниже нач. цены продажи Лота 2, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810232450001092 Филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.