АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24 августа 2017 г. по делу № А40-139272/17-73-133 Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Банк Премьер Кредит» (ПАО «Банк Премьер Кредит») (ОГРН 1021100000085, ИНН 1102011300, адрес регистрации: 111250, г. Москва, ул. Солдатская, д. 8, корп. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание кузницы (1 этажное) - 40,8 кв. м, база УПТК, здание мастерских (1 этажное) - 206,6 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 34/3, кадастровые номера 11:05:0201004:669, 11:05:0201004:834, земельный участок находится в аренде у Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» до 20.02.2025 г., ограничения и обременения: аренда (в том числе, субаренда), сроком с 24.09.2015 по 15.08.2017, договор аренды с правом выкупа №1928-ДА-01 от 15.08.2015. В настоящее время ведется работа по погашению записи в Росреестре - 1 386 618,75 руб.;

Лот 2 - Квартира - 161,1 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 4, кв. 40, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:57, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 179 735,00 руб.;

Лот 3 - Квартира - 149,5 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 4, кв. 43, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:59, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 3 879 832,50 руб.;

Лот 4 - Квартира - 153,2 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 4, кв. 46, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:53, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 3 975 412,50 руб.;

Лот 5 - Квартира - 160,4 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 94, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:76, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 161 645,00 руб.;

Лот 6 - Квартира - 160,7 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 95, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:58, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 803 907,50 руб.;

Лот 7 - Квартира - 144,1 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 96, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:62, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 3 740 242,50 руб.;

Лот 8 - Квартира - 143,8 кв.м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 97, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:54, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 3 732 480,00 руб.;

Лот 9 - Квартира - 162,3 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 98, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:41, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 210 717,50 руб.;

Лот 10 - Квартира - 161,3 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 99, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:63, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 184 865,00 руб.;

Лот 11 - Квартира - 174,2 кв. м, адрес: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, ул. Радужная, д. 10, кв. 100, без отделки, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:22:0020110:61, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 4 518 382,50 руб.;

Лот 12 - Рыцарь 294544-01, желтый, 2007, 114 000 км, 1.8 МТ (105 л. с.), дизель, передний, VIN Х8929454570АК5009, специализированный , бронированный, г. Видное - 205 031,25 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 28 декабря 2020 г. по 28 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 28 декабря 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-11:**

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по тел. +7(495) 725-31-15, доб. 68-54, 68-55, у ОТ: по лоту 1: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08, по лотам 2-12: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.