**Договор купли-продажи**

г. Воронеж « » 2021г.

**Финансовый управляющий** Приходько Александра Николаевича (09.06.1969 г.р., рп Рамонь Рамонского района Воронежской области, ИНН 362500964892, СНИЛС 034-958-529 90, проживающий по адресу:
394036, г. Воронеж, 25 Октября, д. 39, кв. 35) **Нерезов Виталий Александрович** (ИНН 360505612107, СНИЛС 152-238-561 49, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411; 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр. 1),действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2020 г. по делу А14-19349/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и

 ,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает следующее имущество (далее по тексту Договора – «Имущество»):

**1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.39, кв.35, лощадью 40,7 кв.м., кадастровый номер: 36:34:0607027:491, находящаяся в залоге у ПАО «Татфондбанк».**

2) По результатам торгов по продаже имущества на электронной площадке https://lot-online.ru/ в сети Интернет, состоявшихся «13» мая 2021г., стоимость Имущества составляет ( ) рублей копеек:

* Перечисленный Покупателем Продавцу задаток по платежному поручению № от « » 2021г. в размере ( ) руб. засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества в день подписания настоящего Договора;
* Сумма в размере ( ) руб. оплачивается не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора с Продавцом. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

3) Право собственности на приобретаемое по настоящему Договору имущество переходит от Продавца к Покупателю после его полной оплаты Покупателем и подписания акта приема-передачи и, при необходимости, регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке Вышеуказанное имущество обременено залогом ПАО «Татфондбанк», залог прекращается с момента передачи автомобиля Покупателю.

4) Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящееся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца.

5) Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру «Покупателю» и «Продавцу».

7) Адреса сторон и их реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:****Финансовый управляющий** Приходько Александра Николаевича (09.06.1969 г.р., Воронеж, ИНН 362500964892, СНИЛС 034-958-529 90, проживающий по адресу: 396020, Воронежская обл., рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д.15, кв. 2) - **Нерезов Виталий Александрович** (ИНН360505612107, СНИЛС 152-238-561 49, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411; 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр. 1)Счет должника: р/с № 40817810513008791594, ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Нерезов В.А./  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |