Сообщение о проведении торгов №122301

Дата проведения торгов: 05.04.2021 10:00 - 29.05.2021 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Комчак Любовь Сергеевна,  , ОГРН , ИНН 563903409338. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Максютов Денис Петрович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Оренбургской области, дело о банкротстве А47-6268/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Оренбургской области Решение от 22.06.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 1/7 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 56:22:1207007:22, площадью 217000 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Первомайский р-н, с/с Советский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:22:1207007;  Лот 2: 1/7 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 56:22:1207005:28, площадью 417000 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Первомайский р-н, с/с Советский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:22:1207005;  Лот 3: 1/7 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 56:22:1207005:25, площадью 95000 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Первомайский р-н, с/с Советский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:22:1207005;  Лот 4: 1/7 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 56:22:1207005:20, площадью 1100000 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Первомайский р-н, с/с Советский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:22:1207005. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.04.2021 г. и заканчивается 29.05.2021 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки на участие в торгах принимаются оператором ЭП. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭП заявку в форме электронного документа и по форме, установленной оператором ЭП, содержащую сведения, предусмотренные п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, в том числе следующие сведения: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества по реквизитам, указанным в проекте договора о внесении задатка. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Получатель: Комчак Любовь Сергеевна ИНН 563903409338 Номер счета: 40817810046001125755 Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045354601 Корр. счет: 30101810600000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 561202001 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 191 857.48 руб.  Лот 2: 4 212 002.62 руб.  Лот 3: 959 568.94 руб.  Лот 4: 11 110 798.20 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  05.04.2021 в 0:0 (2 191 857.48 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (2 082 264.61 руб.) - 14.04.2021;  15.04.2021 в 0:0 (1 972 671.74 руб.) - 19.04.2021;  20.04.2021 в 0:0 (1 863 078.87 руб.) - 24.04.2021;  25.04.2021 в 0:0 (1 753 486.00 руб.) - 29.04.2021;  30.04.2021 в 0:0 (1 643 893.13 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (1 534 300.26 руб.) - 09.05.2021;  10.05.2021 в 0:0 (1 424 707.39 руб.) - 14.05.2021;  15.05.2021 в 0:0 (1 315 114.52 руб.) - 19.05.2021;  20.05.2021 в 0:0 (1 205 521.65 руб.) - 24.05.2021;  25.05.2021 в 0:0 (1 095 928.78 руб.) - 29.05.2021;  Лот 2:  05.04.2021 в 0:0 (4 212 002.62 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (4 001 402.49 руб.) - 14.04.2021;  15.04.2021 в 0:0 (3 790 802.36 руб.) - 19.04.2021;  20.04.2021 в 0:0 (3 580 202.23 руб.) - 24.04.2021;  25.04.2021 в 0:0 (3 369 602.10 руб.) - 29.04.2021;  30.04.2021 в 0:0 (3 159 001.97 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (2 948 401.84 руб.) - 09.05.2021;  10.05.2021 в 0:0 (2 737 801.71 руб.) - 14.05.2021;  15.05.2021 в 0:0 (2 527 201.58 руб.) - 19.05.2021;  20.05.2021 в 0:0 (2 316 601.45 руб.) - 24.05.2021;  25.05.2021 в 0:0 (2 106 001.32 руб.) - 29.05.2021;  Лот 3:  05.04.2021 в 0:0 (959 568.94 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (911 590.49 руб.) - 14.04.2021;  15.04.2021 в 0:0 (863 612.04 руб.) - 19.04.2021;  20.04.2021 в 0:0 (815 633.59 руб.) - 24.04.2021;  25.04.2021 в 0:0 (767 655.14 руб.) - 29.04.2021;  30.04.2021 в 0:0 (719 676.69 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (671 698.24 руб.) - 09.05.2021;  10.05.2021 в 0:0 (623 719.79 руб.) - 14.05.2021;  15.05.2021 в 0:0 (575 741.34 руб.) - 19.05.2021;  20.05.2021 в 0:0 (527 762.89 руб.) - 24.05.2021;  25.05.2021 в 0:0 (479 784.44 руб.) - 29.05.2021;  Лот 4:  05.04.2021 в 0:0 (11 110 798.20 руб.) - 09.04.2021;  10.04.2021 в 0:0 (10 555 258.29 руб.) - 14.04.2021;  15.04.2021 в 0:0 (9 999 718.38 руб.) - 19.04.2021;  20.04.2021 в 0:0 (9 444 178.47 руб.) - 24.04.2021;  25.04.2021 в 0:0 (8 888 638.56 руб.) - 29.04.2021;  30.04.2021 в 0:0 (8 333 098.65 руб.) - 04.05.2021;  05.05.2021 в 0:0 (7 777 558.74 руб.) - 09.05.2021;  10.05.2021 в 0:0 (7 222 018.83 руб.) - 14.05.2021;  15.05.2021 в 0:0 (6 666 478.92 руб.) - 19.05.2021;  20.05.2021 в 0:0 (6 110 939.01 руб.) - 24.05.2021;  25.05.2021 в 0:0 (5 555 399.10 руб.) - 29.05.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов и направляется оператору ЭП. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель торгов обязан заключить (подписать) договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты получения от финансового управляющего предложения заключить указанный договор. Существенные условия договора купли-продажи: оплата по договору осуществляется не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора; переход права собственности на основании подписанного акта после полной оплаты приобретенного имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | оплата по договору осуществляется не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Максютов Денис Петрович (ИНН 560910484972, КПП , адрес: 460024, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 24, кв. 36, тел. +79033666655, e-mail: [dm999750@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.04.2021 года |