**Электронные торги посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже доли в уставном капитале ООО «ФАРМА КАПИТАЛ», прав (требований) к АО «РОСТА», принадлежащие ООО «СБК АКТИВ» и ООО «НЕФТЕСЕРВИС»**

**Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 00:00 12 апреля 2020 до 23:59 27 июня 2021**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор Торгов – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Торгов является следующее имущество, подлежащее реализации единым лотом (далее – Имущество, Лот)**:

**1.** Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ» (далее – Доля), сокращенное наименование: ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» (ОГРН 1197746093324, ИНН 7714438804, место нахождения: 125167, город Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж 10, комната 33 А73) в размере 100 (Сто) % уставного капитала ООО «ФАРМА КАПИТАЛ», номинальной стоимостью 438 485 360 (Четыреста тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Сведения об ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» (далее – Общество):**

**1.** Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**2**. В собственности Общества имеются:

- Здание для фармацевтических товаров и административно-бытовой корпус (склад, офис, производство, лаборатория), площадь 18 044,8 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004603:3006; адрес: г. Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, дом 48, корпус 7, литера А;

- Земельный участок, площадь 22 951+/-53 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:34:0004603:3059; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. 3-я Конная Лахта;

- Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, площадь 22,4 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 78:34:0004603:3041, адрес: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, дом 48, корпус 7, литера Б;

- Земельный участок, площадь 63+/-3 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов; кадастровый номер 78:34:0004603:3060; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта.

Подробный перечень имущества Общества размещен на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

**3**. **Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. |
| **АКТИВ** |    |     |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |   |
| Нематериальные активы | 1110 | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - |
| Основные средства | 1150 | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 413 762 |
| Финансовые вложения | 1170 | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 890 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
| Итого по разделу I | 1100 | 418 652 |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |     |   |
| Запасы | 1210 | 5 221 |
|   | в том числе: материалы | 12101 | 5 221 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 8 160 |
|   | в т.ч. расчеты с покупателями и заказчиками | 12301 | 8 160 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 153 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 14 534 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 433 186 |

**2.** Права (требования) к Акционерному обществу «РОСТА» (АО «РОСТА», ОГРН 1027726007561, ИНН 7726320638) (далее – Права), вытекающие из:

2.1. Договоров поставки, заключенных между Акционерным обществом «Нижегородский химико-фармацевтический завод» (АО «Нижфарм», ОГРН1025203731937, ИНН 5260900010) и АО «РОСТА» (далее – «Договоры поставки»):

2.1.1. Договора поставки медицинской продукции № 521-П от 19.12.2016, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Договор поставки 1»), в размере 624 609 855 (Шестьсот двадцать четыре миллиона шестьсот девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 96 копеек, в том числе:

* сумма основного долга – 567 888 869 (Пятьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 24 копейки, из которых:

- за поставленный товар – 567 209 867 (Пятьсот шестьдесят семь миллионов двести девять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 14 копеек;

- транспортные расходы – 679 002 (Шестьсот семьдесят девять тысяч два) рубля 10 копеек;

* сумма неустоек – 56 720 986 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 72 копейки.

2.1.2. Договора поставки медицинской продукции № 417-П от 15.12.2014, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Договор поставки 2»), с учетом Соглашения от 10.03.2017 об урегулировании задолженности по Договору поставки медицинской продукции № 417-П от 15.12.2014г., Договору поставки медицинской продукции № 100-ФЛ от 25.12.2014г., заключенного между АО «Нижфарм» и АО «РОСТА» (далее – «Соглашение»), в размере 1 197 844 373 (Один миллиард сто девяносто семь миллионов восемьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят три) рубля 16 копеек, в том числе:

* сумма основного долга – 1 025 994 117 (Один миллиард двадцать пять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 13 копеек, из которых:

- за поставленный товар – 1 024 598 045 (Один миллиард двадцать четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч сорок пять) рублей 96 копеек;

- транспортные расходы – 1 396 071 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч семьдесят один) рубль 17 копеек;

* сумма неустоек – 171 850 256 (Сто семьдесят один миллион восемьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 03 копейки.

2.1.3. Договора поставки медицинской продукции № 100-ФЛ от 25.12.2014, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Договор поставки 3»), с учетом Соглашения в размере 26 228 072 (Двадцать шесть миллионов двести двадцать восемь тысяч семьдесят два) рубля 57 копеек, в том числе:

* сумма основного долга (за поставленный товар) – 23 843 702 (Двадцать три миллиона восемьсот сорок три тысячи семьсот два) рубля 34 копейки;
* сумма неустоек – 2 384 370 (Два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят) рублей 23 копейки.

Общая сумма уступаемых прав (требований) к АО «РОСТА» по Договорам поставки составляет 1 848 682 301 (Один миллиард восемьсот сорок восемь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи триста один) рубль 69 копеек, в том числе:

* сумма основного долга – 1 617 726 688 (Один миллиард шестьсот семнадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 71 копейка, из которых:

- за поставленный товар – 1 615 651 615 (Один миллиард шестьсот пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 44 копейки;

- транспортные расходы – 2 075 073 (Два миллиона семьдесят пять тысяч семьдесят три) рубля 27 копеек;

* сумма неустоек 230 955 612 (Двести тридцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 98 копеек.

2.2. Договора залога движимого имущества от 14.03.2017, заключенного между Закрытым акционерным обществом «Радуга Продакшн» (ЗАО «Радуга Продакшн», ИНН 7814480052, ОГРН 1107847325740) и АО «Нижфарм» в обеспечение исполнения обязательств АО «РОСТА» по Договору поставки 2 и Договору поставки 3, с учетом Соглашения.

**3.** Права (требования) к АО «РОСТА», вытекающие из:

3.1. Договора № 5921 об открытии возобновляемой кредитной линии от 07.09.2016, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор 1»), в размере **2** **291 003 264 (Два миллиарда двести девяносто один миллион три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 42 копейки**, в том числе:

* основной долг (просроченный) – 2 273 464 070 (Два миллиарда двести семьдесят три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи семьдесят) рублей 59 копеек;
* неустойка – 17 539 193 (Семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сто девяносто три) рубля 83 копейки,

а также Права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств АО «РОСТА» по Кредитному договору 1, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор залога № 5921-1057-2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с АО «РОСТА»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗАЛ-2 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗЦБ от 14.10.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5921-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5921-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор поручительства № 5921-ПОР от 07.09.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор поручительства № 5921-ПОР-4 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Аптека Радуга Недвижимость»; |
|  | Договор поручительства № 5921-ПОР-5 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Радуга Энерго» |
|  | Договор поручительства №5921-ПОР-3 от 23.11.2017, заключенный с ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь». |

3.2. Генерального соглашения № 2819 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 24.03.2016 (с учетом подтверждений №38/0000/0014/2819/01 от 24.03.2016, №38/0000/0014/2819/02 от 21.04.2016, №38/0000/0014/2819/03 от 17.05.2016), в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор 2»), в размере **340 439 746 (Триста сорок миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 08 копеек**, в том числе:

- по подтверждениям №38/0000/0014/2819/01 от 24.03.2016:

• неустойка (пеня) – 24 566 624 (Двадцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 82 копейки.

- по подтверждениям №38/0000/0014/2819/02 от 21.04.2016:

• неустойка (пеня) – 3 287 532 (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 70 копеек.

- по подтверждениям №38/0000/0014/2819/03 от 17.05.2016:

• основной долг (просроченный) – 283 695 123 (Двести восемьдесят три миллиона шестьсот девяносто пять тысяч сто двадцать три) рубля 02 копейки;

• неустойка (пеня) – 28 890 465 (Двадцать восемь миллионов восемьсот девяносто тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 54 копейки,

а также Права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств АО «РОСТА» по Кредитному договору 2, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор залога № 5921-1057-2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с АО «РОСТА»; |
|  | Договор залога № 2819/Т1 от 24.03.2016, заключенный с АО «РОСТА»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗАЛ-2 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗЦБ от 14.10.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 2819-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор поручительства № 2819/П1 от 29.03.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор поручительства № 2819-ПОР-4 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Аптека Радуга Недвижимость»; |
|  | Договор поручительства № 2819-ПОР-5 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Радуга Энерго»; |
|  | Договор поручительства №2819-ПОР-3 от 23.11.2017, заключенный с ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь». |

3.3.Договора о предоставлении банковских гарантий № 00/0000/6601/1057 от 28.09.2016 (с учетом банковской гарантии №00/0000/6601/1057-1 от 21.10.2016, банковской гарантии №00/0000/6601/1057-9 от 13.02.2017, банковской гарантии №00/0000/6601/1057-10 от 17.02.2017, банковской гарантии №00/0000/6601/1057-11 от 10.03.2017), в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Договор о предоставлении гарантий»), в размере **885 668 723 (Восемьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля 38 копеек**, в том числе:

- по банковской гарантии №00/0000/6601/1057-1 от 21.10.2016:

• основной долг (просроченный) – 297 607 157 (Двести девяносто семь миллионов шестьсот семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 74 копейки;

• неустойка (пеня) – 29 988 095 (Двадцать девять миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто пять) рублей 93 копейки.

- по банковской гарантии №00/0000/6601/1057-9 от 13.02.2017:

• основной долг (просроченный) – 101 997 092 (Сто один миллион девятьсот девяносто семь тысяч девяносто два) рубля 31 копейка.

- по банковской гарантии №00/0000/6601/1057-10 от 17.02.2017:

• основной долг (просроченный) – 248 005 964 (Двести сорок восемь миллионов пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 78 копеек.

- по банковской гарантии №00/0000/6601/1057-11 от 10.03.2017:

• основной долг (просроченный) – 198 372 852 (Сто девяносто восемь миллионов триста семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 86 копеек;

• неустойка (пеня) – 9 697 559 (Девять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 76 копеек,

а также Права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств АО «РОСТА» по Договору о предоставлении гарантий, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор залога № 5921-1057-2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с АО «РОСТА»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗАЛ-2 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 5921-ЗЦБ от 14.10.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 1057-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 1057-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, заключенный с Григорьевым И.В.; |
|  | Договор поручительства № 00/0000/6601/1057-ПОР от 28.09.2016, заключенный с Паникашвили Д.И.; |
|  | Договор поручительства № 1057-ПОР-4 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Аптека Радуга Недвижимость»; |
|  | Договор поручительства № 1057-ПОР-5 от 23.11.2017, заключенный с ООО «Радуга Энерго»; |
|  | Договор поручительства №1057-ПОР-3 от 23.11.2017, заключенный с ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь». |

**Размер уступаемых Прав на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет:**

- по Договорам поставки - 1 848 682 301,69 (Один миллиард восемьсот сорок восемь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи триста один) рубль 69 копеек

- по Кредитным договорам 1, 2 и Договору о предоставлении гарантий - 3 517 111 733 (Три миллиарда пятьсот семнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 88 копеек

**Начальная цена продажи Лота - 2 402 000 000 (Два миллиарда четыреста два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») - 2 222 000 000 (Два миллиарда двести двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Размер задатка – 240 200 000 (Двести сорок миллионов двести тысяч) рублей,**

**Шаг торгов на понижение – 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей.**

График проведения Торгов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода****(время с 00:00 по 23-59)** |
| 1. |  2 402 000 000,00  | с 12.04.2021 по 18.04.2021 |
| 2. |  2 384 000 000,00  | с 19.04.2020 по 25.04.2021 |
| 3. |  2 366 000 000,00  | с 26.04.2021 по 02.05.2021 |
| 4. |  2 348 000 000,00  | с 03.05.2021 по 09.05.2021 |
| 5. |  2 330 000 000,00  | с 10.05.2021 по 16.05.2021 |
| 6. |  2 312 000 000,00  | с 17.05.2021 по 23.05.2021 |
| 7. |  2 294 000 000,00  | с 24.05.2021 по 30.05.2021 |
| 8. |  2 276 000 000,00  | с 31.05.2021 по 06.06.2021 |
| 9. |  2 258 000 000,00  | с 07.06.2021 по 13.06.2021 |
| 10. |  2 240 000 000,00  | с 14.06.2021 по 20.06.2021 |
| 11. |  2 222 000 000,00  | с 21.06.2021 по 27.06.2021 |

**Телефоны для справок:** тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru

Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, за исключением следующего:

1) в рамках дела №А41-79022/2017 о несостоятельности (банкротстве) АО «РОСТА» Арбитражным судом Московской области рассматриваются следующие требования кредиторов Должника:

- об исключении требований ООО «НЕФТЕСЕРВИС», указанных в п. 3.1. настоящего информационного сообщения, из реестра требований кредиторов АО «РОСТА»;

- о признании недействительным договора залога №5921-1057-2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017;

2) в рамках дела № А56-22745/2019 о несостоятельности (банкротстве) поручителя/залогодателя Паникашвили Давида Исааковича Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается заявление кредиторов об исключении требований ООО «НЕФТЕСЕРВИС», указанных в п. 3.1. настоящего информационного сообщения, из реестра требований кредиторов Паникашвили Д.И.;

3) 07.09.2018 совершена исполнительная надпись об обращении взыскания на принадлежащую Григорьеву И.В. долю в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Аптека Радуга Недвижимость» (ИНН 7802394955, ОГРН 1077847448524), являющуюся предметом залога по Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5921-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, заключенному с Григорьевым И.В. Исполнительная надпись к принудительному исполнению не предъявлялась;

4) решением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.11.2020 по делу № А45-23780/2020 удовлетворены полностью исковые требования ООО «НЕФТЕСЕРВИС» к Акционерному обществу «Независимая Регистрационная компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), Григорьеву Илье Валерьевичу об обязании внести запись о залоге акций ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь», принадлежащих Григорьеву И.В. и являющихся предметом залога по Договору залога ценных бумаг № 5921-ЗАЛ-2 от 23.11.2017, в пользу ООО «НЕФТЕСЕРВИС»;

5) решением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.02.2021 по делу № А45-24587/2020 удовлетворены исковые требования Доверителя 1 об обращении взыскания на принадлежащие Григорьеву Илье Валерьевичу акции ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь», являющиеся предметом залога по Договору залога ценных бумаг № 5921-ЗАЛ-2 от 23.11.2017;

6) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.12.2020 по делу №А56-80920/2020 удовлетворены исковые требования Доверителя 1 об обращении взыскания на принадлежащие Григорьеву Илье Валерьевичу 100% долей в уставном капитале ООО «Радуга Энерго» (ИНН 7814253476, ОГРН 1157847226976), являющиеся предметом залога по Договорам залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5921-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, № 1057-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, № 2819-ЗАЛ-4 от 23.11.2017, и 100 % долей в уставном капитале ООО «Аптека Радуга Недвижимость» (ИНН 7802394955, ОГРН 1077847448524), являющиеся предметом залога по Договорам залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 2819-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, № 1057-ЗАЛ-3 от 23.11.2017, № 5921-ЗАЛ-3 от 23.11.2017..

В случае изменения (уменьшения) размера уступаемых прав (требований), входящих в состав Лота, в том числе в результате погашения требований ООО «НЕФТЕСЕРВИС» в ходе мероприятий, проводимых в рамках дел о несостоятельности (банкротстве), открытых в отношении АО «РОСТА»/ЗАО «Радуга Недвижимость Сибирь»/Паникашвили Д.И., либо в результате исполнения обязательств АО «РОСТА» третьими лицами либо в случае реализации заложенного имущества в период с начала проведения Торгов и до даты заключения Договоров уступки, то все полученное в результате такого погашения остается у ООО «НЕФТЕСЕРВИС», предмет Лота подлежит уточнению, а цена продажи Лота, в том числе определенная по результатам Торгов, изменению не подлежит.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

**Требования к претенденту на участие в Торгах:**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгах, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договоров уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договоров купли-продажи, договоров прав (требований), и будет засчитана в счет их оплаты.

Задаток возвращается всем участникам Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Задаток, перечисленный победителем Торгов, засчитывается в счет оплаты по договорам купли-продажи, договорам прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Торгов и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

1. заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Торгов:**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгов, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгов.

Торги не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение Торгов не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ. Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в Договорах купли-продажи доли и Договоров уступки прав (требований).

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах. В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

**Договоры уступки прав (требований) заключаются между ООО «НЕФТЕСЕРВИС» и победителем Торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов (подписания Протокола о результатах Торгов).**

**Договоры купли-продажи доли заключаются между собственниками и победителем Торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договоров уступки прав (требований).**

**Оплата цены продажи Лота производится победителем Торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счета, указанные в Договорах уступки прав (требований).**

**При этом оплата цены продажи прав (требований) производится победителем Торгов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договоров уступки прав (требований), а оплата цены долей в уставном капитале ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» производится победителем Торгов до подписания Договоров купли-продажи доли.**

**Победитель Торгов должен явиться по согласованному с ООО «НЕФТЕСЕРВИС» адресу нотариуса города Москвы для заключения Договоров уступки прав (требований) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов (подписания Протокола о результатах Торгов), а для заключения Договоров купли-продажи доли - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договоров уступки прав (требований).**

**Неявка победителя Торгов по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договоров уступки прав (требований) и Договоров купли-продажи доли в установленные сроки, рассматривается как отказ победителя Торгов от заключения Договоров уступки прав (требований) и Договоров купли-продажи доли.**

**При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок Договоров купли-продажи доли и /или Договоров уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.**