

2-уровневая квартира в ЖК «Город Яхт»

Общая
площадь

757,8

КВ. М

Москва, Ленинградское ш.,
д. 37, корп. 1

Общая информация



Предлагается на продажу 2-уровневая квартира в ЖК «Город Яхт».

Предлагаемый лот является объединением 2 квартир на 7-м и 8-м этажах 8-этажной секции общей площадью 757,8 кв. м.

Адреса: Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1, кв. 155а и кв. 155б.

Квартира 1

Общая площадь: 366,8 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001005:2026.

Назначение: жилое помещение (квартира).

Этаж: 7-й.

Квартира 2

Общая площадь: 391 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001005:2598.

Назначение: жилое помещение (квартира).

Этаж: 8-й.

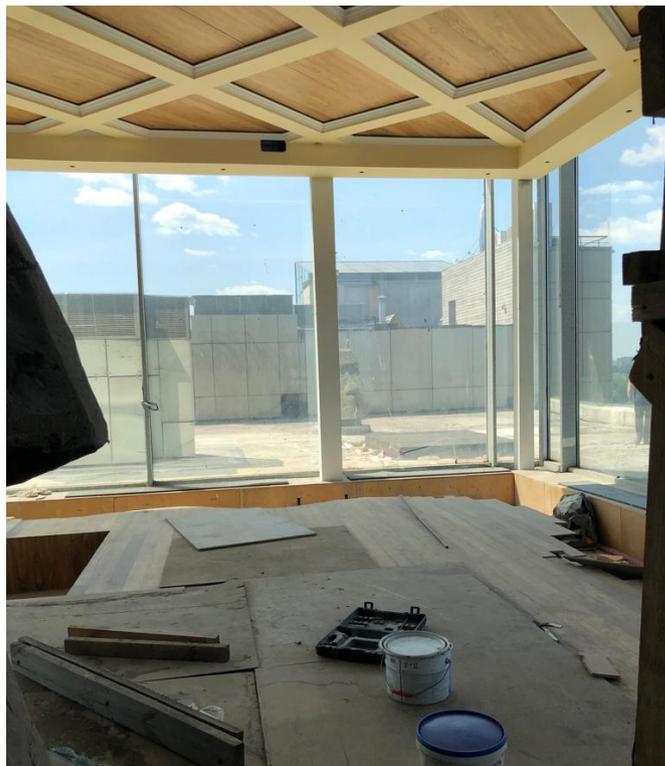
Общая информация



Общая информация



Общая информация



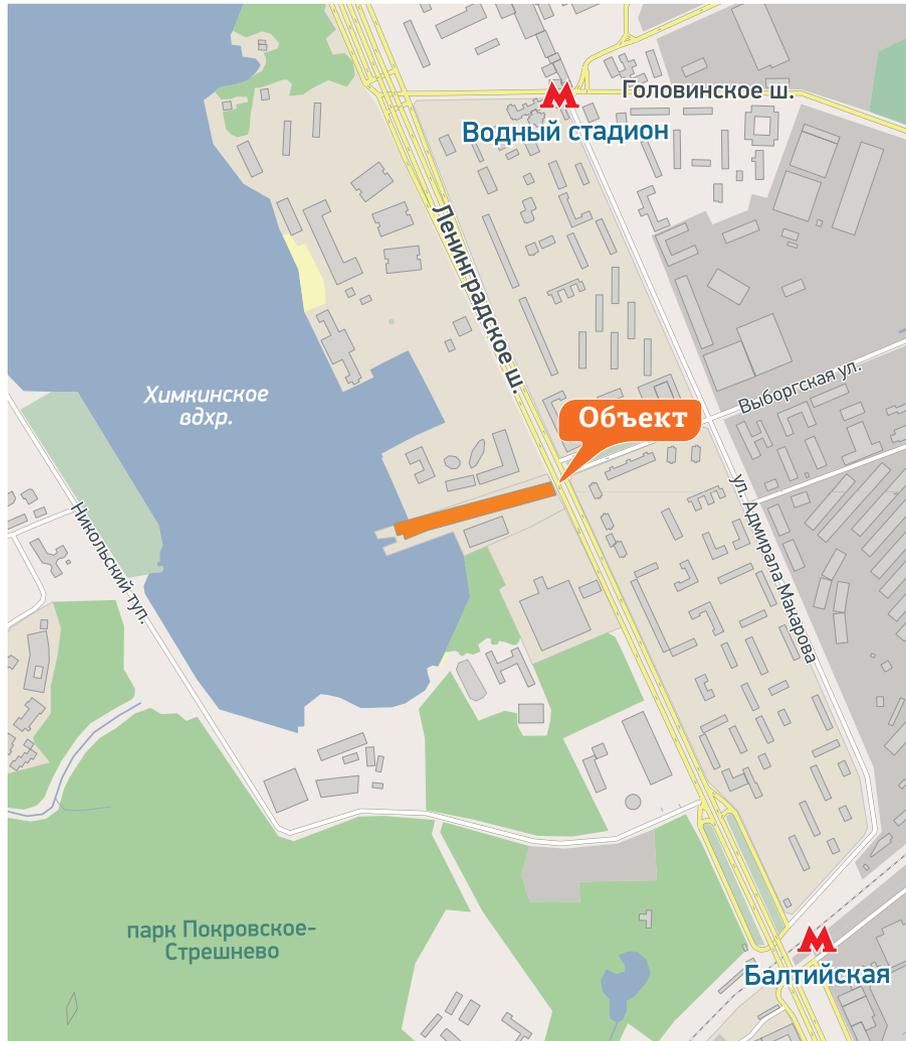
Местоположение и окружение



ЖК «Город Яхт» – один из знаковых проектов Capital Group. Здание, построенное в 2007 году, стало первым в Москве жилым комплексом, обладающим собственным оборудованным пляжем и причалом для яхт. Комплекс расположен на берегу Химкинского водохранилища, в шаговой доступности от парка Покровское-Стрешнево.

Комплекс необыкновенно удачно объединяет в себе все преимущества комфорта загородной и практичности городской недвижимости. Окна объекта выходят на воду.

Транспортная доступность



ЖК находится на первой линии домов по Ленинградскому шоссе – ключевой транспортной артерии на севере столицы. Даже с учетом утренних пробок путь на автомобиле до Садового кольца займет порядка 30 минут. Не выезжая на шоссе, можно быстро добраться до развязки на улице Адмирала Макарова, чтобы развернуться в сторону области.

Достаточно близко расположено 2 станции метро: «Водный стадион» и «Балтийская»

Наличие яхт-клуба позволяет пользоваться собственным водным транспортом.



Факторы инвестиционной привлекательности



Объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ЖК «Город яхт» обладает разносторонней инфраструктурой, включающей: яхт-клуб с причалом, пляж, спорткомплекс с бассейном, SPA и сауной, библиотеку, кинозал, бар и ресторан, бильярд, сигарный клуб, службы быта.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Халитов Александр Мансурович

8 (495) 234-04-00, доб. 353

8 (812) 777-57-57, доб. 353

8 (916) 992-36-69

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru