|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Типовая форма Договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕЯ» (ООО «ИНВЕЯ»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст-Консультант» (ОГРН 1207700054858, ИНН 9721094386, место нахождения: 109456, г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8, этаж 1, комната 28А), являющегося управляющей организацией ООО «Инвея» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 14.03.2021 г., в лице Занкина Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1*  *Договор заключается по результатам торгов* | на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме   |  | | --- | | *№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | *(указывается наименование и реквизиты документа, оформленного по итогам процедуры торгов)* |   заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор) |
| *Вариант 2*  *Договор заключается без проведения торгов (прямая продажа)* | заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор) |

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить:
      1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 610 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 1.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:623; площадь: 4960 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 950 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 10.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:632; площадь: 2490 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 930 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 11.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:633; площадь: 2260 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 900 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 12.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:634; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 860 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 13.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:635; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 820 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 14.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:636; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 780 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 15.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:637; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 750 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 16.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:638; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 720 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 17.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:639; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 690 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 18.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:640; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 660 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 19.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:641; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 630 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 20.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:642; площадь: 1300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 650 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 21.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:643; площадь: 1300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 690 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 22.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:644; площадь: 1960 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 730 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 23.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:645; площадь: 1730 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 760 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 24.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:646; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 810 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 25.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:647; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 850 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 26.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:648; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 890 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 27.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:649; площадь: 1635 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 630 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 28.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:650; площадь: 1540 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 670 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 29.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:651; площадь: 1750 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 730 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 3.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:625; площадь: 2360 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 710 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 30.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:652; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 750 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 31.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:653; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 790 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 32.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:654; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 830 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 33.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:655; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 870 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 34.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:656; площадь: 1615 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 35.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:657; площадь: 2715 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 530 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 36.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:658; площадь: 2030 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 37.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:659; площадь: 1065 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 540 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 38.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:660; площадь: 3950 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 570 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 39.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:661; площадь: 3335 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 590 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 40.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:662; площадь: 4375 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, дом 93, уч-к №41 находится примерно в 650 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер: 50:08:0000000:142967; площадь: 5000 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, дом 93, уч-к №42 находится примерно в 740 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер: 50:08:0050209:914; площадь: 5000 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 780 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 43.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:665; площадь: 4970 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 810 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 5.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:627; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 840 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 6.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:628; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 880 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 7.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:629; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 920 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 8.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:630; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

* + 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 960 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 9.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:631; площадь: 2500 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

(далее именуемое – «недвижимое имущество»).

* 1. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о регистрации, что подтверждается:
     1. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388967858;*
     2. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388968529;*
     3. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388968569;*
     4. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388969422;*
     5. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388969693;*
     6. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388970156;*
     7. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388970511;*
     8. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388970909;*
     9. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389170837;*
     10. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389171499;*
     11. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389109062;*
     12. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389076356;*
     13. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389089789;*
     14. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389079043;*
     15. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389090460;*
     16. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389081344;*
     17. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389082724;*
     18. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389083890;*
     19. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389085362;*
     20. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/389087400;*
     21. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388939586;*
     22. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388940866;*
     23. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388942146;*
     24. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388942877;*
     25. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388943645;*
     26. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388944041;*
     27. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388945123;*
     28. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388946057;*
     29. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 21.04.2021 № 99/2021/388946951;*
     30. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388947997;*
     31. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388948671;*
     32. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388949546;*
     33. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388950406;*
     34. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388951830;*
     35. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388952473;*
     36. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388953308;*
     37. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *22.04.2021 № 99/2021/388953935;*
     38. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388954423;*
     39. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388955005;*
     40. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388955451;*
     41. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости *от 22.04.2021 № 99/2021/388956015.*
  2. Заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Продавца органами управления Продавца. Продавцом соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для Покупателей юридических лиц* | 1.4. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Покупателя органами управления Покупателя. Покупателем соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора. |
| *Вариант 1*  *для Покупателей физических лиц (в том числе ИП)* | 1.4. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что он в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения. |

1.5. На дату подписания Договора недвижимое имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора.

На дату подписания Договора недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц и/или ограничениями, кроме как ограничениями в использовании или ограничениями права на землю:

1.5.1. установленными Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 и картой (планом) объекта землеустройства «Охранная зона кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптическая линия связи «Москва-Смоленск» (на территории Истринского муниципального района Московской области) №б/Н от29.12.2012 в результате установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков и охранных зон кабеля линейно-кабельного сооружения связи «Москва-Смоленск» в отношении следующих земельных участков, а именно:

1.5.1.1. На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 610 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 1, кадастровый номер: 50:08:0050209:623,

1.5.1.2.На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 35, кадастровый номер: 50:08:0050209:657; площадь: 2715 кв.м.;

1.5.1.3.На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 530 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 36, кадастровый номер: 50:08:0050209:658; площадь: 2030 кв.м.;

1.5.1.4. На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 37, кадастровый номер: 50:08:0050209:659; площадь: 1065 кв.м.;1.5.1.5. На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 540 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 38, кадастровый номер: 50:08:0050209:660; площадь: 3950 кв.м.;

1.5.1.6.На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 570 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 39, кадастровый номер: 50:08:0050209:661; площадь: 3335 кв.м.;

* + - 1. На земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 590 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 40, кадастровый номер: 50:08:0050209:662; площадь: 4375 кв.м.
    1. Установленными Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.07.2018 № 423-РМ «Об утверждении проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» на земельном участке, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 590 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 40, кадастровый номер: 50:08:0050209:662; площадь: 4375 кв.м.

1.6. Покупатель на дату подписания Договора ознакомлен с объектом недвижимости в натуре и документацией на объект недвижимости, объект недвижимости соответствует требованиям Покупателя, претензий по состоянию объекта недвижимости Покупатель не имеет.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена недвижимого имущества составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:
      1. *не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе \_\_\_ Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается).*
      2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере *\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)* рублей \_\_\_\_\_ копеек *(в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается),* засчитывается в счет оплаты цены недвижимого имущества.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

2.4. Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях РФ.

2.5. Стороны договорились, что внесенные по договору платежи не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ.

2.6. Недвижимое имущество признается не находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

* 1. Недвижимое имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи (по форме Приложения №1 к Договору – далее Акт приема-передачи), который подписывается Сторонами в течение *1 (одного)* рабочего дня с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

3.2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Акта приема-передачи. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть недвижимое имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества на условиях, установленных Договором.

4.2.2. Принять недвижимое имущество согласно разделу 3 Договора.

4.2.3. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть недвижимое имущество и проверить его состояние.

4.2.4. С даты приема недвижимого имущества по Акту приема-передачи либо с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, нести бремя его содержания включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

4.2.5. Компенсировать Продавцу все понесенные Продавцом расходы по содержанию недвижимого имущества за период с даты подписания Акта приема-передачи, либо с даты государственной регистрации перехода права собственности, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, а также после даты подписания Акта приема-передачи или даты государственной регистрации перехода права собственности, если Продавец понес указанные расходы, включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

Возмещение Продавцу расходов производится Покупателем не позднее *5 (Пяти)* рабочих дней со дня получения соответствующих счетов от Продавца с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

4.2.6. Не позднее *30 (Тридцати)* календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя заключить с управляющей, эксплуатирующей, энергоснабжающими, коммунальными и иными организациями все необходимые договоры в отношении недвижимого имущества.

1. **Регистрация права собственности и перехода права собственности**

5.1. Переход права собственности на недвижимое имущество по Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно, компенсации не подлежат.

5.3. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией перехода прав на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе совместно подать заявления и необходимые документы в орган государственной регистрации прав не позднее *10 (Десяти)* рабочих дней с даты подписания сторонами Договора.

5.4. В случае приостановления регистрации прав/перехода прав, либо отказа в регистрации прав/перехода прав собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Стороны обязуются в течение срока, указанного в письменном уведомлении органа государственной регистрации прав о приостановлении, либо об отказе в совершении регистрационных действий устранить причины, препятствующие осуществлению регистрации прав и, при необходимости, подать соответствующие документы в орган государственной регистрации прав.

В случае возврата заявления о государственной регистрации прав/перехода прав и документов, прилагаемые к нему, без рассмотрения, Стороны обязуютсяне позднее *10 (Десяти)* рабочих дней устранить причины возврата и подать все необходимые документы в орган государственной регистрации прав.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За нарушение Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. и п. 4.2.5 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере *0,01%*  *(ноль целых одна сотая процента)* от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по приему недвижимого имущества и/или подаче документов на государственную регистрацию, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере *0,01%* *(ноль целых одна сотая процента)* от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

6.4. Упущенная выгода по Договору возмещению не подлежит.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются путем переговоров. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, Сторона, считающая, что ее права нарушены, предъявляет нарушителю претензию в письменной форме. Срок удовлетворения такой претензии или мотивированного отказа по ее удовлетворению не должен превышать *10 (Десять)* рабочих дней с даты ее получения. В случае неудовлетворения предъявленной претензии и/или отсутствия мотивированного отказа в установленный срок, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2.  Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться (расторгнуть) от исполнения Договора в следующих случаях:

9.2.1. не поступление на счет Продавца оплаты цены недвижимого имущества (части цены недвижимого имущества) в размере и сроки, установленные п.2.2 Договора.

9.3. Указанное в п.9.2 Договора право может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

9.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по сделке. Стороны обязуются совместно в течение *10 (Десяти)* рабочих дней со дня расторжения Договора обратиться в орган государственной регистрации прав за регистрацией обратного перехода права собственности к Продавцу. Расходы на государственную регистрацию обратного перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Возврат Продавцом Покупателю уплаченных денежных средств производится в течении *10 (Десяти)* рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца органом государственной регистрации прав и подписания Акта возврата недвижимого имущества Продавцу.

При нарушении настоящего пункта Договора применяется ответственность, установленная п. 6.2 Договора.

Настоящий пункт Договора остается в силе до полного исполнения Сторонами обязательств по возврату недвижимого имущества и денежных средств соответственно несмотря на расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.9.2 Договора или иным основаниям, требующим возврата недвижимого имущества Продавцу и регистрацию обратного перехода права собственности.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны безотлагательно (в течение *3 (Трех)* рабочих дней) уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных лицах, адресах и реквизитах банковских счетов, а также любых иных условий, которые могут привести к затруднению для Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Договору.

Все уведомления и иные сообщения, за исключением случаев, когда в Договоре конкретно оговорен иной способ их направления, составляются в письменной форме и направляются по указанным в Договоре адресам (или иным адресам, которые Стороны указали в уведомлении, направленном другой стороне в письменной форме).

Все уведомления и сообщения должны быть направлены почтовой/курьерской службой с подтверждением отправления, вручения второй Стороне и с подтверждением вложенных в отправление документов, и считаются полученными Стороной-адресатом c даты их вручения, указанной в уведомлении о вручении, либо в седьмой календарный день со дня направления такого уведомления Стороне-адресату в зависимости от того, что наступит ранее.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в *3 (Трех)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу: *1 (Один)* экземпляр для Покупателя, *1 (Один)* экземпляр для Продавца и 1 (Один) один для органа государственной регистрации прав.

10.4. Все права, обязанности, ответственность Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Форма Акта приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года на \_\_л.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| ООО «Инвея»  Юридический адрес:Россия, 141207, г. Московская область, район Пушкинский, г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 21 помещение 009  ИНН 5038104720/  КПП503801001  ОГРН 1145038001800  Р/с 40701810004040000003  Банк: Филиал Центральный ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  Кор.счет 30101810945250000297  БИК 044525297 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Занкин Д.Б./**

в лице Генерального директора Управляющей организации

Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Траст-Консультант"

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Форма Акта приема-передачи**

**к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕЯ» (ООО «ИНВЕЯ»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст-Консультант» (ОГРН 1207700054858, ИНН 9721094386, место нахождения: 109456, г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8, этаж 1, комната 28А), являющегося управляющей организацией ООО «Инвея» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.03.2020 г., в лице Занкина Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество (далее именуемое – «недвижимое имущество»):
   1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 610 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 1.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:623; площадь: 4960 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства;

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 950 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 10.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:632; площадь: 2490 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 930 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 11.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:633; площадь: 2260 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 900 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 12.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:634; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 860 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 13.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:635; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 820 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 14.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:636; площадь: 2200 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 780 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 15.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:637; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 750 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 16.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:638; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 720 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 17.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:639; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 690 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 18.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:640; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 660 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 19.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:641; площадь: 1400 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 630 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 20.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:642; площадь: 1300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 650 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 21.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:643; площадь: 1300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 690 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 22.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:644; площадь: 1960 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 730 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 23.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:645; площадь: 1730 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 760 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 24.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:646; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 810 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 25.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:647; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 850 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 26.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:648; площадь: 1720 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 890 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 27.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:649; площадь: 1635 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 630 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 28.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:650; площадь: 1540 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 670 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 29.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:651; площадь: 1750 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 730 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 3.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:625; площадь: 2360 +/-0 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 710 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 30.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:652; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 750 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 31.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:653; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 790 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 32.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:654; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 830 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 33.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:655; площадь: 1700 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 870 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 34.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:656; площадь: 1615 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 35.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:657; площадь: 2715 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 530 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 36.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:658; площадь: 2030 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 580 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 37.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:659; площадь: 1065 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 540 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 38.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:660; площадь: 3950 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 570 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 39.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:661; площадь: 3335 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 590 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 40.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:662; площадь: 4375 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, дом 93, уч-к №41 находится примерно в 650 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер: 50:08:0000000:142967; площадь: 5000 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, дом 93, уч-к №42 находится примерно в 740 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер: 50:08:0050209:914; площадь: 5000 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 780 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 43.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:665; площадь: 4970 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 810 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 5.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:627; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 840 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 6.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:628; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 880 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 7.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:629; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 920 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 8.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:630; площадь: 2300 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

* 1. Земельный участок, местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 960 м., по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 9.

Кадастровый номер: 50:08:0050209:631; площадь: 2500 кв.м.;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: под дачное строительство, для ведения дачного хозяйства.

2. Фактическое и техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель перед подписанием настоящего Акта приема-передачи осмотрел недвижимое имущество, в том числе, все коммуникации, сети, инженерное и технологическое оборудование (механизмы), обеспечивающие недвижимое имущество, и осведомлен о состоянии недвижимого имущества, скрытых и явных дефектах и недостатках недвижимого имущества.

Претензии Покупателя к Продавцу по качеству недвижимого имущества, его техническому состоянию и документационной укомплектованности отсутствуют.

3. Обязательства по Договору в части передачи недвижимого имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

4. Настоящий Акт приема-передачи подписан в *2 (Двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, *1 (Один)* экземпляр для Покупателя, и *1 (Один)* экземпляр для Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ОТ ПРОДАВЦА: ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**ООО «ИНВЕЯ» в лице**

**Управляющей организации**

**ООО «УК Траст-Консультант»**

Генеральный директор

Управляющей организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Занкин Д.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**