АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Вологодской областиот 8 марта 2018 г. по делу №А13-268/2018, конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом коммерческий банк «Северный Кредит» (АО КБ «Северный кредит»),** адрес регистрации: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, ИНН 2901009852, ОГРН 1022900001772, КПП 352501001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО "Билдинг-Сервис", ИНН 3525302261, КД В-010ЮЛКЛ-17 от 20.03.2017, определение АС Вологодской обл. от 11.06.2019 по А13-3238/2018 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства, кредитное досье изъято в ходе обыска (выемки) (57 960 323,70 руб.) - 16 844 931,39 руб.;

Лот 2 - ООО "ВолДом", ИНН 3525390042, КД В-007ЮЛКЛ-17 от 15.03.2017, решение АС Вологодской обл. от 11.02.2019 по делу А13-2373/2018, кредитное досье изъято в ходе обыска (выемки), введена процедура наблюдения (32 886 574,48 руб.) - 24 859 340,14 руб.;

Лот 3 - ООО "Инновационные Направления Фактического Анализа", ИНН 7728673646, КД В-028ЮЛКЛ-17 от 28.06.2017, решение АС Вологодской обл. от 17.09.2018 по делу А13-10085/2018, кредитное досье изъято в ходе обыска (выемки) (44 377 700,06 руб.) - 21 811 657,99 руб.;

Лот 4 - ООО "ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЮС", ИНН 7728898431, КД В-027ЮЛКЛ-17 от 28.06.2017, решение АС Вологодской обл. от 26.09.2018 по делу А13-10084/2018, кредитное досье изъято в ходе обыска (выемки) (33 198 824,51 руб.) - 16 302 272,53 руб.;

Лот 5 - ООО "ПОКРОВСКИЙ", ИНН 7806517012, КД Ч-034ЮЛКЛ-15 от 24.12.2015, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 24.03.2020 по делу А56-64648/2019 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (911 646,42 руб.) - 460 477,63 руб.;

Лот 6 - ООО "Ресурс", ИНН 3528209415, КД В-085ЮЛК-16 от 30.12.2016, определение АС г. Москвы от 06.09.2018 по делу А40-101050/17-8-133"Б" о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (20 236 409,05 руб.) - 10 024 713,06 руб.;

Лот 7 - ООО "САНРАЙЗ", ИНН 7610076780, КД В-026ЮЛКЛ-17 от 23.06.2017, определения АС Вологодской обл. от 28.05.2018 и 10.10.2018 по делу А13-1636/2018 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства, кредитное досье изъято в ходе обыска (выемки) (76 675 943,40 руб.) - 36 811 283,89 руб.;

Лот 8 - ООО "СВ", ИНН 3525288627, КД В-051ЮЛКЛ-13 от 24.04.2013, КД В-115ЮЛКЛ-13 от 02.08.2013, определение АС Архангельской обл. от 30.08.2018 по делу А05-13802/2017 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (21 682 045,94 руб.) - 15 460 246,97 руб.;

Лот 9 - ООО "Славянская новь", ИНН 3524011703, КД В-004ЮЛК-15 от 30.01.2015, определение АС Вологодской обл. от 05.05.2017 по делу А13-357/2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (10 488 171,03 руб.) - 6 803 372,00 руб.;

Лот 10 - ООО "СпецСервисСтрой", ИНН 2312249237, КД В-005ЮЛК-17 от 17.02.2017, определение АС Краснодарского кр. от 15.08.2018 по делу А32-39057/2017 27/63-Б-7УТ о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (1 896 064,82 руб.) - 1 271 827,11 руб.;

Лот 11 - ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ ХХI ВЕК", ИНН 3528166024, КД В-040ЮЛКЛ-16 от 21.06.2016, решение Череповецкого городского суда Вологодской обл. от 05.04.2018 по делу 2-1733/2018 (109 981 810,22 руб.) - 89 080 036,49 руб.;

Лот 12 - ООО "Стройиндустрия", ИНН 3525090786, КД В-008ЮЛКЛ-16 от 20.02.2016, КД В-037ЮЛКЛ-16 от 10.06.2016, определение АС Вологодской обл. от 23.05.2018 по делу А13-4158/2017 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (22 731 281,62 руб.) - 4 779 906,73 руб.;

Лот 13 - ООО "Эдил", ИНН 7743103471, КД В-013ЮЛКЛ-16 от 18.03.2016, решение АС Вологодской обл. от 09.11.2018 по делу А13-14469/2018 (79 393 535,43 руб.) - 36 865 520,63 руб.;

Лот 14 - ООО "Новые Технологии Света", ИНН 7610085618, КД Я-008ЮЛКЛ-16 от 31.08.2016, решение АС Ярославской обл. от 23.01.2020 по делу А82-25772/2018 (35 756 892,77 руб.) - 23 328 633,47 руб.;

Лот 15 - ООО "Стелла", ИНН 2370000168, КД В-045ЮЛКЛ-14 от 01.04.2014, определение АС Ростовской обл. от 15.05.2019 по делу А53-24696/2015 о признании требований, подлежащими удовлетворению за счет имущества оставшегося после удовлетворения требований, включенных в РТК), находится в стадии банкротства (2 011 263,56 руб.) - 995 984,15 руб.;

Лот 16 - ООО "Медицинские Диагностические Системы", ИНН 7735587500 , КД М-006ЮЛКЛВ-16 от 27.07.2016, определением АС г. Москвы от 25.02.20 по делу А40- 84360/19, постановлением 9 ААС от 31.08.20 требования Банка включены в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (15 672 823,93 руб.) - 6 755 437,27 руб.;

Лот 17 - ООО "Управляющая компания Л7", ИНН 5012057000, КД М-020ЮЛКЛВ-17 от 07.08.2017, г. Вологда (66 318 630,13 руб.) - 32 753 181,62 руб.;

Лот 18 - ООО "Маркет", ИНН 3528178799, КД В-001ФУДТ-14 от 16.04.2014, г. Вологда (131 833,82 руб.) - 65 257,50 руб.;

Лот 19 - Права требования к 82 физическим лицам, Вологодская обл., Коняев В.Н, Бурыгин С.В.,Романов В.П., Мальцева Н.А., Чистяков С.А. - находятся в стадии банкротства (23 165 941,54 руб.) - 13 379 998,16 руб.;

Лот 20 - Товмасян Владимир Ашотович, КД В-119ФЛК-15 от 19.06.2015, КД В-180ФЛК-16 от 15.06.2016, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 23.10.2018 по делу 2-4233/2018, КД В-112ФЛО-16 от 09.01.2017, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 28.09.2018 по делу 2-3899/2018 (8 864 544,30 руб.) - 6 079 257,09 руб.;

Лот 21 - Матвеев Сергей Евгеньевич, КД Ч-001ФЛК-16 от 15.01.2016, определение АС Вологодской обл. от 10.04.2019 по делу А13-6241/2018 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (15 087 081,04 руб.) - 6 487 356,00 руб.;

Лот 22 - Егоров Данил Александрович, КД В-348ФЛК-14 от 01.10.2014, определение АС Вологодской обл. от 18.09.2018 по делу А13-1546/2016 о включении в РТК (3-я очередь) на сумму 10 473 607,06 руб., находится в стадии банкротства (10 908 602,43 руб.) - 6 080 254,61 руб.;

Лот 23 - Невзорова Наталья Александровна, КД В-112ФЛКЛ-15 от 15.06.2015, решение Вологодского городского суда от 08.04.2019 по делу 2-388/2019 (12 432 946,14 руб.) - 8 534 372,36 руб.;

Лот 24 - Семенов Андрей Николаевич (солидарно ООО "Наш Дом-35", ИНН 3525227590), КД В-005ФЛК-16 от 18.01.2016, имеется решение Череповецкого городского суда Вологодской обл. от 07.11.2017 по делу 2-4792/2017 на сумму 5 072 295,13 руб., ООО "Наш Дом-35", находится в стадии банкротства (6 276 000,57 руб.) - 3 169 390,78 руб.;

Лот 25 - Соколов Андрей Валерьевич, КД У-089ФЛК-14 от 21.10.2014, определение АС Кировской обл. от 11.10.2018 по делу А28-9996/2017-237 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (4 374 859,74 руб.) - 2 165 555,57 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 мая 2021 г. по 17 августа 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **04 мая 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4, 7,10,11,14,17,23:**

с 04 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5,6,8,13,15,18,21,22:**

с 04 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 9,12,16,19,20,24,25:**

с 04 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д.71, тел. +7 (8172) 59-00-00, доб. 10-39; у ОТ: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.