Решением арбитражного суда Калининградской области от 19 мая 2010 года по делу №А21–3131/2010 **ООО «Континент-3»** (ОГРН 1073917007834, ИНН 3917036638, адрес: 238000, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 8) (далее - Должник) было признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура банкротства конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21–3131/2010 от 15.08.2011 года утвержден конкурсным управляющим должника Котов Михаил Сергеевич (ИНН 504700282785, СНИЛС 06–050-005589, почтовый адрес: 123557, г. Москва, 557, а/я 11) (далее - конкурсный управляющий), член НП СОАУ «Меркурий» (127051, Москва, Цветной б-р, д. 30, стр.1, офис 302. ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616).

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим должника, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Прием заявок и предложений по цене имущества осуществляется на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении :

ЛОТ 2:

Здание Строительно-информационного и торгового центра, литер А, общая площадь 15 194,7 кв.м., этажность 1. Условный номер: 61-61-01/685/2008-136. Адрес: Россия, г. Ростов на Дону, ул. Доватора, 267, литер А.

Начальная стоимость Лота: 326 188 153 руб. (в том числе НДС 18%: 49 757 514, 86 руб.).

|  |  |
| --- | --- |
| Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 12-00 по Московскому времени |  Стоимость Лота (руб., в том числе НДС) |
| 16.02.2012-16.03.2012  | 326 188 153 |
| 17.03.2012-16.04.2012 | 319 664 389,94 |
| 17.04.2012 - 16.05.2012 | 313 140 626, 88 |
| 17.05.2012-15.06.2012 | 306 616 863,82 |
| 16.06.2012-16.07.2012 (до 12-00) | Минимальная цена продажи Лота - 300 093 101 |

Ограничения (обременения) Лота: ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России».

ЛОТ 5:

Объект 1. Здание производственно-складского и торгового комплекса, литер А. Общая площадь: 15429, 7 кв.м., этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 54-54-01/165/2009-725. Адрес: Россия, Новосибирская область, поселок Садовый, ул. Пасечная, 1а.

Ограничения (обременения) объекта: не зарегистрировано.

Объект 2. Земельный участок, общая площадь 74 900 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:112001:0533.

Адрес: Россия, Новосибирская область, поселок Садовый, ул. Пасечная, 1а.

Категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Назначение – для организации (строительства) производственно-торгового-складского комплекса «Дедал».

Ограничения (обременения) объекта: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Начальная стоимость Лота: 224 280 000, 00 руб. (в том числе: стоимость здания 198 900 000 (сто девяносто восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 30 340 677 (тридцать миллионов триста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь рублей), 97 копеек; стоимость земельного участка: 25 380 000 (двадцать пять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 12-00 по Московскому времени |  Стоимость Лота (руб., в том числе НДС) |
| 16.02.2012-16.03.2012 | 224 280 000 |
| 17.03.2012-16.04.2012 | 218 673 000 |
| 17.04.2012-16.05.2012 | 213 066 000 |
| 17.05.2012-15.06.2012 | 207 459 000 |
| 16.06.2012-16.07.2012 | 201 852 000 |
| 17.07.2012-15.08.2012 (до 12-00) | Минимальная цена продажи Лота - 196 245 000 |

ЛОТ 6:

Комплекс «999» по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 30 в составе:

Нежилое здание литер «А» общая площадь: 170, 6 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0001;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Нежилое здание литер «Б» общая площадь 130,9 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0002;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Нежилое здание литер «В» общая площадь 86,5 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0003;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Нежилое здание литер «Г» общая площадь 45,8 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0004;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Нежилое здание литер «Д» общая площадь 46,0 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0005;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Нежилое здание литер «Е» общая площадь 45,4 кв.м., этажность 1, кадастровый (или условный) номер 39:17:01 00 23:0002:27:420:001:003337350:0006;

Ограничения (обременения) права: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Право аренды на земельный участок общей площадью 2165 кв.м., назначение – земли населенных пунктов.

Начальная стоимость Лота: 35 865 000 рублей (в том числе НДС 18%: 5 470 932,20 (пять миллионов четыреста семьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек)

|  |  |
| --- | --- |
| Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 12-00 по Московскому времени |  Стоимость Лота (руб., в том числе НДС) |
| 16.02.2012-29.02.2012 | 35 865 000 |
| 01.03.2012-14.03.2012 | 34 071 750 |
| 15.03.2012-28.03.2012 | 32 278 500 |
| 29.03.2012-11.04.2012 | 30 485 250 |
| 12.04.2012-25.04.2012 | 28 692 000 |
| 26.04.2012-10.05.2012 | 26 898 750 |
| 11.05.2012-24.05.2012 | 25 105 500 |
| 25.05.2012-.07.06.2012 | 23 312 250 |
| 08.06.2012-21.06.2012 | 21 519 000 |
| 22.06.2012-05.07.2012 | 19725 750 |
| 06.07.2012-19.07.2012 | 17932500 |
| 20.07.2012-02.08.2012 | 16139 250 |
| 03.08.2012-16.08.2012 ( до 12-00) | Минимальная цена продажи Лота - 14 346 000, 00  |

Начальная цена продажи указана с учетом НДС. При реализации указанного выше имущества Покупатель самостоятельно исчисляет и оплачивает НДС в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

Для участия в продаже посредством публичного предложения по Лоту претендент обязан внести задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на указанный в настоящем сообщении счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже посредством публичного предложения претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на электронной торговой площадке.

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812) 334-26-04).

Ознакомление с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Континент-3», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», посредством публичного предложения» (далее – Положение), утвержденным решением КПА ОАО «Сбербанк России» от 22.12.2011 г. и текстом договора о задатке (договора присоединения), а также проектом договора купли-продажи, осуществляется на официальном сайте Организатора торгов по адресу в сети интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru/).

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка с отметкой банка о исполнении. Обязательство претендента по перечислению задатка считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатор торгов.

ж) предложение по стоимости Лота

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке, для доступа к которой необходимо пройти процедуру регистрации в установленном порядке, и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется с 16.02.2012 с 12-00 по Московскому времени.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на реквизиты в соответствии с условиями данного договора. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Организатор торгов – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, тел. +7 (812) 777-2727, e-mail: agafonov@property-fund.ru).

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.