# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СТС Лизинг»**, в лице **конкурсного управляющего Шайхетдинова Артура Илгамовича,** действующего на основании решения Арбитражного суда РБ от 12 апреля 2010 г. по делу № А07-1044/2010, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Покупатель** в лице .., действующего на основании .., именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, признанный победителем торгов по лоту № 1 на основании протокола о результатах проведения торгов (дата и время московское), с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи движимого имущества о нижеследующем:

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора имущество:

 - бульдозер SHANTUI SD 13 (2 ед.), трубоукладчик SHANTUI SР25Y (2 ед.), тепловоз ТЭМ 18, дробильная установка перв.дробления Nordberg LT110, дробильно-сортировочная установка Nordberg LT300GPG, дробильно-сортировочная установка Nordberg NW200GPC (2 ед.), дробильно-сортировочная установка Nordberg NW7150, дробильная установка перв.дробления Nordberg LT106, дробильная установка на гус.ходу Nordberg LT1213S, мобильный грохот на гус.ходу ST358, экскаватор КОМАTSU PC300-7, бульдозер САSE 1150К (2 ед.), бульдозер КOMATSU D65E-12, каток дорожный BOMAG BW-219D-4, каток дорожный ВOMAG BW 216 D-4, компрессор (прицеп) АTLAS COPCO GA75+AFF-8 APB400 50 RIF, мобильный грохот Nordberg SW348, автобетоносмеситель МАN TGA 41.390 8\*4 BB-WW (8 ед.), бульдозер SHANTUI SD13, грузовой тягач седельный КРАЗ-64431-0000060-02 (2 ед.), грузовой самосвал МАN TGA 40.390 6\*4 BB-WW (2 ед.), грузовой самосвал КРАЗ-65032-0000043-03 (5 ед.), грузовой самосвал BEIFAN BENCHI ND3250A38Q3 (2 ед.), прицеп вагон на шасси 8469 УЮТ-9Ж-8Ш, каток дорожный ВOMAG BW211D-40, грохот BIVITEC KRL/ED 1900x5, стационарный бетононасос/стрела круговая PUTZMEISTER BSA 1407 D/RV-10, стационарный бетононасос/стрела круговая PUTZMEISTER BSA 1407 D/RV-13, экскаватор НITACHI ZX-870LCН-3, кран башенный поворотный 200ЕС-Н10Litronic (4 ед.), кран башенный поворотный 154ЕС-Н10, кран быстровозводимый поворотный 71К, кран башенный поворотный Liebherr 132 ЕС-Н8 (6 ед.), дизельная электростанция Caterpillar C18, мельница осушитель для известняка, доломита фирмы STRABAG (Германия), сборный силос цемента SP 630 (2 комплекта), бурильная машина LIEBHERR HS 845 HD, погрузчик LIEBHERR L-576 (2 ед.), погрузчик LIEBHERR LR-634, бетоносмесительная установка с тепловой установкой Betomix 2,25/РМС 1000 Е Г/Д, дноглубительное оборудование - землесосный снаряд, установка по производству модифицированного битума MASSENZA модель CHALLENGER TS, бетоноформовочное оборудование HESS (производитель «Хесс Машиненфабрик ГмбХ и Ко КГ»),

именуемое в дальнейшем **«Объект».**

1.2. Продаваемый по настоящему договору Объект составляет Лот № 1, выставленный на торги по продаже имущества должника ООО «СТС Лизинг» в форме публичного предложения, объявленных с 23.09.2013 г. и состоявшихся "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2013 г. о результатах торгов по Лоту № 1.

1.3. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

1.4. **Продавец** гарантирует, что **Объект** принадлежат ООО "СТС Лизинг" на праве собственности, **Продавец** обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи **Покупателю** права собственности на **Объект**, **Объект** является предметом залога ООО "ПромТехСтрой".

1.5. Залог прекращается по результатам состоявшихся торгов и заключением договора купли-продажи в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1. закона о банкротстве. Передача имущества в собственность осуществляется свободным от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена **Объекта** составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС, определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере 68 379 210,00 рублей, внесенная **Покупателем** для участия в торгах, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты:денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет **Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать **Покупателю** **Объект**, указанный в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в однодневный срок с момента подписания настоящего договора после полной оплаты стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- принять **Объект** по акту приема-передачи в однодневный срок с момента подписания настоящего договора;

- в определенные договором сроки оплатить проданный **Продавцом Объект,**

**-** нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на Объект в случае, если Объект подлежит государственной регистрации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2.В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № 1, остается в распоряжении Продавца

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. **Продавец:**

ООО «СТС Лизинг»

ОГРН 1040204616143

ИНН / КПП 0278105510 / 027801001

Адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. С. Агиша, 2/1

Реквизиты спец. счета: р/с 40702810300090000181 в ОАО «АФ Банк», к/с 30101810800000000855, БИК 048073855.

**8.2. Покупатель:**

Реквизиты **Покупателя**

Конкурсный управляющий ООО «СТС Лизинг» А.И. Шайхетдинов

 м.п.

Претендент

 м.п.