# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью «Регион»** (ООО «Регион»)**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, адрес юридического лица: 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д.47, этаж1, помещение VII, комната 1, ИНН 7705909479, КПП 772301001, ОГРН 1107746080617, в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20 января 2015 года по делу № А40-172864/2014 и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-172864/2014 от 27 августа 2015 года, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а в отдельности – **«Сторона»,**

заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимости, индивидуализирующие признаки которых указаны в таблице, приведенной в настоящем пункте 1.1 Договора (далее совместно именуемые **«Имущество»**, а каждый в отдельности – **«Здание»**):

| № п/п | Наиме-нование | Назначение | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) | Характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1071 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89 | 5-этажный, общая площадь 6 272,90 кв. м, инв. № 45:283:002:000124230 |
| 2 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1072 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 1 | 4-этажный, общая площадь 14 674,10 кв. м, инв. № 45:283:002:000124240 |
| 3 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1074 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 2 | 3-этажный, общая площадь 9 229,70 кв. м, инв. № 45:283:002:000124260 |
| 4 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1075 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 3 | 1-этажный, общая площадь 20,40 кв. м, инв. № 45:283:002:000124380 |
| 5 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1076 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 4 | 1-этажный, общая площадь 20,40 кв. м, инв. № 45:283:002:000124390 |
| 6 | здание | нежи­лое | 77:08:0005010:1073 | г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 5 | 1-этажный, общая площадь 106,5 кв. м, инв. № 45:283:002:000124250 |

1.2. Имущество расположено на земельном участке площадью 22114 кв.м., адрес (местоположение): г.Москва, шоссе Волоколамское, вл. 89, кадастровый номер: 77:08:0005010:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (1.2.9), объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП), центральных тепловых пунктов (ЦТП) (1.2.10) (далее именуемый – **«Земельный участок»**).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка от 19.10.2004 № М-08-023138, заключенного между Московским земельным комитетом и ООО «К.П.Ф. «КОНСЕНСУС» (прежний арендатор), зарегистрирован 05.11.2004 года за № 77-01/05-1053/2004-158; Соглашения об отступном от 02.03.2011 № 1, заключенного между ООО «К.П.Ф. «КОНСЕНСУС» (прежний арендатор) и ООО «Регион» (арендатор), зарегистрировано 26.04.2011 года за № 77-77-14/003/2011-287; Дополнительного соглашения от 17.11.2011 № М-08-023138/2 к Договору аренды земельного участка от 19.10.2004 № М-08-023138, заключенного между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и ООО «К.П.Ф. «КОНСЕНСУС» (прежний арендатор) и ООО «Регион» (арендатор), зарегистрировано 20.08.2012 года за № 77-77-14/013/2012-416 (далее все вместе именуемые – **«Договор аренды»**). Срок аренды: по 07.07.2053 года.

В соответствии с нормами п.1 ст.552 ГК РФ, п.1 ст.35 Земельного кодекса РФ к Покупателю одновременно с передачей права собственности на Имущество передаются права на Земельный участок, занятый Имуществом и необходимый для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и у Продавца (права и обязанности арендатора Земельного участка по Договору аренды), о чем Стороны подписывают отдельное соглашение.

1.3. Настоящий Договор заключается с Покупателем как с лицом, признанным **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (победителем/единственным участником торгов, признанных несостоявшимися, и заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества) открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Регион», признанного Решением Арбитражного суда города Москвы от 20 января 2015 года по делу№ А40-172864/2014 несостоятельным (банкротом), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протоколом о результатах проведения торгов/решением о признании торгов несостоявшимися) №\_**\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-172864/2014 от 24.08.2015, дата вступления в законную силу: 08.09.2015.

Сведения о государственной регистрации права собственности Продавца на каждое Здание:

| № п/п | Наиме-нование, назначение | Кадастровый номер | Орган, зарегистрировавший право собственности | Дата регистрации права собственности | Номер записи регистрации права собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1071 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-782/2 |
| 2 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1072 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-784/2 |
| 3 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1074 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-785/2 |
| 4 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1075 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-786/2 |
| 5 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1076 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-787/2 |
| 6 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1073 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | 02.12.2015 | 77-77/015-77/015/002/2015-788/2 |

1.5. Продавец уведомляет Покупателя о наличии на 24.06.2016 года следующих зарегистрированных ограничений (обременений), а Сторона 2 согласна принять Имущество с указанными обременениями:

Зарегистрированные обременения в отношении Имущества (каждого Здания):

Ипотека в пользу Компании «ПАСИФИК ОВЕРСИЗ ЛТД.» на основании договора залога недвижимого имущества (ипотека) от 03.12.2012 № ES/FX-DEC/01-B, дата регистрации 22.01.2013, № регистрации 77-77-08/126/2012-300;

Ипотека в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСВЕЛЛ ТРЭЙДИНГ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» на основании договора об ипотеке недвижимого имущества от 02.04.2014 №ES/FX-APR/03-B, дата регистрации 23.04.2014, № регистрации 77-77-08/024/2014-085.

Зарегистрированные обременения в отношении права аренды Земельного участка:

Ипотека в пользу Компании «ПАСИФИК ОВЕРСИЗ ЛТД.» на основании договора залога недвижимого имущества (ипотека) от 03.12.2012 № ES/FX-DEC/01-B, дата регистрации 22.01.2013, № регистрации 77-77-08/126/2012-300.

1.5.1. Продавец уведомляет Покупателя о том, что:

а) часть Имущества – часть Здания, указанного в п.1 таблицы, приведенной в п. 1.1 Договора, а именно: нежилые помещения общей площадью **53,9** **кв.м**. (номера переданных в аренду помещений (комнат) в Здании: 30,31,32,33), находящиеся на первом этаже в Здании с кадастровым номером 77:08:0005010:1071, инв. № 45:283:002:000124230, расположенном по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, передано в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Эльдорадо» (ООО «Эльдорадо», ИНН 7715641735, ОГРН 5077746354450) по договору аренды нежилых помещений № 58/15, подписанному «18» декабря 2015 года, срок действия договора: по «01» декабря 2025 г. включительно;

б) часть Имущества – часть Здания, указанного в п.3 таблицы, приведенной в п. 1.1 Договора, а именно: нежилые помещения общей площадью **6479,3** **кв.м**. (номера переданных в аренду помещений (комнат) в Здании: 1,3,4,5,9,10,22,23 – на первом этаже Здания, 5,7,8,9,10,11,12,13,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 – на втором этаже Здания, 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 – на третьем этаже Здания), находящиеся в Здании с кадастровым номером 77:08:0005010:1074, инв. № 45:283:002:000124260, расположенном по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, домовл. 89, строен. 2, передано в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Эльдорадо» (ООО «Эльдорадо», ИНН 7715641735, ОГРН 5077746354450) по договору аренды нежилых помещений № 64/15, подписанному «18» декабря 2015 года (в редакции дополнительного соглашения №1 от «18» декабря 2015 года), срок действия договора: по «01» декабря 2025 г. включительно;

в) часть Имущества (части Зданий, указанных в п.п. 1, 2, 3  таблицы, приведенной в п. 1.1 Договора, за исключением частей Зданий, указанных в подпунктах (а) и (б) настоящего п.1.5.1 Договора) передано в краткосрочную (на срок менее одного года) аренду третьим лицам по договорам аренды и/или по договорам аренды, заключенным (возобновленным) на неопределенный срок.

Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился со всеми сведениями, касающимися аренды Имущества, до заключения настоящего Договора, согласился принять Имущество в собственность, обремененное правами третьих лиц - арендой.

1.5.2.Покупатель – с момента регистрации его права собственности на соответствующее Здание - согласен принять на себя обязанности арендодателя по всем договорам аренды, заключенным Продавцом в отношении Зданий (частей Зданий, помещений в Зданиях) до регистрации права собственности Покупателя на соответствующее Здание.

В случае прекращения (расторжения) какого-либо договора аренды, заключенного Продавцом до регистрации права собственности Покупателя на соответствующее Здание, по инициативе Покупателя на том основании, что Покупатель не знал о наличии обременения – аренды - на соответствующее Здание (о наличии прав арендатора по такому договору аренды), и по причинам, не связанным с нарушениями арендатором обязательств по такому договору аренды, Покупатель обязуется возместить Продавцу имущественные потери в размере предъявленных Продавцу требований арендаторов.

**2. Цена Имущества. Порядок расчетов**

2.1. Цена каждого Здания и общая цена Имущества, продаваемого Продавцом Покупателю по настоящему Договору, указанная в настоящем пункте Договора, определена на основании **\_\_\_\_\_\_\_** (протокола о результатах проведения торгов/решения о признании торгов несостоявшимися) №\_**\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года, является окончательной и изменению не подлежит.

Общая цена Имущества по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) рублей, НДС не облагается (далее – **«Цена Имущества»**), в том числе цена каждого Здания составляет:

| № п/п | Наиме-нование, назначение | Кадастровый номер | Цена, руб. | НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1071 |  | НДС не облагается |
| 2 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1072 |  | НДС не облагается |
| 3 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1074 |  | НДС не облагается |
| 4 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1075 |  | НДС не облагается |
| 5 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1076 |  | НДС не облагается |
| 6 | Здание нежилое | 77:08:0005010:1073 |  | НДС не облагается |

2.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу Цену Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, НДС не облагается, что составляет величину разницы между установленной п.2.1 Договора Ценой Имущества и суммой задатка, указанной в п.2.2.2 Договора, уплаченной Покупателем в соответствии с Договором о задатке, заключенным между Продавцом и Покупателем, Покупатель обязуется уплатить в качестве частичной предварительной оплаты за все Здания в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом на следующий расчетный счет Продавца: № 40702810100080000659 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород, К/с 30101810300000000881, БИК 042282881.

2.2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, НДС не облагается, внесенный Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке в обеспечение заключения настоящего Договора и в обеспечение исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Имущества по настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора является задатком по настоящему Договору, уплаченным в обеспечение надлежащего исполнения Покупателем его обязанности по оплате Цены Имущества, предусмотренной в п.2.2.1 Договора (далее – **«Задаток»**), и засчитывается в счет оплаты части Цены Имущества по настоящему Договору - в сумме, равной указанной в настоящем пункте сумме Задатка, в момент полного исполнения Покупателем обязанности по уплате денежной суммы согласно п.2.2.1 Договора (без составления Сторонами каких-либо дополнительных документов).

2.3. Обязанность Покупателя по уплате денежной суммы, указанной в п.2.2.1 Договора, считается исполненной с момента зачисления соответствующей (уплаченной Покупателем) суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.2.1 Договора.

Покупатель обязуется исполнить денежные обязательства лично. Исполнение обязательств Покупателя третьим лицом не допускается.

Денежные обязательства Покупателя по полной оплате Цены Имущества по настоящему Договору считаются исполненными с момента зачисления денежных средств, указанных в п.2.2.1 Договора на расчетный счет, указанный в п.2.2.1 Договора.

2.4. Денежные обязательства Покупателя по оплате всех Зданий, предусмотренные п.2.2.1 Договора, исполняются в денежной форме, и их прекращение зачетом Покупателем в счет иных требований к Продавцу не допускается.

2.5. Без ущерба для условия, указанного в п.2.2.1 Договора, в случае частичного исполнения Покупателем обязанности по оплате денежных средств, указанных в п.2.2.1 Договора в счет оплаты Цены Имущества, и согласия Продавца принять такое частичное исполнение, сумма частичного исполнения принимается в счет оплаты всех и каждого Здания в соответствующей части, и каждое Здание считается не оплаченным, и Покупатель не вправе требовать от Продавца передачи какого-либо Здания (какой-либо части Здания), из указанных в п.1.1 настоящего Договора до момента полного исполнения Покупателем обязанности по оплате Цены Имущества.

2.6. Стороны согласовали, что на любые суммы денежных обязательств Продавца перед Покупателем, в том числе: на сумму долга Продавца перед Покупателем, на сумму денежных обязательств Продавца перед Покупателем, возникших в связи с прекращением или расторжением Договора по любым основаниям, на суммы полученного Продавцом аванса, предварительной оплаты, Задатка, какие-либо проценты, в том числе проценты, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ, и проценты по коммерческому кредиту не начисляются и уплате Продавцом в пользу Покупателя не подлежат.

Стороны пришли к соглашению, что на любые суммы денежных обязательств Покупателя перед Продавцом, в том числе на сумму долга Покупателя перед Продавцом, на сумму денежных обязательств Покупателя перед Продавцом, возникших в связи с прекращением или расторжением Договора по любым основаниям, проценты, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ, не начисляются и уплате Покупателем в пользу Продавца не подлежат.

**3. Порядок исполнения Договора. Права и обязанности Сторон**

3.1. В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после даты исполнения Покупателем обязанности по полной оплате Цены Имущества по настоящему Договору, Стороны обязуются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, осуществить все действия и формальности, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (далее – ***«регистрация прав Покупателя***») в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее также – ***«орган по регистрации прав»***).

3.2. В целях надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.3.1 Договора, Стороны обязуются:

3.2.1. Подготовить, оформить, а при необходимости получить документы, необходимые для осуществления регистрации прав Покупателя на каждое Здание.

3.2.2. Представить в орган по регистрации прав заявление и документы, необходимые для регистрации прав Покупателя на Имущество.

3.3. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

3.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о любых запросах, уведомлениях, полученных из органа по регистрации прав в связи с регистрацией прав Покупателя на Имущество, в том числе, о приостановлении регистрации прав Покупателя на Имущество, отказе в регистрации прав Покупателя на Имущество, с приложением к уведомлению копий соответствующих документов, полученных от органа по регистрации прав и заверенных соответствующей Стороной, в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за днем, когда Сторона получила такие документы, узнала или должна была узнать о наступлении указанных в настоящем пункте Договора обстоятельствах.

3.5. Право собственности Покупателя на каждое Здание возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на это Здание в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, произведенной органом по регистрации прав.

3.6. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять Имущество (каждое Здание) по акту приема-передачи после даты исполнения Покупателем обязанности по полной оплате Цены Имущества по настоящему Договору и государственной регистрации права собственности Покупателя на все Здания (каждое Здание), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество (последнего из них Зданий).

3.7. Инженерные коммуникации и оборудование, являющиеся принадлежностями и частями Имущества, указанного в п. 1.1 Договора (соответствующего Здания), следуют его судьбе (неотделимы), и передаются в собственность Покупателя одновременно с Имуществом (с соответствующим Зданием), включая коммуникации и оборудование, являющиеся частями Имущества (соответствующего Здания), указанные в приложении № 1 к настоящему Договору. Передача имущества, указанного в настоящем пункте Договора, осуществляется одновременно с Имуществом (с соответствующим Зданием), и составления отдельного акта не требуется.

3.8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора (от исполнения Договора) или (по выбору Продавца) – потребовать расторжения Договора в одностороннем судебном порядке в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате денежной суммы, указанного в п.2.2.1 Договора, что является существенным нарушением условий Договора Покупателем.

В случае одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора (от Договора) Договор считается расторгнутым с момента доставки Покупателю письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора.

3.9. В случае расторжения Договора (в том числе вследствие одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора) по основанию, предусмотренному в п.3.8 Договора, наступают следующие последствия:

3.9.1. Денежные средства, уплаченные Покупателем Продавцу согласно п.2.2.1 Договора в счет оплаты Цены Имущества, подлежат возврату Продавцом Покупателю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Продавцом соответствующего требования Покупателя.

3.9.2. Задаток, внесенный Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке, указанным в п.2.2.2 Договора, обращается в собственность и в пользу Продавца с момента доставки Покупателю письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора или с даты вступления в законную силу решения суда (в случае расторжения Договора по требованию Продавца по решению суда), и возврату Покупателю не подлежит.

3.9.3. Иные обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3.10. С даты государственной регистрации права собственности Покупателя на соответствующее Здание Покупатель несет:

3.10.1. имущественные риски, связанные со случайной гибелью или со случайным повреждением соответствующего Здания, конструктивных элементов или каких-либо частей соответствующего Здания;

3.10.2. бремя содержания, эксплуатации, технического обслуживания соответствующего Здания.

3.11. В случае, если Покупатель понесет расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, техническим обслуживанием любого Здания за период, когда такие расходы обязан нести Продавец, Продавец обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Покупателя возместить Покупателю указанные расходы путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Покупателя, указанный в Договоре (либо – в случае получения письменного указания Покупателя о необходимости совершить платеж на иной счет – на иной счет Покупателя или на счет Получателя, который будет указан Покупателем Продавцу дополнительно в письменной форме, что является возложением Покупателем на Продавца исполнения обязанностей Покупателя перед Получателем).

3.12. В случае, если Продавец понесет расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, техническим обслуживанием любого Здания за период, когда такие расходы обязан нести Покупатель, Покупатель обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Продавца возместить Продавцу указанные расходы путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

**4. Другие условия**

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение, просрочку исполнения Покупателем обязательства по оплате Цены Имущества, предусмотренного п.2.2.1 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, при этом проценты, предусмотренные ст.395 ГК РФ, не начисляются и уплате Покупателем не подлежат.

4.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

4.3. Уведомления и извещения, требования, односторонний отказ от исполнения Договора, а также иные документы, подлежащие передаче одной из Сторон другой Стороне по Договору (далее – **«Уведомления»**), подлежат передаче способом, предусмотренным Договором. Если способ передачи Уведомлений Договором не установлен, Уведомления могут быть переданы одной Стороной другой Стороне путем их вручения под расписку, посредством направления телеграммы или почтового отправления (по адресам для корреспонденции, указанным в разделе 5 настоящего Договора соответственно либо иным адресам для корреспонденции, которые будут указаны одной Стороной другой Стороне в письменной форме), либо иным способом, дополнительно согласованным Сторонами.

Все Уведомления (и иные юридически значимые сообщения, с которыми закон и/или Договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны), влекут гражданско-правовые последствия для лица, которому они направлены (получающей Стороне), с момента доставки соответствующего Уведомления получающей Стороне или ее представителю.

Уведомление и иное юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (получающей Стороне), но по обстоятельствам, зависящим от получающей Стороны, не было ей вручено или получающая Сторона не ознакомилась с ним.

Датой доставки (получения) Стороной Уведомления и/или иного юридически значимого сообщения другой Стороны (в зависимости от используемых Сторонами способов доставки) считается:

а) при использовании почтовой связи, в том числе курьерской почты:

- либо дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления получающей Стороне;

- либо дата отказа получающей Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией, осуществляющей доставку корреспонденции,

- либо дата, на которую сообщение не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по иным причинам, что подтверждается либо сообщением организации, осуществляющей доставку корреспонденции, либо данными с официального сайта Почты России. В случае неоднократных попыток вручить Стороне сообщение, датой его получения считается первая дата, на которую уведомление не вручено, зафиксированная организацией, осуществляющей доставку корреспонденции;

б) при направлении сообщения телеграммой – день, следующий за днем направления телеграммы.

4.4. Стороны обязуются в случае изменения данных, указанных в разделе 5 настоящего Договора соответственно, незамедлительно извещать об этом друг друга в письменной форме.

4.5. В случае, если Покупатель является юридическим лицом (в том числе иностранной компанией), настоящим он подтверждает и гарантирует, что до момента заключения настоящего Договора Покупателем получены все необходимые для совершения данной сделки согласия, корпоративные разрешения, одобрения органов управления Покупателя в порядке, предусмотренном учредительными документами Покупателя, а также законодательством места учреждения юридического лица.

В случае, если Покупатель является физическим лицом, настоящим Покупатель подтверждает и гарантирует, что (а) до момента заключения настоящего Договора Покупателем получены все необходимые для совершения данной сделки согласия, одобрения, согласования, предусмотренные действующим законодательством РФ и законом физического лица и необходимые для заключения Покупателем настоящего Договора, и что (б) Покупатель приобретает Имущество для использования для предпринимательских целей, не связанных с личным, семейным, домашним или иным использованием, в связи с чем, к отношениям Продавца с таким Покупателем – физическим лицом –по настоящему Договору, не применяются: Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07 февраля 1992 года, его новые редакции, а также все изменения и дополнения к нему, внесенные в том числе федеральными законами, а также иные законы и федеральные законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

4.6. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его толкования, исполнения, нарушения (включая неисполнение или ненадлежащее исполнение), прекращения или недействительности (далее – «споры», а каждый в отдельности - «спор»), подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с нормами процессуального права Российской Федерации. Правовыми нормами, избранными Сторонами как нормы, применимые к существу спора, являются нормы материального права Российской Федерации.

При этом Стороны установили, что до передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы одна Сторона обязуется направить другой Стороне письменную претензию (требование).

Спор, возникший из настоящего Договора или в связи с ним, может быть передан Стороной, направившей претензию (требование), на разрешение Арбитражного суда по истечении 20 (Двадцати) календарных дней со дня доставки   другой Стороне претензии (требования).

Однако в случае, если для рассмотрения спора согласно действующему законодательству РФ претензионный или иной досудебный порядок урегулирования не применяется, то Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы, минуя претензионный порядок.

4.7. Все условия, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в одном экземпляре у каждой из Сторон, третий экземпляр – для помещения в дело правоустанавливающих документов в органе по регистрации прав.

4.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Инженерные коммуникации и оборудование, являющиеся частями Имущества.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Регион»**  Адрес юридического лица, адрес для корреспонденции: 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д.47, этаж1, помещение VII, комната 1  ОГРН 1107746080617  ИНН 7705909479  КПП 772301001  Р/с 40702810100080000659  в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород  К/с 30101810300000000881  БИК 042282881 | **Покупатель:**  *Для юридического лица*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес юридического лица:\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/c\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Для физического лица*:  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (адрес регистрации):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/c\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.Ф.Вдовин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к Договору купли-продажи от \_.\_\_.2016 г.

**Коммуникации и оборудование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | | Единица измерения | Количество |
|  | **ГАЗ** (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1) |  |  |  |
|  | **Оборудование в ГРУ** |  |  |  |
| 1 | Эл. магн. клапан ВН4Н-6, № 0176/09 | ВН4Н-6 | шт | 1 |
| 2 | Фильтр ФН4-6, № 041/09 | ФН4-6 | шт | 1 |
| 3 | Счётчик RVG G250, № 29064509, 2009 г.в. | RVG G250 | шт | 1 |
| 4 | Эл. корректор ЕК 260, № 90324650, 2009 г.в. | ЕК 260 | шт | 1 |
| 5 | Манометр МП3-УУ2, 6 кГ/см2, кл.1,5 | МП3-УУ2 | шт | 1 |
| 6 | Диф. манометр ДСП-80В, ± 4 кПа, № 92946, кл.1,5 | ДСП-80В | шт | 1 |
| 7 | Диф. манометр DPG/1,5, ± 150 mBar, № 37621 | DPG/1,5 | шт | 1 |
| 8 | Манометр ТМ5, 6 Bar, кл. 1,5 | ТМ5 | шт | 1 |
| 9 | Манометр ТМ5, 6 Bar, кл. 1,5 | ТМ5 | шт | 1 |
| 10 | Манометр КМ2, 10 кПа, кл. 1,5 | КМ2 | шт | 1 |
| 11 | Сигн. загазованности RGD MET MP1, № 29121 | RGD MET MP1 | шт | 1 |
| 12 | Предохранительно-сбросной клапан ПСК - V/50, Рр 0,02÷0,06 Bar, № Р033246, 2008 г.в. | ПСК - V/50 | шт | 1 |
| 13 | Рег. давления MBN/065x100, Рр 0,033÷0,055 Bar, № I141911,2008 г.в. | MBN/065x100 | шт | 1 |
| 14 | Предохранительно запорный клапан ПЗК - OS/66, Pmin 0,007÷0,015 Bar, Pmax 0,04÷0,09 Bar, № Z190511, 2008 г.в. | ПЗК - OS/66 | шт | 1 |
|  | **Внешние и внутренние газовые сети** |  |  |  |
| 15 | Газопровод надземный | 25,2 м | шт. | 1 |
| 16 | Газопровод подземный | 132,24 м | шт. | 1 |
|  | **ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ** |  |  |  |
| 17 | Водопровод | 811,92 м | шт. | 1 |
| 18 | Канализация | 274,25 м | шт. | 1 |
| 19 | Очистные сооружения поверхностного стока AG-Сток | AG-Сток | компл. | 1 |
| 20 | Жироуловитель |  | шт. | 1 |
|  | **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО** |  |  |  |
|  | **Щитовая (Волоколамское шоссе, д. 89)** |  |  |  |
| 21 | ВРУЗ панели | 3Р-104-31 | шт. | 4 |
| 22 | Авто. Выключатели (25-80А) | ВА88-32 | шт. | 32 |
| 23 | Кабеля ввод 1 (4х240мм2) 50 м | 2АВБбШв | шт. | 1 |
| 24 | Кабеля ввод 2 (4х240мм2) 50 м | 2АВБбШв | шт. | 1 |
| 25 | Шкаф аварийного переключения резерва,380В,40А | ЩАП-33М/40А | шт. | 1 |
|  | **Щитовые (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2)** |  |  |  |
| 26 | Устроиство ввода-распределительное в составе: | ВРУ8504М | компл. | 1 |
| 27 | а) Панель распределительная,исполн. IP31 | 3P-209 | компл. | 2 |
| 28 | б) Панель вводная | 3ВП-5-63-0-31 | компл. | 4 |
| 29 | Устроиство вводное-распределительное в составе: | ВРУ8504М | компл. | 1 |
| 30 | а) Панель распределительная | 3Р-209 | компл. | 2 |
| 31 | б) Панель вводная | 3ВП-5-63-0-31 | компл. | 4 |
|  | **Щитовая (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1)** |  |  |  |
| 32 | Главный распределительный щит | ВРУ 2.1 | шт. | 1 |
| 33 | 1) Вводная панель | ЩО91 1600А | компл. | 2 |
| 34 | 2) Распределительная панель | ЩО91-05 400А | компл. | 2 |
| 35 | 3) Распределительная панель | ЩО91-06 400А | компл. | 3 |
| 36 | Главный распределительный щит | ВРУ 2.2 | шт. | 1 |
| 37 | 1) Вводная панель | ЩО91 1600А | компл. | 2 |
| 38 | 2) Распределительная панель | ЩО91-05 400А | компл. | 2 |
| 39 | 3) Распределительная панель | ЩО91-06 400А | компл. | 3 |
| 40 | Щит автоматического включения резерва | ЩАП-63М/160 | компл. | 1 |
|  | **ВЕНТИЛЯЦИЯ** |  |  |  |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89)** |  |  |  |
| 41 | Приточная система П1 | VS-500-R-H/S | компл. | 1 |
| 42 | Приточная система П2 | IRE 80x50C3 | компл. | 1 |
| 43 | Вытяжная система В1 | VS-500-R-V/S | компл. | 1 |
| 44 | Вытяжная система В2 | RK 700x400 B3 | компл. | 1 |
| 45 | Вытяжная система В3 | RK 500x300 B1 | компл. | 1 |
| 46 | Вытяжная система В4 | RK 500x300 B3 | компл. | 1 |
| 47 | Вытяжная система В5 | ВКРС-5,0 | компл. | 1 |
| 48 | Вытяжная система В6 | СК 125 С | компл. | 1 |
| 49 | Вытяжная система ВТ1 | СК 160 С | компл. | 1 |
| 50 | Вытяжная система ВТ2 | СК 125 С | компл. | 1 |
| 51 | Вытяжная система ВТ3 | СК 160 С | компл. | 1 |
| 52 | Вытяжная система ВТ4 | СК 125 С | компл. | 1 |
| 53 | Система дымоудаления | ДУ-1 | компл. | 1 |
| 54 | Система дымоудаления | ДУ-2 | компл. | 1 |
| 55 | Щит автоматики П1,В1 | AS-1R | компл. | 2 |
| 56 | Модуль управления "АРКТОС" П1 | ACM1-C2FU2,10000-S | компл. | 1 |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2)** |  |  |  |
| 57 | Вытяжная система В1 | VS-300-R-H/V | компл. | 1 |
| 58 | Вытяжная система В2 | K 250 XL | компл. | 1 |
| 59 | Вытяжная система В3 | VS-55-R-S/V | компл. | 1 |
| 60 | Вытяжная система В4 | KT 60-35-4 | компл. | 1 |
| 61 | Вытяжная система В5 | K 315 M | компл. | 1 |
| 62 | Вытяжная система В6 | K 315 M | компл. | 1 |
| 63 | Вытяжная система В7 | K 315 L | компл. | 1 |
| 64 | Вытяжная система В8 | KE 60-30-4 | компл. | 1 |
| 65 | Вытяжная система В9 | KE 60-30-4 | компл. | 1 |
| 66 | Вытяжная система В10 | KE 60-30-4 | компл. | 1 |
| 67 | Вытяжная система В11 | KE 60-30-4 | компл. | 1 |
| 68 | Вытяжная система В12 | VS-75-R-S/V | компл. | 1 |
| 69 | Вытяжная система В13 | KT 70-40-4 | компл. | 1 |
| 70 | Вытяжная система В13\* | KBR 315DZ | компл. | 1 |
| 71 | Вытяжная система В14 | K 160XL | компл. | 1 |
| 72 | Приточная система П1 | VS-300-L-H/S | компл. | 1 |
| 73 | Приточная система П2 | VS-40-L-H/SE | компл. | 1 |
| 74 | Приточная система П3 | VS-55-L-H/SE | компл. | 1 |
| 75 | Приточная система П4 | VS-40-L-H/SE | компл. | 1 |
| 76 | Приточная система П5 | VS-55-L-H/SE | компл. | 1 |
| 77 | Приточная система П6 | VS-100-L-HC/SE | компл. | 1 |
| 78 | Установки охлаждения О1 | 38LZA100 | компл. | 1 |
| 79 | Установки охлаждения О2 | 38LZA200 | компл. | 1 |
| 80 | Дымоудаление ДУ1 | BP-80-75У-8ДУ | компл. | 1 |
| 81 | Дымоудаление ДУ2 | BP-80-75У-8ДУ | компл. | 1 |
| 82 | Дымоудаление ДУ3 | BP-80-75У-12,5ДУ | компл. | 1 |
| 83 | Дымоудаление ДУ4 | BP-80-75У-10ДУ | компл. | 1 |
| 84 | Дымоудаление ДУ5 | BP-80-75У-10ДУ | компл. | 1 |
| 85 | Модуль управления "АРКТОС" П1-П6 | ACM1-C2FU2,10000-S | компл. | 6 |
| 86 | Модуль управления "АРКТОС" П5;П6 | ACM1-C6FU3,18000-С | компл. | 2 |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1)** |  |  |  |
| 87 | Приточная система П1-П4 | AN- 8 | компл. | 4 |
| 88 | Приточная система П5-П7 | VS-400-M/H/ESF | компл. | 3 |
| 89 | Приточная система П8 | VS-180-H/SF | компл. | 1 |
| 90 | Приточная система П9;П10 | VS-120-H/SF | компл. | 2 |
| 91 | Вытяжная система В1 | KW56/40-4D | компл. | 1 |
| 92 | Вытяжная система В2 | KW63/45-4D | компл. | 1 |
| 93 | Вытяжная система В3 | KW56/40-4D | компл. | 1 |
| 94 | Вытяжная система В4 | KW56/40-4D | компл. | 1 |
| 95 | Вытяжная система В5 | VS-230-S/FV | компл. | 1 |
| 96 | Вытяжная система В6 | VS-230-S/FV | компл. | 1 |
| 97 | Вытяжная система В7 | VS-230-S/FV | компл. | 1 |
| 98 | Вытяжная система В8 | VS-150-S/FV | компл. | 1 |
| 99 | Вытяжная система В9 | VS-75-S/FV | компл. | 1 |
| 100 | Вытяжная система В10 | VS-75-S/FV | компл. | 1 |
| 101 | Вытяжная система В11 | VS-100-S/FV | компл. | 1 |
| 102 | Дымоудаление ДУ1 | ВР-80-75-8ДУ | компл. | 1 |
| 103 | Дымоудаление ДУ2 | ВР-80-75-12,5ДУ | компл. | 1 |
| 104 | Дымоудаление ДУ3 | ВР-80-75-12,5ДУ | компл. | 1 |
| 105 | Противодымная вентиляция ПД1 | ВО-30-160-100-18-ПД | компл. | 1 |
| 106 | Противодымная вентиляция ПД2 | ВО-30-160-100-18-ПД | компл. | 1 |
| 107 | Противодымная вентиляция ПД3 | ВО-30-160-100-18-ПД | компл. | 1 |
| 108 | Противодымная вентиляция ПД4 | ВО-30-160-100-18-ПД | компл. | 1 |
| 109 | Противодымная вентиляция ПД5 | ВО-30-160-100-26-ПД | компл. | 1 |
| 110 | Противодымная вентиляция ПД6 | ВО-30-160-100-46-ПД | компл. | 1 |
| 111 | Противодымная вентиляция ПД7 | ВО-30-160-100-46-ПД | компл. | 1 |
| 112 | Модуль управления "АРКТОС" П1-П10 | ACM1-C2FU2,10000-S | компл. | 10 |
|  | **ЦТП (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 5)** |  |  |  |
| 113 | Шаровый кран на вводе теплосети фирмы "НАВАЛ" | Ду 200,Ру=25 атм, Тр=150 С | шт. | 2 |
| 114 | Шаровый кран фирмы "НАВАЛ" | Ду 200, Ру= 16 атм, Тр=150 С | шт. | 1 |
| 115 | Грязевик абонентский | Ду 200, Ру=25 атм, Тр=150 С | шт. | 1 |
| 116 | Фильтр тонкой очистки типа МФМ, "ДАНФОС" | Ду 200, Ру 25,Т 150 С | шт. | 2 |
| 117 | Регулятор перепада давления "Danfoss" | AFP/VFG2 dy=80 мм kvs=32м3/ч. | шт. | 1 |
| 118 | Теплосчётчик двухпоточный на базе индукционного расходомера | №07929 | шт. | 1 |
| 119 | Пластинчатый теплообменник системы ГВС 1 ступени | Q=0.6199 Гкал/ч. | шт. | 1 |
| 120 | Пластинчатый теплообменник системы ГВС 2 ступени | Q=0.4558 Гкал/ч. | шт. | 1 |
| 121 | Пластинчатый теплообменник системы отопления | Q=2.2285 Гкал/ч. | шт. | 1 |
| 122 | Регулирующий клапан КЗР с электроприводом "Аргонавт" системы ГВС | Ду 50, Kvs=32 м3/ч. | шт. | 1 |
| 123 | Регулирующий клапан КЗР с электроприводом "Аргонавт" системы отопления | Ду 50, Kvs=32м3/ч. | шт. | 1 |
| 124 | Регулирующий клапан КЗР с электроприводом "Аргонавт" системы вентиляции | Ду 65, Kvs=50м3/ч. | шт. | 1 |
| 125 | Циркуляционно-повысительные насосы ГВС,(1раб,1рез) ТР 50-190/4 фирмы "Грундфос" | G=25,7 м3/ч, Н=16,2 м, N=2,2 кВт | шт. | 2 |
| 126 | Циркуляционные насосы системы отопления,(1раб,1рез) ТР 100-250/4 фирмы "Грундфос" | G=97,7 м3/ч, Н=22,8 м, N=11кВт | шт. | 2 |
| 127 | Циркуляционно-повысительные насосы ХВС,(1раб,1рез) CR 45-1 фирмы "Грундфос" | G=33,2 м3/ч, Н=22 м, N=4кВт | шт. | 2 |
| 128 | Пожарные насосы,(1раб,1рез) K 65-40-250-а-СД-П фирмы ОАО"ЭНА" | G=36 м3/ч, H=41 м ,N=11 кВт | шт. | 2 |
| 129 | Соленоидный клапан типа EV 220 B H3 (EVSI 15-50) "Danfoss" подпитки системы отопления | Ду 25, Kvs=11м3/ч. | шт. | 1 |
| 130 | Расширительный бак мембранного типа "Рефлекс G" | V=1000л, Рм=6 бар, Тм=120 | шт. | 2 |
| 131 | Клапан предохранительный | Ду 32, Ркл = 6 бар | шт. | 1 |
| 132 | Водомер холодной воды на ГВС ВСХ Ø50 | №080137799 | шт. | 1 |
| 133 | Водомер на подпитке отопления | №07503922 | шт. | 1 |
| 134 | Дренажный насос фирмы "Грундфос" АР 12.40.06.3 | АР 12.40.06.3 | шт. | 2 |
| 135 | Осевой вентилятор ВО-1,7 L =500-800 м3/ч | N=0,18 кВт | шт. | 1 |
| 136 | Электоропривод задвижки PN10.DN150.C4/18 | H-A2-04K42 | шт. | 1 |
| 137 | Манометры давления | 10кг/см2 | шт. | 29 |
| 138 | Манометры давления | 16кг/см2 | шт. | 28 |
| 139 | Манометры давления | 25кг/см2 | шт. | 4 |
| 140 | Задвижки ХВС | Pp 10/150 | шт. | 7 |
| 141 | Фильтр холодной воды | №33850 | шт. | 1 |
|  | **Вводные и распрелительные устройства** |  |  |  |
| 142 | Устроиство водно-распределительное | ВРУ-02-80-1211 | компл. | 1 |
| 143 | Ящик с рубильником и предохранителями на 50А | ЯРП-11-341-32УЗ | шт. | 1 |
| 144 | Ящик с разделяющим трансформатором 220/36В | ЯТП 0,25-220/36 | шт. | 1 |
| 145 | Световой указатель "выход" | НББ 02-25 | шт. | 1 |
| 146 | Светильник IP54 | НСП 11-100 | шт. | 25 |
|  | **Трансформаторная подстанция № 1** |  |  |  |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 3)** |  |  |  |
| 147 | Ящик собственных нужд IP 20 | ЯСН-ВФ-В | шт. | 1 |
| 148 | Шкаф учета IP 30 | ШУ-1;№ 005028 | шт. | 1 |
| 149 | Шкаф учета IP 30 | ШУ-1;№ 005029 | шт. | 1 |
| 150 | Счетчик вводной СЭТ-4ТМ02М.10 | №0806125020 | шт. | 1 |
| 151 | Счетчик вводной СЭТ-4ТМ02М.10 | №0805126046 | шт. | 1 |
| 152 | АСКУЭ | МЭК 604 39-1:2004 | шт. | 1 |
| 153 | Панель IP20 | ЩО-70-2-46 | шт. | 4 |
| 154 | ВА СЭЩ | LBA-32S-3EC | шт. | 4 |
|  | **Трансформаторная подстанция № 2** |  |  |  |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 4)** |  |  |  |
| 155 | Ящик собственных нужд IP 20 | ЯСН-ВФ-В | шт. | 1 |
| 156 | Шкафы учета IP 30 | ШУ-1;№ 005027 | шт. | 1 |
| 157 | Шкафы учета IP 30 | ШУ-1;№ 005030 | шт. | 1 |
| 158 | Счетчик вводной СЭТ-4ТМ02М.10 | №0804125777 | шт. | 1 |
| 159 | Счетчик вводной СЭТ-4ТМ02М.10 | №0804125601 | шт. | 1 |
| 160 | Панель IP20 | ЩО-70-2-43 | шт. | 2 |
| 161 | Панель IP20 | ЩО-70-2-08 | шт. | 4 |
| 162 | ВА СЭЩ | LBA-16S-3EC | шт. | 2 |
| 163 | Автомат ввода | TS 800N-BA-СЭЩ | шт. | 4 |
| 164 | Автомат собственных нужд 100А | ВА 57-35 | шт. | 2 |
|  | **Пожарная система** |  |  |  |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89)** |  |  |  |
|  | **Атоматика противодымной защиты, построена на базе комплекса ППКОП 01059-1000-3 "Рубеж-08"** |  |  |  |
| 165 | Блок центральный процессорный | БЦП исп.3 | шт. | 1 |
| 166 | Сетевой контроллер шлейфов сигнализации | СКШС-01 | шт. | 9 |
| 167 | Аккумулятор 7А; 12В фирмы DSC | BD 7-12 | шт. | 4 |
| 168 | Блок резервного питания | СКАТ-2400 | шт. | 4 |
| 169 | Извещатель пожарный ручной | ИПР-3С | шт. | 17 |
| 170 | Извещатель пожарный дымовой | ИПД-3.1М | шт. | 337 |
| 171 | Громкоговоритель настенный 3Вт | SWS-03 | шт. | 41 |
| 172 | Громкоговоритель настенный 5Вт | SWS-10 | шт. | 20 |
| 173 | Блок тревожной сигнализации | EP-9216 | шт. | 1 |
| 174 | Усилитель мощности120 Вт | PA-9312 | шт. | 2 |
| 175 | Усилитель мощности 240 Вт | PA-9324 | шт. | 3 |
| 176 | Усилитель мощности 360 Вт | PA-9336 | шт. | 2 |
| 177 | Предварительный усилитель | PP-9214 | шт. | 1 |
| 178 | Блок аварийной автоматики | ES-1916 | шт. | 1 |
| 179 | Модуль цифровых сообщений | MVF-2132 | шт. | 1 |
| 180 | Микрофон с селектором каналов | RM-9116 | шт. | 1 |
| 181 | Селектор на 16 | PX-9116 | шт. | 1 |
| 182 | Автовентилятор | PF-9302 | шт. | 1 |
| 183 | Матрица контроля | PX-9116 | шт. | 1 |
| 184 | Соединительный терминал | TB-9116 | шт. | 1 |
| 185 | Панель 1U | BP-9100 | шт. | 5 |
| 186 | Блок питания | PD-9359 | шт. | 1 |
| 187 | Шкаф 19" | PA-391 | шт. | 1 |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2)** |  |  |  |
| 188 | Сетевой контроллер исполнительный устройств | СКИУ-01 IP20 | шт. | 19 |
| 189 | Сетевой контроллер шлейфов сигнализации | СКШС-01 IP20 | шт. | 14 |
| 190 | Блок центральный процессорный | БЦП исп.3 | шт. | 1 |
| 191 | Блок ретранслятора линии связи | БРЛ-03 IP65 | шт. | 1 |
| 192 | Сетевой контроллер шлейфов сигнализации | СКШС-01 | шт. | 10 |
| 193 | Аккумулятор 7А; 12В фирмы DSC | BD 7-12 | шт. | 3 |
| 194 | Блок резервного питания | СКАТ-2400 | шт. | 3 |
| 195 | Извещатель пожарный ручной | ИПР-3С | шт. | 25 |
| 196 | Извещатель пожарный дымовой | ИПД-3.1М | шт. | 568 |
| 197 | Насос центробежный GRUNDFOS | NK 80-160 Р=18,5кВт | шт. | 2 |
| 198 | Насос центробежный GRUNDFOS | CR 5-7 Р=1,1 кВт | шт. | 1 |
| 199 | Громкоговоритель настенный 3Вт | SWS-03 | шт. | 133 |
| 200 | Громкоговоритель настенный 5Вт | SWS-10 | шт. | 25 |
| 201 | Громкоговоритель настенный 10Вт | CH-510 | шт. | 14 |
| 202 | Громкоговоритель настенный 20Вт | HS-S20 | шт. | 47 |
| 203 | Блок тревожной сигнализации | EP-9216 | шт. | 1 |
| 204 | Усилитель мощности120 Вт | PA-9312 | шт. | 2 |
| 205 | Усилитель мощности 240 Вт | PA-9324 | шт. | 3 |
| 206 | Усилитель мощности 360 Вт | PA-9336 | шт. | 2 |
| 207 | Предварительный усилитель | PP-9214 | шт. | 1 |
| 208 | Блок аварийной автоматики | ES-1916 | шт. | 1 |
| 209 | Модуль цифровых сообщений | MVF-2132 | шт. | 1 |
| 210 | Микрофон с селектором каналов | RM-9116 | шт. | 1 |
| 211 | Селектор на 16 | PX-9116 | шт. | 1 |
| 212 | Автовентилятор | PF-9302 | шт. | 1 |
| 213 | Матрица контроля | PX-9116 | шт. | 1 |
| 214 | Соединительный терминал | TB-9116 | шт. | 1 |
| 215 | Панель 1U | BP-9100 | шт. | 5 |
| 216 | Блок питания | PD-9359 | шт. | 1 |
| 217 | Шкаф 19" | PA-391 | шт. | 1 |
|  | **(Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1)** |  |  |  |
| 218 | Блок центральный процессорный | БЦП исп.3 | шт. | 1 |
| 219 | Блок ретранслятора линии связи | БРЛ-03 IP65 | шт. | 1 |
| 220 | Сетевой контроллер шлейфов сигнализации | СКШС-01 | шт. | 16 |
| 221 | Аккумулятор 7А; 12В фирмы DSC | BD 7-12 | шт. | 4 |
| 222 | Блок резервного питания | СКАТ-2400 | шт. | 4 |
| 223 | Извещатель пожарный ручной | ИПР-3С | шт. | 25 |
| 224 | Извещатель пожарный дымовой | ИПД-3.1М | шт. | 1023 |
| 225 | Насос центробежный GRUNDFOS | NK 80-160 Р=18,5кВт | шт. | 2 |
| 226 | Насос центробежный GRUNDFOS | CR 5-7 Р=1,1 кВт | шт. | 1 |
| 227 | Громкоговоритель настенный 3Вт | SWS-03 | шт. | 51 |
| 228 | Громкоговоритель настенный 5Вт | SWS-10 | шт. | 3 |
| 229 | Громкоговоритель настенный 10Вт | CH-510 | шт. | 12 |
| 230 | Громкоговоритель настенный 20Вт | HS-S20 | шт. | 30 |
| 231 | Блок тревожной сигнализации | EP-9216 | шт. | 1 |
| 232 | Усилитель мощности120 Вт | PA-9312 | шт. | 2 |
| 233 | Усилитель мощности 240 Вт | PA-9324 | шт. | 3 |
| 234 | Усилитель мощности 360 Вт | PA-9336 | шт. | 2 |
| 235 | Предварительный усилитель | PP-9214 | шт. | 1 |
| 236 | Блок аварийной автоматики | ES-1916 | шт. | 1 |
| 237 | Модуль цифровых сообщений | MVF-2132 | шт. | 1 |
| 238 | Микрофон с селектором каналов | RM-9116 | шт. | 1 |
| 239 | Селектор на 16 | PX-9116 | шт. | 1 |
| 240 | Автовентилятор | PF-9302 | шт. | 1 |
| 241 | Матрица контроля | PX-9116 | шт. | 1 |
| 242 | Соединительный терминал | TB-9116 | шт. | 1 |
| 243 | Панель 1U | BP-9100 | шт. | 5 |
| 244 | Блок питания | PD-9359 | шт. | 1 |
| 245 | Шкаф 19" | PA-391 | шт. | 1 |
|  | **Система пожаротушения комплекса состоит из двух независимых установок (сплинкерной установки)** |  |  |  |
| 246 | (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1, 14 674,1 кв.м.) | Сплинкерной установки | шт. | 1871  (1установка) |
| 247 | (Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2; 9 229,7 кв.м.) | Сплинкерной установки | шт. | 936 (1установка) |
|  | **Лифтовое оборудование** |  |  |  |
| 248 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг, регистрационный номер 346, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг | шт. | 1 |
| 249 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг, регистрационный номер 347, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг | шт. | 1 |
| 250 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг, регистрационный номер 348, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг | шт. | 1 |
| 251 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг, регистрационный номер 169147, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг | шт. | 1 |
| 252 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг, регистрационный номер 349, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2 | Пассажирский, грузоподъемность 630 кг | шт. | 1 |
| 253 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 354, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 254 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 350, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 255 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 351, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 256 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 352, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 1 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 257 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 169148, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 258 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 169149, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 259 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг, регистрационный номер 169150, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2 | Грузовой, грузоподъемность 5000 кг | шт. | 1 |
| 260 | Грузовой, грузоподъемность 100 кг, регистрационный номер 001850, расположен в здании по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 89, стр. 2 | Грузовой, грузоподъемность 100 кг | шт. | 1 |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Регион»** | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.Ф.Вдовин | \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |