|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** |
| ФИО а/у | Гладков Игорь Владимирович |
| СРО а/у | ААУ "СЦЭАУ" |
| Адрес а/у | **630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5** |
| СНИЛС а/у | **066-407-216-55** |
| ИНН а/у | **540506144077** |
| **Тел., факс, е-mail** | Место для ввода текста. |
| 2 | **Данные о должнике:** |
| Наименование должника | ЗАО «Строитель» |
| Юр.адрес Должника | 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5 |
| Почт. адрес должника | 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5 |
| ИНН/КПП Должника | 5407244514/540701001 |
| ОГРН Должника | 1025403192870 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Новосибирской области |
| Дело о банкротстве № | А45-3114/2017 |
| Дата вынесенного судебного акта | **03.04.2017** |
| **Тел., факс, е-mail**  | Место для ввода текста. |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** |
| Наименование  | Акционерное общество «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес  | 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В |
| Почт. адрес  | 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  |
| ИНН/КПП  | 7838430413/783801001 |
| ОГРН  | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail**  | (812) 334-26-04, kaupinen@auction-house.ru  |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1**[ ] **, 2**[x] **, 3**[ ]

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | о введении наблюдения |
| [ ]  | о введении финансового оздоровления |
| [ ]  | о введении внешнего управления |
| [ ]  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| [ ]  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| [ ]  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| [ ]  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| [ ]  | о проведении собрания кредиторов |
| [ ]  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| [x]  | о проведении торгов |
| [ ]  | о результатах проведения торгов |
| [ ]  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| [ ]  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ЗАО «Строитель» (ОГРН 1025403192870, ИНН 5407244514, адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5) Гладковым Игорем Владимировичем (адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, рег. № 1095, СНИЛС № 066-407-216-55, ИНН 540506144077), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, т. (383) 383-00-05, ф. (383) 383-00-05, www.novosibsro.ru), действующим на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-3114/2017 от 03.04.2017, сообщает о проведении **14.12.2017 в 11 час. 00 мин. (время МСК)** электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с **05.11.2017 с 09 час. 00 мин. по 12.12.2017 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **13.12.2017 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее Лот, Лоты):**ЛОТ №1 БЦ «КРОНОС».** **Имущество, являющееся предметом залога у АО «Газпромбанк» по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, д.5:** **1)** нежилое помещение (далее – неж. пом.), пл.13313,4 кв.м, расп. в Блоке А, этаж: 1-16, Кад.№ 54:35:021285:42.Обременение: аренда помещений пл.388,2 кв. м. (договор аренды №ДДА-В/К-НТРК от 23.12.2014 с ООО «Новосибирская телерадиокомпания», сроком по 31.12.2018);аренда помещений пл. 1 455,8 кв.м. (договор аренды №ДДА-А/К-ЭБ от 23.10.2015 с ООО «Экспобанк», сроком по 30.11.2020); аренда помещений пл. 723,4 кв.м.(договор аренды №ДДА-А/К-ТПС от 30.10.2016 с ООО «Тотал Принтинг Систем» сроком по 31.10.2021; аренда помещений пл. 1 578,57 кв.м. (договор аренды №ДДА-А/К-СББ от 10.11.2016 с ПАО «Сбербанк России» сроком по 23.11.2019); аренда помещений пл. 189 кв.м. (договор аренды №ДДА-А/К-С от 19.03.2012 с ООО «Клевер ПАБ» сроком по 18.03.2020); аренда помещений пл. 875,9 кв.м.(договор аренды №ДА-А/К-БСЖВ от 01.07.2008 с ПАО «РОСБАНК» сроком по 31.08.2019); аренда помещений пл. 755,8 кв.м.(договор аренды №ДА-А/К-ЭЯ от 01.05.2008 с ООО «Эрнст энд Янг» сроком по 30.09.2019: **2)** неж. пом, пл. 48,6 кв.м, этаж: 1,Блок Б, кад.№ 54:35:021285:40; **3)** неж. пом., пл. 3134,3 кв.м, блоке Б, этаж: 1, кад.№ 54:35:021285:31.Обременение:аренда помещений пл.602 кв.м. (договор аренды №КДА-В/К-ГД от 24.04.2008 с ООО «ГудманСиб» сроком до 31.12.2022), аренда помещений пл. 93,46 кв.м. (договор аренды №ДА-В/К-ДМ от 05.10.2009 с ООО «Дама» сроком по 25.05.2023); аренда помещений пл. 18 кв.м.(договор аренды №ДА-В/К-САЭ от 01.09.2008 с ЗАО «Сибирское агентство «Экспресс» сроком по 31.10.2017);аренда помещений пл. 215 кв.м.(договор аренды №ДДА-В/К-НТРК от 23.12.2014 с ООО «Новосибирская телерадиокомпания» сроком по 31.12.2018);аренда помещений пл. 78 кв.м.(договор аренды №ДДА-В/К-НБК от 10.09.2015 с ОАО «НБК-Банк» сроком по 31.03.2020); аренда помещений пл. 217 кв.м.(договор аренды №ДДА-В/К-Э от 01.10.2016 с АО «Эксперт Банк» сроком по 30.09.2021); **4)** 2/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, пл. 65,3 кв.м, № на поэт. плане: 34, этаж: 1, кад.№: 54:35:021285:32.Обременения: аренда помещений пл. 18 кв.м. (договор аренды №ДА-В/К-САЭ от 01.09.2008 с ЗАО «Сибирское агентство «Экспресс» сроком по 18.11.2014; аренда помещений пл. 93,46 кв.м. (договор аренды №ДА-В/К-ДМ от 05.10.2009 с ООО «Дама» сроком по 25.05.2018; аренда помещений пл.щадью 602 кв.м. (договор аренды №КДА-В/К-ГД от 24.04.2008 с ООО «ГудманСиб» сроком по 25.05.2018); **5)** неж, пом., пл. 3337,50 кв.м, Блоке Б, этаж:2,кад. №54:35:021285:49. Обременения:аренда помещений пл. 81,3 кв.м.(договор аренды №ДДА-В/К-ТЭС от 31.12.2015 с АО «ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ» сроком по 31.12.2020); аренда помещений пл. 842,3 кв.м. (Договор аренды №ДА-В/К-ПВВ от 01.04.2009 с ООО «РЕСТОГРУПП» сроком по 30.05.2017); **6)** неж. пом., пл. 3037 кв.м, Блоке Б,этаж:3, кад.№: 54:35:021285:41.Обременения:аренда помещений пл. 2 477,17 кв.м.(договор аренды №ДДА-В/К-РЭС от 01.07.2012 с АО «РЭС» сроком по 31.12.2017); **7)** неж. пом., пл. 3048,80 кв.м, Блок Б,этаж:4, кад.№54:35:021285:50.Обременения:аренда помещений пл. 149,6 кв.м. (договор аренды №КДА-В/К-ЗАВ от 01.02.2017 с Зобовым А.В. сроком по 31.12.2021); аренда помещений пл. 322,7 кв.м. (договор аренды №ДДА-В/К-СА от 01.02.2016 с АО «Сибирский Антрацит» сроком по 31.01.2019); **8).** неж. пом., пл.3035,50 кв.м, Блоке Б, этаж:5, кад.№ 54:35:021285:51.Обременения:аренда помещений пл. 1 590,2 кв.м. (договор аренды №ДДА-В/К-СБТ от 01.06.2016 с АО «СберТех» сроком по 19.07.2021);аренда помещений пл. 460,7 кв.м. (договор аренды №ДДА-В/К-ТЭС от 31.12.2015 с АО «ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ» сроком по 31.12.2020); **9)** неж. пом, пл. 2882,8 кв.м., Блоке Б,этаж:6, кад.№ 54:35:021285:52; **10).** Неж. пом., пл. 3213,3 кв.м, Блок Б , этаж:7,8, кад.№ 54:35:021285:43.Обременения (по состоянию на 05 09.2017):аренда помещений пл. 685,1 кв.м. (договор аренды №12-1/61/ДА-В/К- НЭСКО от 01.04.2009 с ОАО «Агентство специального снабжения» сроком по 21.10.2012); аренда помещений пл.15,65 кв.м. (договором аренды №ДДА-В/К-ВИ от 01.10.2016 с ООО «Восток – Импэкс» сроком по 30.09.2019; **11).** 9585/10000 долей в праве общ. дол. Собств. на земельный уч., пл. 6647 кв.м (совладелец - АО "РЭС), кад.№. 54:35:021285:24, кат. земель: земли населенных пунктов, разр. исп.: многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные пунктом 1 ст.25 градостроительного регламента для зоны делового, общественного и коммерческого назначения; **12)** Ввод № 1 от кольца ОАО «Ростелеком» № 223-3029 со стороны ул. Советская, **13).** Ввод № 2 от кольца ОАО «Ростелеком» № 223-3030 со стороны ул. Свердлова. **Имущество, не являющееся предметом залога у АО «Газпромбанк»: 1)** Земельный участок, кат. земель: земли населенных пунктов – Многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения, перечисленных в разрешенных видах использования земельных участков и других объектов недвижимости данной подзоны: занимаемый гаражом, пл. 110 кв.м, кад. №54:35:021285:20 по адресу: по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская; **Движимое имущество по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, дом.5.**: 2) Мобильный кондиционер BALLU BPAC- 09CM; 3) Интерактивное зеркало 32"; 4) Огнетушитель порошковый ОП- 4 (закачной) – 40 штук; 5) Мобильный кондиционер BALLU BPDL-14H (воздуховод гибкий изолирован. АЛ 127\*10; 6) DS-2CD2132-I (4.0 mm) 3Mn Full HD 1080P Уличная вандалозащищенная купольная IP-камера день/ночь IP66 – 3 штуки; 7) Акрилайт (прозрачная табл. д/навигации 1 эт.) – 2 штуки; 8) Компьютер персональный в составе LCD 20" Core i3-2100 /ASR-H61-M/2\*2Gb/500Gb/ATX450вт/kb/mous– 2 штуки; 9). Тепловая завеса КЭВ-18П6040Е/КЭВ-18П604Е (длина 2м.); 10) Моноблок 55"; 11) Лайтбокс 2400х1200мм; 12) Акрилайт 2эт,Блок А (прозрачная таблица д/навигации) – 2 штуки; 13) Акрилайт (прозрачная табл. д/навигации 7 эт.) – 4 штуки; 14) Стойка охраны; 15) Мультимедиа-проектор Mitsubihi EX 100U, XGA, 2000, Инв. №: 000001962; 16) Тепловая завеса КЭВ-24П604Е нерж.; 17) Стенд навигационный (КРОНОС Бизнес-Центр) 1000х2200мм.;м 18) Деревья светодиодные "сакура", синие – 5 штук;19) Деревья светодиодные "сакура", розовые – 5 штук; 20) Принтер односторонний цветной Zebra ZxP3 (Z31-00000200EM00, USB); 21) Коммутатор /CIS-WS-CE500-24TT/24 10/100 and 2 10/, Инв. №: 000000964; 22) Сервер RS300-E8-RS4 (в комп-те процессор,опер.память, кабель,винчестер; 23) Стойка ресепшн; 24) Коммутатор Catalyst 2960 24 10/100+2 1000ВТ, Инв. №: 000002122; 25) Акрилайт (прозрачная табл. д/навигации 2 эт.,3 эт., 4 эт., 5 эт., 6 эт.) – 20 штук; 26) Стул "Изо", Инв. №: 000000697; 27) Стол угловой, бук 704\*704\*760, Инв. №: 000001950; 28) Стол прямой СР 88 (800\*800\*750), Инв. №: 000000562; 29) Шкаф низкий стекло. SNS 74 (700\*400\*750), Инв. №: 000000365; 30) Шкаф- гардероб SG96 (900\*600\*2015), Инв. №: 000000408; 31) Стол угловой (1600\*1300\*750), Инв. №: 000000369; 32) Шкаф средний полуоткр..SS163 (1600\*300\*1100), Инв. №: 000000776; 33) Шкаф высокий с дверью SVD 84, Инв. №: 000002039; 34) Шкаф- гардероб SG96 (900\*600\*2015), Инв. №: 000000504; 35) Шкаф КС-4Т, Инв. №: 000002097; 36) Шкаф высокий №3, Инв. №: 000000240; 37) Стол угловой CU-167 (1600\*700\*750), тумба, Инв. №: 000000635 38) Кресло посетителей, Инв. №: 000002029; 39) Кресло посетителей, Инв. №: 000002030 ; 40) Монитор Samsung 24" S24D300H "R" черный LED16х9 1920х1080; 41) Монитор Samsung 23,6" S24Е310HL VA LED 1920х1080,250cd/m2, 42) BASIC2 Диван 3 местный ЧЕРН, Инв. №: 000000126; 43) Системный блок Intel Socket 1155 Core i3-2100; 44) Шкаф для бумаг,YRK 20500,89\*43\*192, палисандр; 45) Приставка-брифинг, DLS21711, палисандр, DALLAS; 46) Стол письменный, DLS291100,2200 палисандр DALLAS; 47) Коммутатор ws-c2960-48TT-L Catalyst 2960 48 10/100 + 2 1000ВТ LAN Base Image Инв.№015600279; 48) ATLAS CONCORDE Diamante 5LdN BIANCO Плитка 30х60 10мм Levigato 503 8 сорт1 допуск +- 0.5 мм.-4,7 м. **Начальная цена ЛОТА №1: 2 886 785 866,75 рублей.** Лоты №№2-88 ипотека в пользу АО «Газпромбанк»: **Лот№2:** Квартира № 125, пл. 39,5 кв.м., этаж: 16, кад.№: 54:35:042430:197 по адресу: г. Новосибирск, улица Ипподромская, дом 75. Нач. цена – **2820533,4 руб.**, **Лоты с №3 по№6,** расположенныепо адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 36: **Лот №3:** Квартира № 117 пл. 39,5 кв.м., этаж: 14, кад.№ 54:35:042430:542. Нач.цена **– 2067073,2 руб.** **Лот№4:** Квартира № 2 пл. 62,6 кв.м., этаж: 1, кад.№: 54:35:042430:408. Нач. цена – **2766465,9** руб.; **Лот №5:** Квартира № 6 пл. 64,4 кв.м., этаж: 2, кад.№: 54:35:042430:418. Нач. цена- 2921620,5руб. **Лот №6:** Квартира № 7 пл. 63,9 кв.м., этаж: 2, кад. № 54:35:042430:450. Нач. цена – **3677379,3руб.;** **Лоты с №8 по №13,** расположенныепо адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 34: |
| **Лот №8:** Квартира № 3 пл.65,6 кв.м., этаж: 2, кад. №: 54:35:042430:1134. Нач. цена - 2921147,1 руб.; **Лот №9:** Квартира № 236 пл. 28,7 кв.м., этаж: 1, кад. №: 54:35:042430:1366. Нач. цена: **1451993,4руб.;** **Лот №10:** Квартира № 237 пл. 64,1 кв.м., этаж: 1, кад. №: 54:35:042430:1367. Нач. цена – **3589404,3 руб**.; **Лот №11:** Квартира № 238 пл. 90,3 кв.м., этаж: 2, кад. №: 54:35:042430:1368. Нач. цена – **3871220,4 руб.;** **Лот №13:** Квартира № 245 пл. 90,3 кв.м., этаж: 3, кад. №: 54:35:042430:1375. Нач.цена -**3871220,4 руб. ; Лот №14:** Квартира № 215 пл. 29,6 кв.м., этаж: 1, кад. №: 54:35:042430:988 по адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 32 Нач. цена **- 1497527,1руб.** ; **Лоты с №15 по №23,** расположенныепо адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 30: **Лот №15:** Квартира № 3 пл. 56,0 кв.м., этаж: 1, кад. №: 54:35:042430:567. Нач. цена - 3463428,6руб. **Лот №16:** Квартира № 23 пл. 40,9 кв.м., этаж: 2, кад.№: 54:35:042430:587. Нач. цена – **2920501,8 руб.;** **Лот №17:** Квартира № 35 пл. 40,9 кв.м., этаж: 3, кад. №: 54:35:042430:599. Нач. цена - **2920501,8руб.;** **Лот №18:** Квартира № 59 пл. 40,9 кв.м., этаж: 5, кад. №: 54:35:042430:623. Нач. цена – **2920501,8 руб**.; **Лот №19:** Квартира № 71 пл. 40,9 кв.м., этаж: 6, кад. №: 54:35:042430:635. Нач. цена – **2920501,8руб.;** **Лот №20:** Квартира № 79 пл. 39,3 кв.м., этаж: 7, кад. №: 54:35:042430:643. Нач. цена – **2806252,2 руб.;** **Лот №21:** Квартира № 83 пл. 40,9 кв.м., этаж: 7, кад. №: 54:35:042430:647. Нач.цена – **2920501,8 руб.;** **Лот №22:** Квартира № 135 пл. 64,4 кв.м., этаж: 1, кад.№: 54:35:042430:698. Нач.цена – **2708269,2 руб.;** **Лот №23:** Квартира № 140 пл. 24,2 кв.м., этаж: 2, кад. №: 54:35:042430:703. Нач. цена – **1760387,4 руб.;** Лоты с **№26 по №39 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения,** расположенные по адресу: г. Новосибирск, улица Ипподромская, дом 75, корпус 1: **Лот №26:** 1/104 доля на неж. помещение пл. 3752, 5 кв.м., кад. № 54:35:042430:547, подз. этаж №Отм.0.000 (парк.е место № 1-31). Нач.цена - 598645,22руб.; **Лот №27:** 1/104 доля на неж. помещение пл. 3752, 5 кв.м., кад. № 54:35:042430:547, подземный этаж №Отм.0.000 (парк. место № 1-32).Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №28:** 1/104 доля на неж. помещение пл. 3752, 5 кв.м., кад.№ 54:35:042430:547, подз. этаж №Отм.0.000 (парк. место № 1-55). Нач цена - 598645,22 руб.; **Лот №29:** 1/105 доля на неж. помещение пл. 3722,8 кв.м., кад.№: 54:35:042430:546, подз. этаж №Отм. -3.000 (парк. место № 2-102). Нач. цена - 598645,22 руб. ; **Лот №30:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад.№ 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-18). Нач. цена - 598645,22руб. **Лот №31:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. № 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-19). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №32:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. № 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. № 3-20). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №33:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. № 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-21). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №34:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. №:54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-22). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №35:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. №: 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-23). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №36:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. №: 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-24). Нач. цена - 598645,22 руб.; **Лот №37:** 1/102 на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. №: 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-25). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №38:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад. №: 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-26). Нач. цена - 598645,22 руб.; **Лот №39:** 1/102 доля на неж. помещение пл. 3858,4 кв.м., кад.№ 54:35:042430:545, подз. этаж №Отм.-6.000 (парк. место № 3-46). Нач. цена - 598645,22 руб.; Лоты с **№40 по №88 -доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение** **пл. 2573,3 кв.м., кад.№ 54:35:042430:759, подз. этаж №Отм.+0.020,** расположенное по адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 30, корпус 1 (далее – Помещение 1): **Лот №40:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-11). Нач. цена - 598645,22 руб.; **Лот №41:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-12). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №42:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-13). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №43:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-14). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №44:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-15). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №45:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-16). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №46:** 1/74доля на Помещение 1 (парк. место № 1-32) . Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №47:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-53). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №48:** 1/74 доля на Помещение 1 (парк. место № 1-55). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лоты с №49 по №88** -**доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение** **пл. 2750,6 кв.м., кад. № 54:35:042430:758**, **подз. этаж №Отм.-2.980,**  расположенное по адресу: г. Новосибирск, улица Танковая, дом 30, корпус 1 (далее – Помещение 2)**:** **Лот №49.** 1/79доля на Помещение 2 (парк. место № 2-1). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №50:** 1/79доля на Помещение 2 (парк. место № 2-2). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №51:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-5). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №52:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-6). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №53:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-7). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №54:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-15). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №55:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-25). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №56:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк.место № 2-27). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №57:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-29). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №58:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-30). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №59:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-34). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №60:**1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-35). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №61:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-38). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №62:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-39). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №63:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-40). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №64:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-41). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №65:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-42). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №66:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-52). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №67:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-57). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №68:** 1/79 доля на Помещение 2 (парковочное место № 2-58). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №69:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-59). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №70:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-60). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №71:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-61). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №72:** 1/79 доля на Помещение 2 (парковочное место № 2-62). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №73:** 1/79 доля на Помещение 2 (парковочное место № 2-64). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №74:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-65). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №75:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-66). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №76:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-67). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №77:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-68). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №78:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-69). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №79:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-70). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №80:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-71). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №81:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-72). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №82:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-73). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №83:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-74). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №84:** 1/79 доля на неж. Помещение 2 (парк. место № 2-75). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №85:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-76). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №86:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-77). Нач. цена - 598645,22руб.; **Лот №87:** 1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-78). Нач. цена - 598645,22руб. **Лот №88:**1/79 доля на Помещение 2 (парк. место № 2-79). Нач. цена - 598645,22руб. Ознакомление с Лотами производится по адресу их местонахождения в рабочие дни с 10.00 до 18.00, контактный телефон: (383) 289-06-55.Задаток - 20 % от нач. цены Лота в отношении Лота №1, Задаток – 5% от нач. цены лота в отношении лотов №№2-88. Шаг аукциона в отношении Лота №1 – 10% от нач. цены Лота, шаг аукциона в отношении Лотов №№2-88 - 5 % от нач. цены Лотов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты;  |
| г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней на счет Должника 40702810003290002820, Филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель генерального директора АО «РАД»К.В. Раев |  |  | подпись |  |  |  |
|  |  |  | М.П. |  |  |  |