**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**

**уступки прав требований по договору участия в**

**долевом строительстве**

N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

г. Новосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Линевский домостроительный комбинат» в лице конкурсного управляющего Шипкова Дмитрия Савельевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2013 г. по делу №А45-6007/2011, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 уступает, а Сторона 2, победившая на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества ОАО «ЛДСК» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.), принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Стороне 1 как участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1.2. Указанный в [п. 1.1](#P36) настоящего Договора Договор участия в долевом строительстве (далее - "Договор участия") заключен между Стороной 1 и ООО «СтройЭверест-Н», именуемым в дальнейшем "Застройщик", на участие в долевом строительстве квартиры (далее - "Объект"), находящейся в многоквартирном доме №1 (по генплану), который будет расположен по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Пролетарская, 271/5.

1.3. Согласно п. 1.1. Договора участия Застройщик обязан после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Стороне 1 следующий объект: \_\_\_\_-комнатную квартиру N \_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв. м, в том числе жилой - \_\_\_\_ кв. м, расположенную на \_\_\_ этаже строящегося многоквартирного жилого дома.

1.4. По Договору участия Сторона 1 обязана уплатить Застройщику за Объект денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. На момент заключения настоящего Договора обязанность по уплате указанной суммы выполнена Стороной 1 в полном объеме.

1.5. Права требования принадлежат ОАО «ЛДСК», составляют его конкурсную массу и приобретены Стороной 2 на торгах, итоги которых подведены «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.6. Права требования по настоящему договору переходят к Стороне 2 после окончания расчетов согласно разделу 3 настоящего договора и подписания акта приема-передачи документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны подтверждают, что в соответствии с п. 2.2.2. Договора участия Застройщик уведомлен надлежащим образом о замене лиц в обязательстве, согласие Застройщика на уступку прав требований получено, экземпляр настоящего Договора предоставлен.

2.2. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 оригиналы всех документов, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, а именно Договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., все необходимые приложения и дополнительные соглашения к нему.

2.3. Сторона 1 также обязана передать Стороне 2 все необходимые копии документов, подтверждающие уже исполненные обязанности перед Застройщиком по Договору участия.

Стороны подписывают акт приема-передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 стоимость прав требований в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, и принять документы от Стороны 1.

2.5. Все действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, осуществляет Сторона 2.

3. ОПЛАТА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Уступка прав требований Стороной 1 Стороне 2, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

3.2. Общая стоимость прав требований, являющихся предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества ОАО «ЛДСК» по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

3.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) рублей, перечисленный Стороной 2 платежным поручением № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты прав требований.

3.4. За вычетом суммы задатка Сторона 2 обязана уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.5. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 3.4. настоящего Договора, на расчетный счет ОАО «ЛДСК», в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Стороны 2 по оплате прав требований является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Договора.

3.7. Факт оплаты прав требований удостоверяется выпиской с расчетного счета ОАО «ЛДСК», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Стороной 2 сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 3.4, 3.5 настоящего Договора, Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом Сторона 2 теряет право на получение прав требований и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.2. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора участия Застройщиком.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Стороне 1, один – Стороне 2 и один – Застройщику, один хранится в государственном регистрирующем органе.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| **ОАО «ЛДСК»**ИНН 5443103460, КПП 544301001ОГРН 1025404670103633216, Новосибирская область,Искитимский район, р/п. Линевор/с 40702810611000010027в филиале «Новосибирский»АО «ГЛОБЭКСБАНК», г. Новосибирскк/с 30101810150040000747БИК 045004747Конкурсныйуправляющий ОАО «ЛДСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Шипков  |  |