**Запрос предложений с целью определения победителя, с которым по итогам Запроса предложений будут заключены договоры уступки прав (требований)**

**(далее – Запрос предложений)**

**Прием заявок на участие в Запросе предложений осуществляется с 00:00 10 июня 2019 до 23:30 21 июня 2019**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Определение победителя Запроса предложений –24.06.2019**

**Организатор Запроса предложений – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Запроса предложений являются (Единый лот):**

**-** Права (требования), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4430 от 30 июня 2011 года (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30 марта 2012 года, № 2 от 29 апреля 2013 года, № 3 от 03 декабря 2014 года, № 4 от 18 сентября 2015 года, № 5 от 19 октября 2015 года, № 6 от 19 сентября 2016 года) (далее – Кредитный договор), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Центральный рынок – Столичные гастрономы» (далее – Должник), а также права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (с учетом всех дополнительных соглашений к ним):

-Договор залога оборудования б/н от 19 сентября 2016, заключенный с ООО «Цветной Централ Маркет»;

- Договор залога прав по договору от 19 сентября 2016 (залога прав на доменные имена), заключенный с ООО «Цветной Централ Маркет»;

- Договор залога исключительных прав на товарный знак № 422433 и № 450670 от 19 сентября 2016, заключенный с ООО «Цветной Централ Маркет»;

- Договор залога доли ООО «Центральный рынок – Столичные гастрономы» №4430-3 от 30 июня 2011 года в редакции дополнительных соглашений, заключенный с компанией Ling Investments Limited;

- Договор залога доли ООО «Цветной Централ Маркет» №4430-4 от 30.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, заключенный с компанией Tsevtnoy DS IP Limited;

- Договор последующей ипотеки № 4430-1 от 30 июня 2011 в редакции дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Центральный рынок – Столичные гастрономы»;

- Договор поручительства ООО «Цветной Централ Маркет» № 4430-2 от 30 июня 2011 в редакции дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Цветной Централ Маркет»;

- Договор поручительства ООО «Международный торговый стандарт» № 4430-11 от 30 октября 2015 в редакции дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Международный торговый стандарт»;

- Договор залога ценных бумаг №4430/1 от 19 сентября 2016 года, заключенный с компанией Tsevtnoy DS IP Limited;

- Договор залога ценных бумаг №4430/2 от 19 сентября 2016 года, заключенный с компанией Tsevtnoy DS IP Limited;

- Договор залога ценных бумаг №4430/3 от 19 сентября 2016 года, заключенный с компанией Elorietta Limited;

- Security sharing and agency deed от 19 сентября 2016 года, заключенный между ПАО Сбербанк, Sberbank Investments Limited и Horizons Investing Limited;

- Deed of share pledge от 19 сентября 2016 года, заключенный между Horizons Investing Limited и Sberbank Investments Limited;

- Security assignment от 19 сентября 2016 года, заключенный между Horizons Investing Limited и Sberbank Investments Limited;

- Deed of guarantee and indemnity от 19 сентября 2016 года, заключенный между Horizons Investing Limited и ПАО Сбербанк;

- Договор последующего залога доли в уставном капитале ООО «Центральный рынок – Столичные гастрономы» от 25 октября 2016 года, заключенный между компанией Sberbank Investments Limited и компанией Ling Investments Limited;

- Договор последующего залога доли в уставном капитале ООО «Цветной Централ Маркет» от 25 октября 2016 года, заключенный между компанией Sberbank Investments Limited и компанией Tsevtnoy DS IP Limited;

**Исполнение обязательств по договору последующей ипотеки, указанному в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:**

1. Нежилое здание, общей площадью 36 521,5 (тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать одна целая и пять десятых) квадратных метров, кадастровый номер 77:01:0001093, расположенное по адресу 127051, Москва, Тверской район, Цветной бульвар, дом 15, строение 1
2. Право аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет, до 04 июня 2051 г., категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 3 755 (три тысячи семьсот пятьдесят пять) кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Цветной бульвар, владение 15, строение 1, кадастровый номер 77:01:0001093:81.

**Для сведения:**

Размер Прав (требований) по Кредитному договору на 10 июня 2019 года составляет 134 380 874,18 **(сто тридцать четыре миллиона триста восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят четыре тысячи долларов США пять центов)** долларов США, в том числе:

* Неустойка за несвоевременную уплату процентов: 115 985,23 USD;
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита: 12 002 794,52 USD;
* Просроченная задолженность по процентам: 567 094,43 USD;
* Просроченная ссудная задолженность: 121 695 000,00 USD.

**Начальная цена Лота – 4 200 000 000 (четыре миллиарда двести миллионов) рублей 00 копеек,**

**НДС не облагается.**

**Размер задатка – 300 000 000 (триста миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Телефоны для справок: (812) 334-40-02, (812)334-26-04 (доб.193), 8-800-777-57-57.**

 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором Запроса предложений, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Запроса предложений, а также порядок проведения Запроса предложений регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте http://www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

**Требования к претенденту на участие в Запросе предложений:**

**-** претендент должен являться платежеспособным. Подтверждение претендентом своей платежеспособности в целях оплаты цены договора уступки прав (требований) осуществляется посредством предоставления выписок с расчетного счета/депозита, открытого в ПАО Сбербанк и/или посредством письменного подтверждения ПАО Сбербанк / иного банка, по выбору претендента, готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование и /или иным способом, согласованным ПАО Сбербанк;

- претендент не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации, его деятельность не должна быть приостановлена;

- у претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами,

- претендент не должен быть аффилированным по отношению к Должнику/лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам Должника, указанным в настоящему информационном сообщении.

К участию в Запросе предложений допускаются юридические и физические лица, отвечающие указанным в настоящем информационном сообщении требованиям,своевременно подавшие заявку на участие в Запросе предложений и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором Запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора Запроса предложений установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора Запроса предложений, является выписка со счета Организатора Запроса предложений.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Запросе предложений Организатору Запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. **К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы:**

**1.** Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем:

- заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), а также

- заполнения заявки, форма которой размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», и ее подписания электронной подписью Претендента. Указанная заявка Претендента должна содержать предложение о цене Лота не ниже начальной цены продажи, а также срок оплаты.

**2.** Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после  01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Продаже;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

**-** Справка, подтверждающая, что Претендент является платежеспособным, не находится в стадии банкротства, а также в процессе ликвидации, его деятельность не приостановлена;

- выписки с расчетного счета/депозита, открытого в ПАО Сбербанк и/или посредством письменного подтверждения ПАО Сбербанк / иного банка, по выбору претендента, готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование и /или иным способом, согласованным ПАО Сбербанк;

- справка, подтверждающая, что Претендент не является лицом, аффилированным по отношению к Должнику/лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам Должника;

- иные документы, подтверждающие соответствие Претендента требованиям Запроса предложений.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Запроса предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором Запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Организатором Запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договоров уступки прав (требований), которые заключаются в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора Запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

**Задаток должен поступить на счет Организатора Запроса предложений не позднее даты и времени окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора Запроса предложений, является выписка со счета Организатора Запроса предложений.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора Запроса предложений, указанный в сообщении о проведении Запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток возвращается всем участникам Запроса предложений, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Запросе предложений и подачей заявки на участие в Запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Запросе предложений претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника Запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников Запроса предложений в электронной форме.

К участию в Запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Запроса предложений и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора запроса предложений в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор Запроса предложений отказывает в допуске Претенденту к участию в Продаже если:**

1. заявка на участие в Запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Запроса предложений, не подтверждено на дату, указанную в информационном сообщении;

4) будут выявлены признаки аффилированности к Должнику/лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам Должника, указанным в настоящему информационном сообщении; неплатежеспособности Претендента; нахождения в стадии банкротства, а также в процессе ликвидации; приостановления деятельности.

В Запросе предложений могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором Запроса предложений в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Запроса предложений:**

Порядок проведения Запроса предложений регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура Запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

Победителем Запроса предложений признается лицо, отвечающее следующим критериям:

- представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в Запросе предложений совместно с полным пакетом документов, указанным в информационном сообщении, содержащую предложение о цене прав (требований) не ниже начальной цены Запроса предложений;

- предложившее наибольшую цену за уступаемые права (требования) из предложенного участником Запроса предложений графика платежей, с наибольшей номинальной стоимостью, а также с наибольшей приведенной стоимостью при ставке дисконтирования равной 8% годовых,

- предоставившее обеспечение, удовлетворяющее Доверителя, в случае рассрочки оплаты цены в части, превышающей начальную цену продажи.

После подписания протокола об итогах Запроса предложений победителю Запроса предложений направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Запроса предложений.

Запрос предложений признается несостоявшимся в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Запросе предложений. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

Договоры уступки прав (требований) подлежат заключению между ПАО Сбербанк и победителем Запроса предложений в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов Запроса предложений. Указанные договоры подлежат заключению на условиях, указанных победителем Запроса предложений в его предложении в части указания цены продажи Лота и срока оплаты, а также условий, указанных в настоящем информационном сообщении.

**Оплата цены Лота производится победителем Запроса предложений в следующие сроки:**

– в случае оплаты цены продажи без рассрочки оплаты оставшейся части цены (в случае ее превышения над начальной ценой продажи) - 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договоров уступки прав (требований),

- в случае оплаты цены продажи с рассрочкой оплаты оставшейся части цены (в случае ее превышения над начальной ценой продажи) - 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договоров уступки прав (требований) в размере не менее 4 200 000 000 (Четыре миллиарда двести миллионов) рублей 00 копеек. Оставшаяся часть цены, в случае ее превышения над начальной ценой продажи, оплачивается в соответствии с предложением участника запроса предложений.

При уклонении (отказе) победителя Запроса предложений от заключения в установленный срок договоров уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

**Организатор запроса предложений вправе в одностороннем порядке прекратить проведение запроса предложений в случае получения соответствующих указаний от Доверителя.**