АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24 февраля 2016 г. по делу № А40-252160/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом акционерным коммерческим банком «Балтика» (ПАО АКБ «Балтика»), адрес регистрации: 121069, Москва, пер. Трубниковский, д. 13, стр. 1, ИНН 3900000834, ОГРН 1023900001993) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-19 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-18 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Права требования к 41 юридическому лицу, АО УК "Фундамент" принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, ООО ФК "Ставрос" находится в стадии ликвидации, ООО «Вексельный центр «Аваль» банкрот, г. Москва (13 440 897 583,16 руб.) - 13 440 897 583,16 руб.

Лот 2 - ООО «ГарантСтрой», ИНН 7807332504, солидарно с Чудаковым Виталием Владимировичем, Исаевым Константином Алексеевичем, Алексеевым Сергеем Михайловичем, решение Пушкинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 14.05.2013 по делу 2-318/2013 (5 004 080,65 руб.) - 5 004 080,65 руб.

Лот 3 - ООО «Оптимум Логистик», ИНН 7805471781, решение АС г. Москвы от 13.09.2016 по делу А40-161143/2016 (3 276 253,88 руб.) - 3 276 253,88 руб.

Лот 4 - АО «ИК «Иван Калита», ИНН 7701551961, определение АС г. Москвы от 09.11.2016 по делу А40-252160/2015, банкрот (506 110 438,74 руб.) - 506 110 438,74 руб.

Лот 5 - ООО «Сенатор Плюс» (ранее - ООО«СтройМаркетСервис»), ИНН 3528235790, решение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-156655/2016 (241 448 986,95 руб.) - 241 448 986,95 руб.

Лот 6 - ООО «ТРИМ» (ранее - ООО«СтройСервис»), ИНН 3528230463, решение АС г. Москвы от 25.10.2016 по делу А40-156642/2016 (157 954 055,93 руб.) - 157 954 055,93 руб.

Лот 7 - ООО «Дженерал Финанс», ИНН 7715157316, решение АС г. Москвы от 17.10.2016 по делу А40-166245/2016 (63 138 372,89 руб.) - 63 138 372,89 руб.

Лот 8 - ООО «ЭкспрессЛизинг», ИНН 7716149967, решение Девятого ААС г. Москвы от 26.05.2017 по делу А40-183949/2016 (310 402 816,70 руб.) - 310 402 816,70 руб.

Лот 9 - ЗАО «Практика безопасности», ИНН 7722639014, решение Девятого ААС г. Москвы от 29.08.2017 по делу А40-169328/2016 (131 295 025,66 руб.) - 131 295 025,66 руб.

Лот 10 - ООО «С-Бюро» (ранее - ООО «Эльбрус»), ИНН 3528241218, решение АС г. Москвы от 28.04.2017 по делу А40-249573/2016 (233 993 028,26 руб.) - 233 993 028,26 руб.

Лот 11 - ООО «Каскад-Центр" (ранее - ООО «Эльбрус»), ИНН 3528241218, решения АС г. Москвы, от 28.09.2016 по делу А40-138393/2016, от 01.08.2017 по делу А40-101490/2017 (252 417 184,94 руб.) - 252 417 184,94 руб.

Лот 12 - ООО «Омега», ИНН 7802450134, решения АС г. Москвы, от 24.11.2016 по делу А40-141035/2016, от 25.08.2017 по делу А40-101493/2017 (182 388 751,48 руб.) - 182 388 751,48 руб.

Лот 13 - ООО «Би Би Эс Групп», ИНН 7841333321, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2019 г. по делу №А40-120502/17-95-148, о включении в третью очередь РТК, сумма задолженности, установлена судом – 378 019 335,38 руб. - 308 389 719,27 руб.

Лот 14 - ООО «НЕОН», ИНН 7705731764, решение АС г. Москвы от 10.03.2017 по делу А40-148026/2016 (496 653 926,75 руб.) - 496 653 926,75 руб.

Лот 15 - Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью БЕЛЕНФИЛД ТРЕЙД ЛИМИТЕД (Private company limited by shares BELENFIELD TRADE LIMITED), ИНН 9908410064, определения АС г. Москвы, от 17.10.2016 по делу А40-252160/2015 (23 572 947,97 руб.) - 23 572 947,97 руб.

Лот 16 - ЗАО КБ «Банк Стандард», рег. номер 236, определение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-252160/2015 (723 225 495,50 руб.) - 723 225 495,50 руб.

Лот 17 - ООО «ВОЛГА-ДОН-ИНВЕСТ», ИНН 3443928474, решение АС Волгоградской обл. от 16.06.2017 по делу А12-8688/2017 (4 037 557 500,00 руб.) - 4 037 557 500,00 руб.

Лот 18 - Права требования к 104 физическим лицам, г. Москва (43 882 429,39 руб.) - 43 882 429,39 руб.

Лот 19 - Закладные по 14 кредитным договорам к физическим лицам, г. Москва - 38 817 968,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 апреля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **24 июня 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 марта 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-18**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 01 июля 2019 г. по 22 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 01 июля 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 01 июля 2019 г. по 11 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2019 г. по 18 августа 2019 г. - в размере 95% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2019 г. по 25 августа 2019 г. - в размере 90% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2019 г. по 01 сентября 2019 г. - в размере 85% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2019 г. по 08 сентября 2019 г. - в размере 80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 75% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 70% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. 8 (495)961-25-26, доб. 65-98, 66-01, 66-32, а также у ОТ: +7(812) 334-26-04, доб. 219, zamurueva@auction-house.ru, Падерина Виктория.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.