АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, , +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 июня 2015 г. по делу №40-80453/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Транснациональный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) ((КБ «Транснациональный банк» (ООО), адрес регистрации: 119180, г. Москва, 1-й Хвостов переулок, д. 3А, стр. 2, ИНН 7703030636, ОГРН 1027739300050) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1– Квартиры (12 поз.) - 447,8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2134, 23:49:0204010:2135, 23:49:0204010:2136, 23:49:0204010:2137, 23:49:0204010:2141, 23:49:0204010:2145, 23:49:0204010:2148, 23:49:0204010:2160,
23:49:0204010:2161, 23:49:0204010:2162, 23:49:0204010:2164, 23:49:0204010:2165–57 782 432,00 руб.

Лот 2–Квартиры (11 поз.) - 411,2 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2179, 23:49:0204010:2180, 23:49:0204010:2181, 23:49:0204010:2182,
23:49:0204010:2184, 23:49:0204010:2186, 23:49:0204010:2196, 23:49:0204010:2198, 23:49:0204010:2200, 23:49:0204010:2201, 23:49:0204010:2205– 53 056 792,00 руб.

Лот 3– Квартиры (15 поз.) - 545,9 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2215, 23:49:0204010:2217, 23:49:0204010:2218, 23:49:0204010:2219, 23:49:0204010:2220, 23:49:0204010:2223, 23:49:0204010:2224, 23:49:0204010:2234, 23:49:0204010:2236, 23:49:0204010:2237, 23:49:0204010:2238, 23:49:0204010:2239, 23:49:0204010:2240, 23:49:0204010:2241, 23:49:0204010:2243–70 653 881,00 руб.

Лот 4– Квартиры (12 поз.) - 420,1 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2256, 23:49:0204010:2259, 23:49:0204010:2260, 23:49:0204010:2261, 23:49:0204010:2262, 23:49:0204010:2271, 23:49:0204010:2272, 23:49:0204010:2273, 23:49:0204010:2277, 23:49:0204010:2278, 23:49:0204010:2280, 23:49:0204010:2281– 54 627 720,00руб.

Лот 5– Квартиры (5 поз.) - 163,7 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2291, 23:49:0204010:2292, 23:49:0204010:2297, 23:49:0204010:2299, 23:49:0204010:2300– 21 467 196,00 руб.

Лот 6– Квартиры (11 поз.) - 530,2 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2139, 23:49:0204010:2122, 23:49:0204010:2123, 23:49:0204010:2124, 23:49:0204010:2127, 23:49:0204010:2128, 23:49:0204010:2154, 23:49:0204010:2157, 23:49:0204010:2170, 23:49:0204010:2173, 23:49:0204010:2176– 65 961 791,00 руб.

Лот 7– Квартиры (15 поз.) - 730,1 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2188, 23:49:0204010:2189, 23:49:0204010:2191, 23:49:0204010:2192, 23:49:0204010:2193, 23:49:0204010:2194, 23:49:0204010:2195, 23:49:0204010:2206, 23:49:0204010:2208, 23:49:0204010:2209, 23:49:0204010:2210, 23:49:0204010:2211, 23:49:0204010:2212, 23:49:0204010:2213, 23:49:0204010:2214– 90 731 019,00 руб.

Лот 8– Квартиры (13 поз.) - 657,1 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2229, 23:49:0204010:2230, 23:49:0204010:2231, 23:49:0204010:2232, 23:49:0204010:2233, 23:49:0204010:2245, 23:49:0204010:2246, 23:49:0204010:2247, 23:49:0204010:2248, 23:49:0204010:2249, 23:49:0204010:2250, 23:49:0204010:2251, 23:49:0204010:2252 – 81 310 272,00руб.

Лот 9– Квартиры (13 поз.) - 641,8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2263, 23:49:0204010:2265, 23:49:0204010:2266, 23:49:0204010:2267, 23:49:0204010:2268, 23:49:0204010:2269, 23:49:0204010:2270, 23:49:0204010:2274, 23:49:0204010:2282, 23:49:0204010:2284, 23:49:0204010:2285, 23:49:0204010:2286, 23:49:0204010:2287– 79 747 147,00 руб.

Лот 10– Квартиры (9 поз.) - 429,6 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2288, 23:49:0204010:2290, 23:49:0204010:2301, 23:49:0204010:2302, 23:49:0204010:2303, 23:49:0204010:2304, 23:49:0204010:2305, 23:49:0204010:2308, 23:49:0204010:2309– 53 550 978,00 руб.

Лот 11– Квартиры (9 поз.) - 680,3 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2350, 23:49:0204010:2353, 23:49:0204010:2354, 23:49:0204010:2355, 23:49:0204010:2358, 23:49:0204010:2359, 23:49:0204010:2360, 23:49:0204010:2363, 23:49:0204010:2365– 80 693 826,00 руб.

Лот 12– Квартиры (10 поз.) - 588,3 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, 23:49:0204010:2369, 23:49:0204010:2371, 23:49:0204010:2374, 23:49:0204010:2377, 23:49:0204010:2379, 23:49:0204010:2381, 23:49:0204010:2384, 23:49:0204010:2389, 23:49:0204010:2394, 23:49:0204010:2399– 71 687 148,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 декабря 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 сентября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 961-25-26, доб. 62-19, 62-10, 66-43, а также у ОТ: 8 (928)333-02-88, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.