Сообщение о проведении торгов №96053

Дата проведения торгов: 14.11.2019 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»»,  398005, г.Липецк, ул.Ферросплавная, вл.40А, пом.1, ОГРН 1084823020963, ИНН 4823035581. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ефимов Константин Владимирович  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве №А36-10372/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Решение от 31.01.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот № 1: Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом), проект. пл. 2986 кв. м., степ. гот. 5%, по адресу: г.Липецк, 32, 33 микр-н, Октябрьский окр., кад. номер 48:20:0043601:24964, право аренды на земельный участок (для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов) пл. 14 198 кв. м., по адресу: г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад.номер 48:20:0043601:295. Начальная стоимость 10 515 105,00 руб., без НДС. ;  Лот 2: Лот № 2: 1)Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 2885,4 кв. м., степ. гот. 5%, г. Липецк, ул. Минская, д. 9а, кад. номер 48:20:0043601:24963, право аренды на земельный участок пл. 15 976 кв. м., по адресу: г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:291. 2)Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 4451,1 кв. м., степ. гот. 6%, по адресу: г.Липецк, ул. Минская, д. 7б, кад. номер 48:20:0043601:24958, право аренды на земельный участок пл. 13 870 кв. м., по адресу: г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:292. 3) Объект незаве. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 4658,7 кв. м., степ. гот. 5%, г. Липецк, ул. Минская, д. 7а, кад.номер 48:20:0043601:24967, право аренды на земельный участок пл.13 794 кв. м., г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:293. 4) Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 4451,1 кв. м., степ. гот. 6%, г. Липецк, ул. Минская, д. 6а, кад. номер 48:20:0043601:24959, право аренды на земельный участок пл.13 679 кв. м., г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:294. 5) Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 4658,7 кв. м., степ. гот. 6%, г. Липецк, ул. Минская, д. 4в, кад. номер 48:20:0043601:24965, право аренды на земельный участок пл.13 870 кв. м., г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:296. 6) Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 4454,1 кв. м., степ. гот. 6%, г. Липецк, ул. Минская, д. 4а, кад. номер 48:20:0043601:24962, право аренды на земельный участок пл. 13 679 кв. м., г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:297. 7) Объект незав. строит. (многоквартирный дом), проект. пл. 32 062,6 кв. м., степ.гот. 5%, г. Липецк, ул. Минская, д. 2б, кад. номер 48:20:0043601:24961, право аренды на земельный участок пл.13 740 кв. м., по адресу: г. Липецк, в 7 жилом р-не, кад. номер 48:20:0043601:299. Начальная стоимость 73 143 968,00 руб., без НДС.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 07.10.2019 г. и заканчивается 12.11.2019 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявка на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя юр.лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя физ.лица; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 2 103 021.00 руб.  Лот 2: 14 628 793.60 руб.  Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с должника до окончания приема заявок.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора, оставшимся участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» ИНН 4823035581, КПП 482301001, р/с 40702810935000007389 в Отделении №8593 ПАО «Сбербанк России» г. Липецк, БИК 044206604, к/с 30101810700000000604, назначение платежа: перечисление задатка по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 10 515 105.00 руб.  Лот 2: 73 143 968.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 525 755.25 руб.  Лот 2: 3 657 198.40 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. На основании п. 17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронных торговых площадках. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» ИНН 4823035581, КПП 482301001, р/с 40702810200000003587 ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 05.10.2019 года |