АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СТРОЙТОРГ» (ОГРН 1137746510901, ИНН 7729743416, 119361, г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 47 А, стр. 1, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны (ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958-16, рег.№: 9868, адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18) - член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2019 по делу № А40-175595/18-186-225Б, сообщает о проведении **03.02.2020 в 09 час.00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **09 час. 00 мин. (время мск) 16.12.2019 по 28.01.2020 до 23 час 00** мин. Определение участников торгов – 31.01.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **24.03.2020 г. в 09 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП с начальной ценой на Торгах 2 на 10 % ниже начальной цены, установленной на Торгах1 (НДС не обл.). Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин. (время мск) 10.02.2020 по 18.03.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 23.03.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат права требования по договору инвестирования строительства № 5/4/СТ-9/ДИС от 31.10.2016г., заключенному с ООО "ИнвестСтройГрупп" на квартиры в жилом строительном доме, находящемуся по строительному адресу: РФ, г. Москва, г.о. Троицк, 42 км, Калужского шоссе, жилой дом № 4 (далее – Имущество, Лот):

**Лот1**: кв.№ 50, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 2 этаже. Нач.цена Лота1- 1 639 000 руб.

**Лот2**: кв. № 55, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 3 этаже. Нач.цена Лота2- 1 672 000 руб.

**Лот3**: кв. № 56, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 3 этаже. Нач.цена Лота3- 1 672 000 руб.

**Лот4**:кв. № 61, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 4 этаже. Нач.цена Лота4 - 1 689 000 руб.

**Лот5**: кв. № 62, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 4 этаже. Нач.цена Лота5- 1 689 000 руб.

**Лот6**: кв.№ 68, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 5 этаже. Нач.цена Лота6- 1 672 000 руб.

**Лот7**: кв. № 92, общ. проектной пл. 60,13 кв.м., в секции № 3 на 4 этаже. Нач.цена Лота7- 2 368 000 руб.

**Лот8**: кв. № 93, общ. проектной пл. 88,92 кв.м., в секции № 3 на 4 этаже. Нач.цена Лота8- 3 213 000 руб.

**Лот9**: кв. № 108, общ. проектной пл. 68,97 кв.м., в секции № 4 на 3 этаже. Нач.цена Лота9- 2 690 000 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Булгар Банк».**

Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(961) 257-87-77 (КУ), 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (ОТ).

Для Торгов 1 и Торгов 2 (далее-Торги): задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройторг» (ИНН 7729743416): р/с № 40702810510000011408 Банк получателя: Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес эл.почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с № 40702810210000011407 Банк получателя: Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602.