



Четвертый этаж



**Лот
№1**

г. Вологда, ул. Ленинградская,
д. 76а, кв.103

Экспликация к плану квартиры № 103

№ по плану	Назначение помещений	Общая площадь квартиры (кв. м.)	в т.ч.		Лоджий, балконов, веранд (с коэфф.)
			Жилая	подсобная	
1	Жилая комната	22,6	22,6	11,2	6
2	Кухня	11,2		2,9	
3	Санузел	5,1		5,1	
4	Коридор	16,2		2,7	
5	Жилая комната	26,2		12,6	
6	Жилая комната	2,7		5,9	
7	Шкаф	12,6			
8	Коридор	5,9			
9	Санузел	20,5			
10	Жилая комната	85,5			
Итого:		125,9			
Лоджия				40,4	
Площадь с холодными помещениями:		127,9			2,0

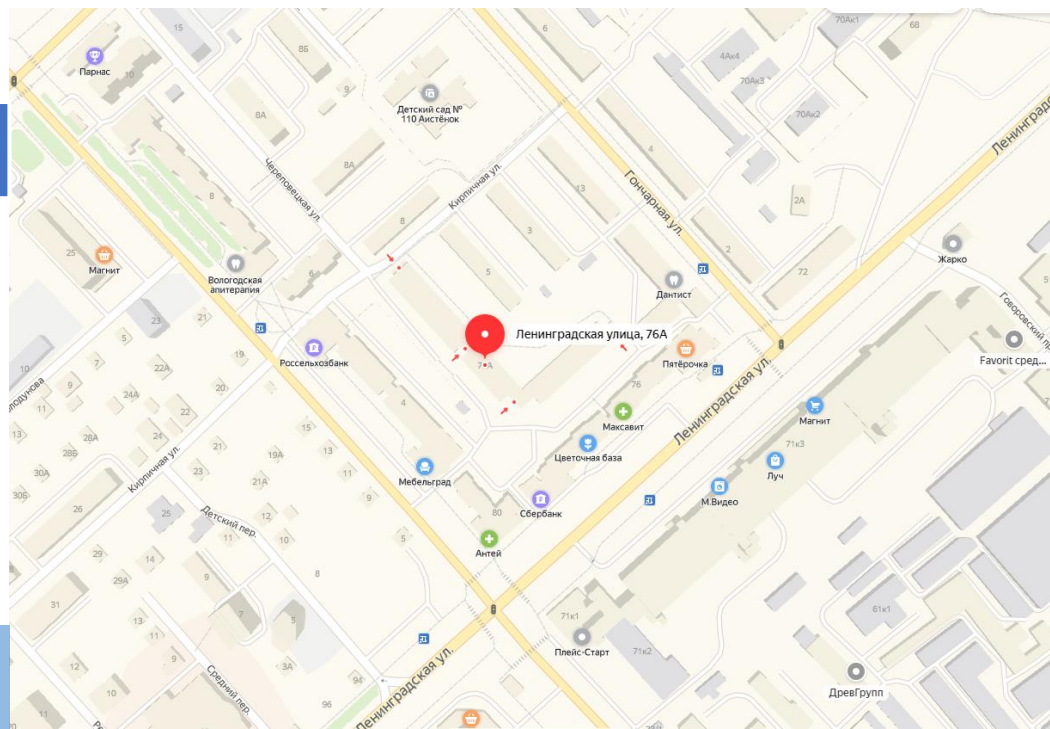
В рамках процедуры банкротства к реализации на аукционе с открытой формой подачи предложений предлагается **четырёхкомнатная двухуровневая квартира № 103**, кадастровый номер: **35:24:0401003:1814**, расположенная на **4-5 этажах** монолитного облицованного кирпичом 5-этажного жилого дома по адресу: **160000, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 76а**.

Общая площадь квартиры: 125,9 кв.м, в том числе жилая: 85,5 кв.м.

Год постройки здания: 1996.

Все коммуникации в наличии, отопление центральное. Имеется лоджия.

Квартира зарегистрирована на праве собственности и обременена залогом (ипотека) в пользу АО КБ «РосинтерБанк».



Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемая квартира находится в жилом доме, расположенном внутри квартала, ограниченного улицами: Ленинградская, Гончарная, Кирпичная и Петина, в правобережной части г. Вологды. В пяти минутах ходьбы в различных направлениях от здания находятся 4 остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). На ул. Ленинградской – одной из основных магистралей данной части города - оживленное автомобильное движение. Таким образом, транспортная доступность объекта – хорошая.

менеджер Виктория Мякутина
+7-980-701-15-25