**Договор уступки права**

**по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ООО «Экспертклинсервис»**,** в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от от 14.05.2019 по делу №А40-175594/18-44-224Б, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего договора "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает Цессионарию имущественные права, принадлежащие Цеденту как участнику долевого строительства по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту- Договор), зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между застройщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Ивакино парк» (далее - Застройщик) и участником долевого строительства - Цедентом, заключающихся в праве требования от Застройщика передачи в собственность жилого помещения, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с проектно-сметной документацией в доме, строящемся на строительной площадке по адресу: Московская область, г.о. Химки, микрорайон Ивакино, согласно Разрешения на строительство *№ RU50-63-1450-2015 от 27.07.2015 г.,* Договора аренды земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., а Цессионарий обязуется принять указанное право требования и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

*1.2 Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»: продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении Сторонами настоящего договора.*

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

**И ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОПЛАТЕ**

2.1. Уступка права по настоящему договору является возмездной. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за переданные права по Договору цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента за вычетом ранее внесенного задатка.

2.2. Оплата цены, предусмотренной в п. 2.1. настоящего договора, производится Цессионарием в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. обязан передать Цессионарию в день подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. исполнить обязательства по оплате цены за уступаемые права в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора;

3.2.2. нести расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате по договору. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3 В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

* 1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.
  2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор уступки права по договору долевого участия в строительстве, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **ООО «ЭкспертКлинСервис»**  **ИНН** 7708661508  **Р/с №** 4070281070000011583  Банк получателя: Владимирское отделение  № 8611 ПАО Сбербанк  БИК 041708602  К/с 30101810000000000602  **Конкурсный управляющий**  **Матвеева Л.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |