АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ЭкспертКлинСервис»** (ИНН 7708661508, ОГРН 1087746140503, адрес: 119119, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 42) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Л.Ю. (почт. адрес: 600005, г. Владимир, а/я 56, per. номер в реестре 9868, ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958 16, член САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, по адресу: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. 19, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.05.2019 по делу №А40-175594/18-44-224Б, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **15.02.2020 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72 % от начальной цены каждого Лота на 1-ом периоде торгов.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежат **отдельными лотами** имущественные права (далее – Имущество, Лот), возникшие из Договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.11.2015 г. (далее – Договор), заключенных с ООО «Ивакино Парк», на строящиеся квартиры в 9-ти этажном восьмисекционном жилом доме, расположенном на земельном участке (далее – ЗУ) пл. 9600 кв.м., кадастровый номер 50:10:0020401:133 по адресу: Московская область, г.о. Химки, микрорайон Ивакино, по начальной цене (далее – Нач. цена)НДС не облагается:

**Лот № 1:** Договор № 6/2/89, площадью (далее – пл.) согласно проектной декларации 58 кв.м., количество (далее – кол-во) комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 89, расположенной на 1 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5622/1. **Нач. цена Лота № 1** **– 2 610 000 руб. Лот № 2:** Договор № 6/2/91, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 91, расположенной на 1 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5621/1. **Нач. цена Лота № 2 – 2 610 000 руб. Лот № 3:** Договор № 6/2/92, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 92, расположенной на 2 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5635/1. **Нач. цена Лота № 3 – 2 610 000 руб. Лот № 4:** Договор № 6/2/94, с учетом дополнительного соглашения (далее – ДС) №1 от 02.12.2015, пл. согласно проектной декларации 39 кв.м., кол-во комнат 1, с условным номером согласно проектной декларации 94, расположенной на 2 этаже;за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5626/1. **Нач. цена Лота № 4 – 1 755 000 руб. Лот № 5:** Договор № 6/2/96, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 96, расположенной на 3 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5639/1. **Нач. цена Лота № 5 – 2 610 000 руб. Лот № 6:** Договор № 6/2/98, с учетом ДС №1 от 02.12.2015, пл. согласно проектной декларации 39 кв.м., кол-во комнат 1, с условным номером согласно проектной декларации 98, расположенной на 3 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5619/1. **Нач. цена Лота № 6 – 1 755 000 руб. Лот № 7:** Договор № 6/2/100, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 100, расположенной на 4 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5623/1. **Нач. цена Лота № 7 – 2 610 000 руб. Лот № 8:** Договор №° 6/2/102, с учетом ДС №1 от 02.12.2015, пл. согласно проектной декларации 39 кв.м., кол-во комнат 1, с условным номером согласно проектной декларации 102, расположенной на 4 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5637/1. **Нач. цена Лота № 8 – 1 755 000 руб. Лот № 9:** Договор № 6/2/103, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 103, расположенной на 4 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5629/1. **Нач. цена Лота № 9 – 2 610 000 руб. Лот № 10:** Договор № 6/2/104, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 104, расположенной на 5 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5627/1. **Нач. цена Лота № 10 – 2 610 000 руб. Лот № 11:** Договор № 6/2/107, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 107, расположенной на 5 этаже; за номером гос регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5618/1. **Нач. цена Лота № 11– 2 610 000 руб. Лот № 12:** Договор № 6/2/108, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 108, расположенной на 6 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5638/1. **Нач. цена Лота № 12– 2 610 000 руб. Лот № 13:** Договор № 6/2/111, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 111, расположенной на 6 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5628/1. **Нач. цена Лота № 13– 2 610 000 руб. Лот № 14:** Договор №6/2/112, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 112, расположенной на 7 этаже; за номером гос. регистрации50-50/010-50/010/004/2015-5636/1. **Нач. цена Лота № 14– 2 610 000 руб. Лот № 15:** Договор №6/2/115, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 115, расположенной на 7 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5620/1. **Нач. цена Лота № 15– 2 610 000 руб. Лот № 16:** Договор № 6/2/119, пл. согласно проектной декларации 58 кв.м., кол-во комнат 2, с условным номером согласно проектной декларации 119, расположенной на 8 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5630/1. **Нач. цена Лота № 16– 2 610 000 руб. Лот № 17:** Договор № 6/7/309, с учетом ДС №1 от 02.12.2015, пл. согласно проектной декларации 70,6 кв.м., кол-во комнат 3, с условным номером согласно проектной декларации 309, расположенной на 1 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5633/1. **Нач. цена Лота № 17– 3 177 000 руб. Лот № 18:** Договор №6/7/314, с учетом ДС №1 от 02.12.2015, пл. согласно проектной декларации 70,6 кв.м., кол-во комнат 3, с условным номером согласно проектной декларации 314, расположенной на 2 этаже; за номером гос. регистрации 50-50/010-50/010/004/2015-5634/1. **Нач. цена Лота № 18– 3 177 000 руб. Для сведения:** Разрешение на строительство № RU50-63-1450-2015 от 27.07.2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской обл. от 27.11.2015 на срок до 11.02.2019. Согласно Выписке из ЕГРН от 01.07.2019 ЗУ находится в аренде на основании Договора аренды земельного участка oт 31.01.2006 №05 ЮА, дата регистрации 28.02.2006, №50-50-10/010/2006-79; Договора от 25.12.2012 №1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка oт 31.01.2006 №05-ЮА, дата регистрации 16.01.2013, №50-50-10/108/2012-401; Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка oт 29.09.2006 №ЮА-82, дата регистрации 08.06.2007, №50-50-10/019/2007-354; Договора №2 передачи прав и обязанностей от 19.02.2015г. по договору аренды земельного участка oт 31.01.2006 №05-ЮА, дата регистрации 16.03.2015, №50-50/010-50/010/005/2015-2625/1. **Обременение Имущества: залог в пользу АО «Булгар Банк».**

Ознакомление с Лотами производится по адресам их местонахождения, по предварит. договоренности в раб. дни с 10:00 до 18:00 часов, тел.: +7(961) 257-87-77 (Матвеева Людмила Юрьевна, КУ), а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расч. счета для внесения задатка: **Получатель – ООО «ЭкспертКлинСервис»: р/с №40702810410000011582 во Владимирском отделении № 8611 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810000000000602, БИК 041708602.** Документом, подтверждающим поступление задатка на расч. счет, указанный в настоящем абзаце, является выписка с данного счета.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

**Проект договора уступки прав (далее – Договор уступки) размещен на ЭП. Договор уступки заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора уступки от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора уступки, но не ранее государственной регистрации Договора уступки, на спец. счет Должника**: р/с № 4070281070000011583 во Владимирском отделении № 8611 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810000000000602, БИК 041708602.