АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 5 438,9 кв. м, земельный участок - 5 200+/-25 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 219, беседка деревянная в сборе (6 шт.), 2 этажа, кадастровые номера 23:49:0000000:2359, 23:49:0402008:88, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания столовой, ограничения и обременения: 23-23-22/166/2013-451 от 22.06.2013 аренда срок до 30.04.2020, арендатор отсутствует, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 305 878 946,23 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 273,7 кв. м и 1/3 доли земельного участка - 500+/- 8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5349, 23:49:0404007:1080, земли населенных пунктов -для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 6 483 448,65 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 475,8 кв. м и земельный участок - 500 +/- 8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5347, 23:49:0404007:1083, земли населенных - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 11 270 824,91 руб.;

Лот 4 - Жилой дом - 273,7 кв. м и 1/3 доли земельного участка - 500 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5345, 23:49:0404007:1080, земли населенных пунктов -для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 6 483 448,65 руб.;

Лот 5 - Жилое помещение - 71,7 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 1, кадастровый номер 23:49:0402026:2078, ограничения и обременения: задолженность по коммунальным платежам и ФКР, без отделки и коммуникаций, со строительным мусором, отсутствуют права третьих лиц - 4 185 252,18 руб.;

Лот 6 - Жилое помещение - 72,5 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 4, кадастровый номер 23:49:0402026:2074, ограничения и обременения: задолженность по коммунальным платежам и ФКР, без отделки и коммуникаций, со строительным мусором, отсутствуют права третьих лиц - 4 550 483,61 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 12 марта 2020 г. по 12 июля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 12 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 12 марта 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 56,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 по 17:00 часов, пт с 09:30 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, Бизнес Центр SOLUTIONS, (10 этаж), тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 62-10, 65-62, 65-68, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.