## **ДОГОВОР № \_\_\_**

## **купли – продажи**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Кузовной корпус» (ИНН 7725618703, ОГРН 1077760978591, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, корп. 15, этаж 8, пом. I, часть ком. 8), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в конкурсного управляющего Буханова А.Н., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2019 г. (резолютивная часть решения оглашена 19.09.2019 г.) по делу № А40-313690/18-186-440Б, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о проведении торгов по продаже имущества ООО «Кузовной корпус» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»):

Движимое имущество. 1. Право требования к ООО «Смоленская спецтехника» (ИНН 6732065991) в размере 193 840 528,12 руб. 2. Право требования к ПАО «Завод имени И.А.Лихачева» (АМО ЗИЛ) (ИНН 7725043886) в размере 12 368 906,77 руб. 3. Право требования к ООО «ЗИЛ-Девелопмент» (ИНН 7725332920) в размере 52 176 094,47 руб. 4. Право требования к ООО «Автоагрегат» (ИНН 7725578120) в размере 322 498 608,52 руб. 5. Право требования к ООО «Березка» (ИНН 7725560186) в размере 1 570 410,87 руб. 6. Право требования к ОАО «Мосземсинтез» (ИНН 7714653826) в размере 104 995 719,19 руб. 7. Право требования к ООО «СААЗ» (ИНН 3662184436) в размере 25 604 489,32 руб.

1.2. Продавец гарантирует, что до момента передачи Покупателю Имущество является собственностью Продавца.

1.3. Одним из условий продажи Имущества является его передача в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи Покупателю.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб.;

2.2. Покупатель производит в безналичном порядке оплату за Имущество в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Задаток на участие в торгах засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае отказа Покупателя от внесения оставшейся суммы в счет оплаты Имущества, Задаток ему не возвращается.

2.3. Изменение формы расчетов подлежит дополнительному согласованию Сторонами.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления денежных средств (п.2.1., п. 2.2. настоящего договора) передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести своевременно и в полном объеме оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в части, не оговоренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств.

1. **Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в претензионно-исковом порядке, а при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Местонахождение (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «Кузовной корпус» (ОГРН 1077760978591, ИНН 7725618703, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, корп. 15, этаж 8, пом. I, часть ком. 8)  Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12),  ООО «Кузовной корпус», ИНН 7725618703, р/с 40702810038000062570, ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. | **Покупатель:** |

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «Кузовной корпус» (ИНН 7725618703, ОГРН 1077760978591, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, корп. 15, этаж 8, пом. I, часть ком. 8) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12, далее по тексту «Организатор торгов» действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2019 г. (резолютивная часть решения оглашена 19.09.2019 г.) по делу № А40-313690/18-186-440Б с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества ООО «Кузовной корпус»:

Лот №1. В состав Лота входит следующее имущество:

1. Право требования к ООО «Смоленская спецтехника» (ИНН 6732065991) в размере 193 840 528,12 руб. 2. Право требования к ПАО «Завод имени И.А.Лихачева» (АМО ЗИЛ) (ИНН 7725043886) в размере 12 368 906,77 руб. 3. Право требования к ООО «ЗИЛ-Девелопмент» (ИНН 7725332920) в размере 52 176 094,47 руб. 4. Право требования к ООО «Автоагрегат» (ИНН 7725578120) в размере 322 498 608,52 руб. 5. Право требования к ООО «Березка» (ИНН 7725560186) в размере 1 570 410,87 руб. 6. Право требования к ОАО «Мосземсинтез» (ИНН 7714653826) в размере 104 995 719,19 руб. 7. Право требования к ООО «СААЗ» (ИНН 3662184436) в размере 25 604 489,32 руб. Вышеперечисленное имущество подлежит продаже на торгах одним лотом № 1.

Начальная цена продажи лота № 1 (без НДС) – 641 749 281,53 руб.

вносит задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника денежные

средства в размере 10% (десять процентов) от цены Имущества (лота) в период подачи заявки о приобретении (см. номер периода

снижения)., а «Организатор торгов», принимает задаток на основной счет. При оплате задатка в назначении платежа обязательно

должна быть дана ссылка на проводимые торги, наименование Должника, номер лота.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на основной банковский счет Должника по следующим реквизитам: ООО «Кузовной корпус», ИНН 7725618703, р/с 40702810038000062570, ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на основной счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на основной банковский счет Должника, является выписка с основного банковского счета Должника. В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные Организатору торгов в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| Конкурсный управляющий ООО «Кузовной корпус» (ОГРН 1077760978591, ИНН 7725618703, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, дом 23, корп. 15, этаж 8, пом. I, часть ком. 8)  Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12),  ООО «Кузовной корпус», ИНН 7725618703, р/с 40702810038000062570, ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |  |