**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Финансовым управляющим Ростовцевой Ольгой Владимировной** (ИНН 230900316650, СНИЛС 056-540-846 69), рег. номер в реестре 4218, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (САУ "СРО "ДЕЛО") (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), тел. 89184476781, olja\_10@mail.ru (далее - Финансовый управляющий), действующий от имени **Попова Юрия Александровича** 28.06.1968года рождения, место рождения: г. Пятигорск, место жительства: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, Ставропольская д.184, кв. 143, ИНН 230902890300, СНИЛС 002-921-512 00 (далее – Должник), на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2020 по делу № А32-36432/2018, сообщает о проведении **с 20 августа 2020 года по 23 октября 2020 года** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов **посредством публичного предложения (далее – торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее продаже единым лотом: (далее – Имущество, Объект, Лот):

1. **Здание**, наименование: нежилое здание - склад семенной, площадью 1323.2 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер:23:43:0000000:6849, расположенное по адресу:Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, участок 4, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/602/2015-445/5 от 03.03.2015 (далее – Объект 1, Здание).

**Ограничение прав и обременение Объекта 1:**

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-01/677/2012-107/2 от 03.03.2015;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, на основании выписки из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по КК Филиппенко Т.А. №78873/16/23042 от 18.04.2017, запись государственной регистрации: № 23:43:0000000:6849-23/001/2017-1 от 25.05.2017.

**2. Земельный участок**, площадью 5434 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, участок № 4, кадастровый номер 23:43:0422002:1094, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/602/2015-444/4 от 03.03.2015 (далее – Объект 2, Земельный участок).

**Ограничение прав и обременение Объекта 2:**

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-01/677/2012-107/3 от 03.03.2015;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, на основании выписки из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по КК Филиппенко Т.А. №78873/16/23042 от 18.04.2017, запись государственной регистрации: № 23:43:0422002:1094-23/001/2017-1 от 25.05.2017.

**Начальная цена Лота – 9 013 719 (девять миллионов тринадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 60 копеек (НДС не облагается)** и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 - 7 132 355 (семь миллионов сто тридцать две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 10 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 2 - 1 881 364 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, участок № 4, в рабочие дни с 10:00 до 17:00, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов (телефон: 89283330288) и Финансовым управляющим (телефон: 89184476781).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 20 августа 2020 года. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) календарный дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 23:00 часов по московскому времени. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи имущества. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 20.08.2020 по 24.08.2020 23:00 - в размере начальной цены продажи лота;

с 23:00 24.08.2020 по 29.08.2020 23:00 - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 29.08.2020 по 03.09.2020 23:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 03.09.2020 по 08.09.2020 23:00 - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 08.09.2020 по 13.09.2020 23:00 - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 13.09.2020 по 18.09.2020 23:00 - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 18.09.2020 по 23.09.2020 23:00 - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 23.09.2020 по 28.09.2020 23:00 - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 28.09.2020 по 03.10.2020 23:00 - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 03.10.2020 по 08.10.2020 23:00 - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 08.10.2020 по 13.10.2020 23:00 - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 13.10.2020 по 18.10.2020 23:00 - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 18.10.2020 по 23.10.2020 23:00 - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с** **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица (далее – Заявитель), представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью Заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий; е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем торгов ППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Финансового управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40817810130005841304 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар, ИНН 7707083893, КПП 231043001, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.