АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Стройситиград» (ОГРН 1127747285786, ИНН 7706787047, 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 7, оф. 501, далее- Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны (ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958-16, 600005, г. Владимир, а/я 56) (далее-КУ), член Союза АУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующая на осн. Решения Арбитражного суда Ивановской обл. от 12.03.2019 г. по делу № А17-6484/2018, сообщает о проведении **21.08.2020 в 09 час.00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 09 час. 00 мин. (время мск) 13.07.2020 по 17.08.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 20.08.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ **сообщает о проведении 09.10.2020 г. в 09 час. 00 мин. повторных о**ткрытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП с начальной ценой на Торгах 2: по Лоту1- 3 247 020 руб. (НДС не обл.). Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 31.08.2020 по 05.10.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 08.10.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Объект долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 09.09.2016 №5/4.3/73: квартира №73, этаж:1, проектная (план.) пл. 60,13 кв.м., по адресу: г.Москва, г.Троицк, д.4. **Нач.цена Лота1- 3 607 800 руб.** **Обременение Лотов: Ипотека (залог) в АО «Булгар Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(961) 257-87-77 (КУ), 8(812) 334-20-50, informmsk@auction-house.ru (ОТ).Для Торгов 1 и Торгов 2 (далее-Торги): задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройситиград» (ИНН 7706787047): р/с 40702810310000011394 в Владимирское отд. ПАО «Сбербанк», БИК 041708602, к/с 30101810000000000602.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес эл.почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810010000011393 в Владимирское отделение ПАО «Сбербанк», БИК 041708602, к/с 30101810000000000602.