АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки (2 шт.) - 1 382 кв. м, 647 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 27, д. 27а, кадастровые номера 50:10:0060112:427, 50:10:0060112:429, земли населенных пунктов - для ИЖС - 15 882 537,73 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 359 116 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Онуфриевское, д. Огарково, д. 1, кадастровый номер 50:08:0060436:17, земли с/х назначения - для с/х производства - 32 708 285,28 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 87 082 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Онуфриевское, кадастровый номер 50:08:0090212:113, земли с/х назначения - для с/х производства - 7 923 960,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 451 +/-13 кв. м, адрес: Московская обл., г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. 4-ый Мичуринский тупик, д. 2, кадастровый номер 50:10:0060112:70, земли населенных пунктов - для ИЖС - 11 358 088,83 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 963 +/-16 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, 4-й Мичуринский туп., д. 3, кадастровый номер 50:10:0060112:433, земли населенных пунктов - для ИЖС - 15 365 905,16 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 20 072 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Ядроминское, кадастровый номер 50:08:0090216:23, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества - 7 599 350,05 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 117 822 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, д. Ремянники, д. 2, кадастровый номер 50:08:0060213:425, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения - 48 070 239,62 руб.;

Лот 8 - 128 земельных участков - 157 207 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Онуфриевское, д. Ремянники, земли с/х назначения - под дачное строительство - 57 969 514,94 руб.;

Лот 9 - 3 нежилых здания - 255 кв. м, 297 земельных участков - 582 000 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, МО Каринское с/п, ДПК "Трубниковские холмы", земли с/х назначения - для ведения дачного хозяйства - 73 046 003,18 руб.;

Лот 10 - Нежилое здание - 490,6 кв. м, земельный участок - 278 +/-6 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Лермонтово, ул. Ленина, д. 12г, 3-этажное, кадастровые номера 23:33:0702002:554, 23:33:0702002:785, земли населенных пунктов - для строительства и эксплуатации кафе и магазина с помещениями для отдыха - 9 446 455,22 руб.;

Лот 11 - Нежилое здание (степень готовности объекта 18%) - 322,5 кв. м – площадь застройки, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 90а, лифт пассажирский, кадастровый номер 23:49:0202018:1091, договор аренды земельного участка 1026 от 29.07.1988, срок до 01.07.2047 - 232 943 698,98 руб.;

Лот 12 - Нежилое здание - 513,2 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Королева, д. 1А, лит. А, кадастровый номер 30:13:010126:648, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 12 517 200,00 руб.;

Лот 13 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом - 78,7 кв. м, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 371 +/-13 кв. м, адрес: Московская обл., г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 31/1, 1-этажный, кадастровые номера 50:10:0010305:169, 50:10:0060112:437, земли населенных пунктов - для ИЖС, право зарегистрировано на дом с площадью 56,9 кв. м - 6 354 395,25 руб.;

Лот 14 - Административное здание - 1 351 кв. м (4-этажное, 1 этаж подземный), административное здание - 2 204,8 кв. м (2-этажное), котельная - 106,5 кв. м (1-этажное), нежилое здание - 2 787, 2 кв. м (5-этажное, 1 этаж подземный), административное здание - 59,5 кв. м (1-этажное), земельные участки (5 шт.) - 75 кв. м, 565 кв. м, 1 676 кв. м, 2 115 кв. м, 159 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Право-Булачная, д. 13, имущество (64 поз.), кадастровые номера 16:50:010203:60, 16:50:010203:45, 16:50:010203:57, 16:50:010203:61, 16:50:010203:59, 16:50:010203:38, 16:50:010203:452, 16:50:010203:453, 16:50:010203:454, 16:50:010203:455, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 247 819 181,46 руб.;

Лот 15 - Нежилое здание - 1 293,5 кв. м, земельный участок - 449 +/-7 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 129, 4-этажное, технический этаж, 1 этаж подземный, имущество (290 поз.), кадастровые номера 61:44:0040425:135, 61:44:0040425:27, земли населенных пунктов - для эксплуатации офисного центра - 79 883 824,28 руб.;

Лот 16 - Нежилые здания - 9 367,5 кв. м, 92,3 кв. м, инженерное сооружение, протяженность 339 м, 42,8 кв. м, 202,4 кв. м, 99,7 кв. м, земельные участки - 4 492 +/-23 кв. м, 13 134 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Адмирала Нахимова, д. 60, имущество (513 поз.), кадастровые номера 30:12:030071:401, 30:12:030071:564, 30:12:030071:2955, 30:12:030071:566, 30:12:030071:3305, 30:12:030071:263, 30:12:030404:180, 30:12:030404:181, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания гостиницы, для объектов складского назначения различного профиля, ограничения и обременения: аренда, арендатор отсутствует, имеется решение суда о расторжении договора аренды, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 335 001 244,45 руб.;

Лот 17 - Mercedes-Benz S 500, черный, 2005, пробег - нет данных, 5.5 АТ (388 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2211711A027659, г. Ростов - 857 240,37 руб.;

Лот 18 - Памятные монеты (18 поз.), г. Москва - 551 113,20 руб.;

Лот 19 - Банковское оборудование, оргтехника, оборудование связи и хозяйственный инвентарь (213 поз.), Ростовская обл., 1й км автодороги Ростов-на-Дону - Новошахтинск, уч. 5Z12 - 27 435,45 руб.;

Лот 20 - Банковское оборудование, мебель, оргтехника, оборудование связи и хозяйственный инвентарь (129 поз.), г. Санкт-Петербург - 17 760,76 руб.;

Лот 21 - Банковское оборудование (14 поз.), г. Краснодар - 14 988,55 руб.;

Лот 22 - Банковское оборудование, оргтехника, оборудование связи и хозяйственный инвентарь (146 поз.), г. Краснодар - 22 702,07 руб.

**По Лотам 2,3 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения.**

**Лот 13 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, за исключением долей в праве собственности на земельный участок.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 октября 2020 г. по 01 марта 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **19 октября 2020 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 98,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 97,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,13,15,18:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-5:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 15,30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-9,16:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 94,30% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 88,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 82,90% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 65,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 60,10% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 48,70% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 37,30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10-12,14:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 94,10% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 88,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 82,30% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 76,40% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 70,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 64,60% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 58,70% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 46,90% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 41,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 35,10% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 17,19-22:**

с 19 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2020 г. по 07 декабря 2020 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 5,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**По Лотам 2,3 согласно ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. **Договор на долю в праве общей долевой собственности заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8(495)725-31-18, доб. 62-10, 65-62, 62-20, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9-00 до 18-00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru (лоты 1-8, 13, 18), informspb@auction-house.ru (лоты 19-22); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий 8(930)805-20-00 (лот 9), Леван Шакая 8(920)051-08-41 (лот 14); krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко 8(928)333-02-88, Кудина Евгения 8(918)155-48-01 (лоты 10,11,15,17); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (лоты 12,16).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.