ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Красноярск, Красноярского края.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.** |  |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ»**, в лице в лице Заместителя управляющего Красноярского отделения №8646 Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №189-Д от 20.05.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ваиной Людмилой Сергеевной 20.05.2019 года, с одной стороны, и

, **именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме:
     1. Права (требования) Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма Сити» по Кредитному договору №1221/9031/0640/4055/14 от 18.02.2014г., Кредитному договору №4005 от 27.06.2013г., Кредитному договору №4009 от 17.07.2013г. (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) с учетом Мирового соглашения б/н от 10.08.2015г., с учетом Мирового соглашения б/н от 27.11.2017г.

1.1.2.Права (требования) в отношении договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника, заключенные между ЦЕДЕНТОМ и:

**Елизарьевым Виталием Юрьевичем**: Договор поручительства № 5054 от 27.06.2013г., с учетом дополнительных соглашений, № 5060 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства №12/9031/0640/4055/14П1 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сити плюс»:** Договор поручительства №5056 от 27.06.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства № 5062 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства № 12/9031/0640/4055/14П3 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений.

Сумма уступаемой задолженности определяется на дату подписания Договора с учетом ранее произведенных погашений/начислений. Сумма уступаемых прав (требований) ЦЕДЕНТА по состоянию на 02.11.2020 г. составляет: 12 895 600,17 рублей, в том числе:

Госпошлина (присужденная) - 12 000,00 руб.

Списанная на в/б госпошлина (присуждённая) - 66 000,00 руб.

Неполученные списанные на в/б проценты - 7 846 452,34 руб.

Основной долг на в/б, списанный за счет резерва- 4 971 147,83 руб.

1.2.Далее, Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Сити», Общество с ограниченной ответственностью «Сити Плюс», Елизарьев Виталий Юрьевич юридические и физические лица, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, именуются как **ДОЛЖНИК.**

Далее Кредитные Договора указанные в п.1.1.1. именуется как **Кредитный договор**.

1.3. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору уступки прав (требований) **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек**.**

1.4. ЦЕДЕНТ подтверждает ЦЕССИОНАРИЮ, что:

1.4.1. права (требования) к ДОЛЖНИКУ, залогодателям, поручителям, которые уступаются по Договору, являются действительными;

1.4.2. задолженность ДОЛЖНИКА возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, ЦЕДЕНТ не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета ДОЛЖНИКУ своих прав (требований);

1.4.3. права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы и не обещаны ЦЕДЕНТОМ любому третьему лицу, а также ЦЕДЕНТ не создал возникновения любого другого обременения в отношении прав (требований) на дату заключения Договора **за исключением информации, с которой ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился, содержащейся в п. 1.5 настоящего Договора**;

1.4.4. условиями Кредитного договора, Обеспечительных договоров не предусмотрено получение согласия ДОЛЖНИКА, поручителей на переход прав ЦЕДЕНТА третьим лицам или ограничение объемов прав, уступаемых третьим лицам, или любых других ограничений, которые могут воспрепятствовать уступке прав (требований) по Договору, или если такое согласие требуется, то оно было получено;

1.4.5. задолженность ДОЛЖНИКА является достоверной на дату заключения Договора, и сумма такой задолженности подтверждается документально.

1.4.6. у него отсутствует информация о третьих лицах, которые могут иметь права требования к Должникам, основанные на ст.313 ГК РФ, которые обеспечиваются уступаемыми по настоящему договору залогами.

1.5. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает ЦЕДЕНТУ, что:

* + 1. ознакомлен с объемом прав (требований), которые ему передаются.
    2. в рамках договора цессии, действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к ДОЛЖНИКУ.
    3. извещён о наличии в отношении должника и поручителя/залогодателя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

извещён обо всех судебных требованиях к заёмщику, поручителям, сведения о которых опубликованы на сайте www.kad.arbitr.ru, иных открытых источниках информации; в т.ч. осведомлен о наличии в производстве Арбитражного суда Красноярского края дела о банкротстве: Дело № А33-25461/2019 о признании банкротом ООО «Фирма Сити» и введении конкурсного производства.

* + 1. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
    2. подтверждает, что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательства  ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10, ст. 168 Гражданского кодекса РФ, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
    3. подтверждает, что извещен о наличии в отношении должника и поручителя/залогодателя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;
    4. подтверждает, что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
    5. подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые он будет обязан перечислить на основании настоящего договора в счет оплаты уступаемых прав, принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам  должника, возможность поручителя уменьшить размер своей ответственности, в том числе на основании положений п. 4. ст. 363 ГК РФ, возможность отказа суда во взыскании с поручителя платы за использование лимита. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, он подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.
    6. подтверждает, что права Банка к Должникам приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно п. 1.3 Договора.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется не позднее дня следующего за днем подписания Договора направить **в АО «Российский аукционный дом»** поручение о перечислении средства задатка, перечисленные для участия в аукционе в счет оплаты по договору цессии, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

2.3. Уступка прав (требований) происходит после получения ЦЕДЕНТОМ всей суммы вознаграждения от ЦЕССИОНАРИЯ, указанной в п.2.1 настоящего Договора. К ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме переходят права по всем договорам залога, ипотеки, поручительства, заключенным в обеспечение обязательств по договорам, являющимся предметом сделки уступки прав (требований). ЦЕДЕНТ полностью выбывает из правоотношений в рамках договоров залога/ипотеки с даты перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления всех денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования) (кредитно-обеспечительную документацию, судебные акты / исполнительные документы о взыскании задолженности / обращении взыскания на залог).

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления **всех** денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ **в отношении обязательств,** указанных в настоящем договоре и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК, считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.2, 2.3 Договора. Залогодатель, поручители, указанные в Приложении №1 к Договору, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1.1-1.1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в соответствии с п. 2.3 Договора.

2.7. ЦЕДЕНТ обязан перечислить денежные средства, поступившие ЦЕДЕНТУ в качестве исполнения обязательств Должников после состоявшейся уступки прав требования, на счет ЦЕССИОНАРИЯ.

2.7. ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно обращается в суд с заявлениями для решения вопросов о процессуальном правопреемстве.

2.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ условий по оплате приобретаемых прав в установленный договором срок, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ и условиями Договора.

2.9. Цедентсовместно с Цессионарием вносит изменения в регистрационную запись об ипотеке путем подачи совместного заявления в регистрирующий орган (после полной оплаты по договору уступки прав (требований).

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе согласно п. 1.5. Договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. ЦЕССИОНАРИЙ вправе обратиться к ЦЕДЕНТУ за возмещением убытков, причиненных ему вследствие признания приобретенных им прав недействительными, только в случае, если сам ЦЕССИОНАРИЙ демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность ЦЕДЕНТУ (в том числе процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.6. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.7. В случае существенного нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по настоящему Договору, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления ЦЕДЕНТА о расторжении Договора. Момент получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления определяется в любом случае не позднее 20 (Двадцати) дней с даты его отправки заказными письмами с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 6 настоящего Договора. Денежные средства, уплаченные Цессионарием до даты расторжения договора, не возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ.

3.8. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ сроков оплаты, указанных в п. 2.2. Договора, в отношении любого из платежей, более чем на 5 (пять) рабочих дней ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА):

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в том числе, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ в полном объеме не исполнил обязательство об оплате уступаемых прав;

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и зачесть ранее уплаченное Цессионариями вознаграждение в счёт возмещения убытков и штрафа за нарушения условия Договора, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ частично исполнил обязательство об оплате уступаемых прав.

Договор уступки прав (требований) считается расторгнутым, а обязательства сторон прекращенными.

3.9. Если договор цессии будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции, в том числе взысканы проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

В случае, если к моменту признания недействительным договора цессии рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения договора цессии, ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

3.10. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, договор считается расторгнутым, а обязательства сторон прекращенными. В данном случае Цедент возвращает Цессионарию сумму полученных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней с даты полного погашения уступаемых прав, а Цессионарий не вправе требовать от Цедента возмещения процентов за пользование чужими денежными средствами либо убытков, связанных с исполнением сделки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

5.3. Все споры по Договору рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Пункт 3.6. регулирует отношения Сторон связанные с применением норм гражданско – правовой дополнительной ответственности и не регулирует отношения Сторон, связанные с возвратом уплаченной цены договора, при наличии к тому оснований.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЦЕДЕНТА и ЦЕССИОНАРИЯ, один экземпляр хранится в делах нотариуса. Оплата услуг нотариуса осуществляется ЦЕССИОНАРИЕМ.

**5.6. Приложения к Договору:**

1. Перечень уступаемых договоров обеспечения.

**6. Адреса, реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19.

Адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Почтовый адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Красноярского отделения №8646  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лихторович Н.Н.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № от 2020 г.

**Перечень уступаемых договоров обеспечения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должник/№ договора залога/поручительства**  **Залоговая стоимость** | **Обеспечение** | **Дата договора обеспечения** | **Залогодатель/Поручитель** |
| Кредитного договора №1221/9031/0640/4055/14 от 18.02.2014г., Кредитного договора №4005 от 27.06.2013г., Кредитного договора №4009 от 17.07.2013г. (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) с учетом Мирового соглашения б/н от 10.08.2015г., с учетом Мирового соглашения б/н от 27.11.2017г., заключенный с ООО «Фирма Сити» | | | |
| Договор поручительства № 5054 от 27.06.2013г., с учетом дополнительных соглашений, № 5060 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства №12/9031/0640/4055/14П1 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений. | Поручительство физического лица |  | Елизарьева Виталия Юрьевича |
| Договор поручительства №5056 от 27.06.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства № 5062 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, Договор поручительства № 12/9031/0640/4055/14П3 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений. | Поручительство юридического лица |  | ООО «Сити Плюс» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Красноярского отделения №8646  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихторович Н.Н.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |