

ДОГОВОР
об оказании услуг по реализации имущества должника
№ _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » сентября 2020 года

В интересах Акционерного общества «АП Саратовский завод резервуарных металлоконструкций» конкурсный управляющий Конев Александр Витальевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 26 декабря 2018 года по делу № А57-29343/2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель» с одной стороны, и с другой стороны Общество с ограниченной ответственностью «КМК-Финанс», в лице генерального директора Казанцева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в электронной форме по продаже в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника (в том числе повторные торги, публичное предложение), имущества, являющегося собственностью Должника (далее – **Имущество**), в соответствии с условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество, подлежит продаже на торгах двумя лотами в соответствии с условиями настоящего Договора и начальная цена продажи лот, определена в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

Содержание Приложения № 1 к настоящему Договору определяется содержанием определения Арбитражного суда Саратовской области от 26 июня 2020 года по делу № А57-29343/2016. При обнаружении противоречий приоритет имеет определение Арбитражного суда Саратовской области от 26 июня 2020 года по делу № А57-29343/2016.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества Должника, утвержденным определением Арбитражного суда Саратовской области от 26 июня 2020 года по делу № А57-29343/2016 (далее – **Положение**).

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Поверенному выплачивается вознаграждение в размере **100 000 (Сто тысяч) руб.**, в том числе, в случае признания вышеуказанных торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Поверенного.

В соответствии с п. 2 Предложений о порядке и условиях проведения торгов по реализации всего имущества должника – АО «АП Саратовский завод резервуарных металлоконструкций, утвержденных определением Арбитражного суда Саратовской области от 26 июня 2020 года по делу № А57-29343/2016, оплата услуг организатора торгов осуществляется из средств, полученных от реализации залогового имущества, причитающихся к выплате залоговому кредитору Обществу с ограниченной ответственностью «Регион», ОГРН 1086318003969.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА



2.1. Продажа Имущества осуществляется на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (в том числе повторные торги и торги в форме публичного предложения). Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме. Порядок проведения торгов в электронной форме в части, не урегулированной Положением, определяется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г.

2.2. Имущество выставляется на продажу двумя лотами, Состав Имущества, входящего в лоты, указан в **Приложении №1** к настоящему Договору.

2.3. Начальная цена продажи Имущества определяется в соответствии с Положением и указана в п. 1.2 настоящего Договора.

2.4. Сумма задатка устанавливается по лотам в размере 20 % от начальной продажной цены Имущества (Лота).

2.5. Шаг аукциона составляет 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи Имущества/лота.

2.6. Поверенный выполняет от имени Доверителя функции организатора аукциона по продаже Имущества, указанные в п. 3.1.1 Договора и в Положении.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положением.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями Положения, законодательства РФ о банкротстве и положений настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Не позднее, чем через 15 календарных дней с момента подписания настоящего Договора представить конкурсному управляющему на публикацию сообщения о проведении торгов для оплаты и не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, в иных изданиях, если они указаны в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.1.2. Принимать от оператора электронной площадки поступившие ему от заявителей заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества.

3.1.1.3. В порядке, установленном законодательством о банкротстве заключать с претендентами договоры о задатке (договоры присоединения) и принимать на свой расчетный счет денежные средства, внесенные в качестве задатков.

3.1.1.4. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.5. Уведомить всех претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании претендентов участниками торгов посредством направления претендентам в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.1.1.6. Определить победителя торгов, оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов.

3.1.1.7. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов



посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.1.1.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

3.1.1.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Конкурсному управляющему и победителю торгов копию протокола о результатах проведения аукциона.

3.1.1.10. Вернуть внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

3.1.1.11. Вернуть внесенный задаток участникам торгов, не ставшим победителями торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и/или настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.13. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- выбрать электронную площадку и оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413; ОГРН 1097847233351; 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В; www.auction-house.ru; тел. +7(812)777-57-57) имеющего подтверждение регулирующего органа об их соответствии требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок;

- заключить договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г.;

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. В случае необходимости выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обращения Поверенного.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.3. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи Имущества, произвести необходимые расчеты с победителем торгов (покупателем).

3.2.4. Принять исполненное поручение по акту приема выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Поверенным условий п. 4.1



Договора, и выплатить причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

3.2.5. Самостоятельно осуществлять передачу Имушества победителю торгов (покупателю) по договору купли-продажи, а также, в случае необходимости, осуществлять действия, направленные на государственную регистрацию перехода права собственности на Имушества победителю торгов (покупателю).

3.2.6. В письменной форме уведомить Поверенного о заключении договора купли-продажи Имушества в течение 2 рабочих дней с момента заключения такого договора.

3.2.7. Компенсировать затраты Поверенного, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе банковские комиссии, связанные с возвратом задатков участникам торгов.

За счёт средств должника – АО "АП РМК" подлежат компенсации затраты, непосредственно связанные с организацией и проведением торгов, и признаваемые в таком качестве в соответствии с требованиями действующего законодательства о банкротстве. Любые иные затраты за счёт средств должника – АО "АП РМК" не компенсируются, не оплачиваются, что не исключает компенсации затрат Поверенного в порядке, установленном п. 1.4. настоящего Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет. Полученный от победителя аукциона (или иного покупателя Имушества) задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Поверенный обязуется перечислить полученный от победителя торгов (единственного участника торгов) задаток на расчетный счет Должника в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления от Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имушества по договору купли-продажи перечисляются покупателем на расчетный счет Должника согласно условиям договора купли-продажи.

4.3. Сумма вознаграждения в размере 100 000, 00 (Сто тысяч) рублей подлежит оплате Поверенному в порядке, установленном п. 1.4. настоящего Договора.

4.4. Если по результатам торгов (повторных торгов), проведенных Поверенным, осуществить продажу Имушества не удалось по причине признания торгов несостоявшимися, и Доверитель не поручил Поверенному реализовать Имушество посредством публичного предложения, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента признания несостоявшимися повторных торгов. Поручение Доверителя Поверенному о реализации имущества посредством публичного предложения оформляется путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

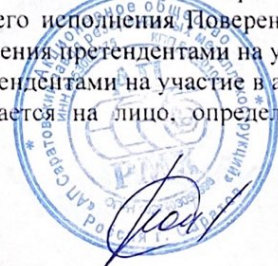
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имушества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов и внесения претендентами на участие в торгах задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на лицо, определяемое в



соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.4 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отмены Доверителем поручения;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения в случае, предусмотренном п. 7.1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам.

В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказа от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи и перечисления денежных средств, внесенный победителем аукциона задаток, который ему не возвращается по условиям договора о задатке, перечисляется на основной счет Должника.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны договорились, что все споры, разногласия, претензии, требования, возникающие из / или в связи с настоящим Договором, либо с его исполнением, нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также по другим правоотношениям сторон, вытекающим/связанным с указанным договором, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, два - у Доверителя.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности



8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ООО «КМК-Финанс»

Адрес: Россия, 199004, Санкт-Петербург, Средний пр-кт В.О., 28/29, лит. А, пом. 14-Н

ИНН 7814444449 КПП 781001001

Банк: Ф-л «Северная столица» ЗАО
«Райффайзенбанк»
Корр. счет: 30101 810 100 000 000 723
Р/Счет: 40702 810 103 000 000 837
БИК: 044030723

Генеральный директор
ООО «КМК-Финанс»

(подпись) **С.В. Казанцев**

М.П.

АО «АП РМК»

Адрес: Россия, 410052, г. Саратов, пр-т им. 50 лет Октября, 134

ИНН 6453009475 ОГРН 1026403055898

Банк: АО «Банк Агророс»
БИК 046311772,
Корр.счет 30101810600000000772
Р/с № 40702810300000004605

Конкурсный управляющий
АО «АП РМК»

(подпись) **А.В. Конев**

М.П.