Договор о задатке

г. Ессентуки «___» _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Коныгин Игорь Михайлович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 27 августа 2019 г. по делу № А63-11645/2019, именуемый в дальнейшем “Организатор торгов”, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем_____ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гр. Даниелян Ашот Андраникович, проводимых **с 28.12.2020 по 17.03.2021 г.** на электронной торговой площадке Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети Интернет **http:\\www.lot-online.ru** перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3 Лот № -_____

1.4 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ рублей.

Задаток – _____ рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения, а также в случае не оплаты имущества заявителем.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий Коныгин Игорь Михайлович гр. Даниелян Ашот Андраникович (ИНН 262700132377, СНИЛС 065-640-700-59; 07.01.1962 года рождения, место рождения: с. Вагуас, Мартакертского р-на, Азербайджанской ССР, зарегистрированный по адресу: 357431, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д.12б2, кв. 36) адрес финансового управляющего: 357635, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 200 лет КМВ, д.1. (офис ООО «ЮА "Монолит") _____/ И.М. Коныгин	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/(ФИО)