АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [ersh@auction-house.ru](mailto:ersh@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «Деловой стиль» (адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 9, корп.1, ИНН 7709731010, ОГРН 5077746346662) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Афяна А. С. (ИНН 772971942495, СНИЛС 139-639-008 90 рег. номер 12369, адрес: 119501, г. Москва, ул. Веерная, 3-6-100), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, тел. 8 929 914 47 67) (далее – Конкурный управляющий), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.12.18 г. по делу № А40-204002/17, сообщает о проведении **15.01.2021 в 09:00** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (bankruptcy.lot-online.ru) (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене **(далее – Торги 1).**

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 30.11.2020 до 23:00 13.01.2021.** В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **05.03.2021** в 09:00 **повторных** открытых электронных торгов **(далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены Лотов на 10%. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09:00** **20.01.2021 до 23:00 03.03.2021.**

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), расположенное по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д 9, корп. 1:

Лот 1 - Нежилое помещение площадью 689,5 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23787, **начальная цена (далее НЦ) - 98 168 000,00 руб.** Лот 2 - Нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23809, **НЦ - 8 947 000,00 руб.** Лот 3 - Нежилое помещение площадью 162,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23772, **НЦ - 35 063 000,00 руб.** Лот 4 - Нежилое помещение площадью 35,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23789. **НЦ - 6 798 000,00 руб.** Лот 5 - Нежилое помещение площадью 56,5 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23800, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д 9, корп 1, этаж 2, пом. 2-19. **НЦ - 10 399 000,00 руб.** Лот 6 - Нежилое помещение площадью 29 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23805, **НЦ - 5 736 000,00 руб.** Лот 7 - Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23776. **НЦ - 30 901 000,00 руб.** Лот 8 - Нежилое помещение площадью 44,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23816. **НЦ - 8 328 000,00 руб.** Лот 9 - Нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23808. **НЦ - 8 947 000,00 руб.** Лот 10 - Нежилое помещение площадью 49 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23811. **НЦ - 9 147 000,00 руб.** Лот 11 - Нежилое помещение площадью 44,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23820. **НЦ - 8 345 000,00 руб.** Лот 12 - Нежилое помещение площадью 37 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23799. **НЦ - 7 124 000,00 руб.** Лот 13 - Нежилое помещение площадью 35,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23786. **НЦ - 6 798 000,00 руб.** Лот 14 - Нежилое помещение площадью 29 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23803. **НЦ - 5 736 000,00 руб.** Лот 15 - Нежилое помещение площадью 170 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23795. **НЦ - 27 933 000,00руб.** Лот 16 - Нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23810. **НЦ - 8 947 000,00 руб.** Лот 17 - Нежилое помещение площадью 36,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23797. **НЦ - 6 987 000,00 руб.** Лот 18 - Нежилое помещение площадью 52 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23812. **НЦ - 9 650 000,00 руб.** Лот 19 - Нежилое помещение площадью 219,4 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23798. **НЦ - 35 130 000,00 руб.** Лот 20 - Нежилое помещение площадью 45,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23802. **НЦ - 8 513 000,00 руб.** Лот 21 - Нежилое помещение площадью 29,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23804. **НЦ - 5 772 000,00 руб.**  Лот 22 **-** Нежилое помещение площадью 66,3 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23769. **НЦ - 15 796 000,00 руб.** Лот 23 **-** Нежилое помещение площадью 36,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23806. **НЦ - 6 987 000,00 руб.** Лот 24 **-** Нежилое помещение площадью 44,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23817. **НЦ - 8 345 000,00 руб.** Лот 25 **-** Нежилое помещение площадью 54,7 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23791. **НЦ - 10 100 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по адресу: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 9, корп.1, тел +7 929 914 4767, а также у ОТ: 8(812)334-20-50 c 9-00 до 18-00 по мск. в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Для Торгов 1 и Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены Лотов. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лотов. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсному управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Для Торгов 1 и Торгов 2: Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: ЗАО «Деловой стиль», ИНН 7709731010, КПП 772601001, р/с 40702810301300021263 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101 810 2 0000 0000593 БИК 044525593.